



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 384 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GABBROVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elmin Cevro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 112 998	2 499 186
Sum inntekter		3 112 998	2 499 186
Kostnader			
Lønnskostnad	3	193 970	125 510
Annen driftskostnad	4,5,6	6 057 727	3 608 835
Sum kostnader		6 251 698	3 734 345
Driftsresultat		-3 138 699	-1 235 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	23 714	29 570
Sum finansinntekter		23 714	29 570
Annen rentekostnad	8	205 498	26 896
Sum finanskostnader		205 498	26 896
Netto finans		-181 784	2 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 320 483	-1 232 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 320 483	-1 232 485
Årsresultat		-3 320 484	-1 232 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	156 851	110 005
Sum fordringer		156 851	110 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 772 616	7 021 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 772 616	7 021 953
Sum omløpsmidler		2 929 467	7 131 958
SUM EIENDELER		2 929 767	7 132 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	419 090
Udekket tap	11	-2 901 394	0
Sum opptjent egenkapital		2 901 394	419 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-2 901 394	419 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	5 760 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 760 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 760 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 388	675 927
Annen kortsiktig gjeld	13	27 773	37 241
Sum kortsiktig gjeld		71 161	713 168
Sum gjeld		5 831 161	6 713 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 929 767	7 132 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818963

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 384 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GABBROVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elmin Cevro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 990 384 762
GABBROVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 112 998	2 499 186
Sum inntekter		3 112 998	2 499 186
Kostnader			
Lønnskostnad	3	193 970	125 510
Annen driftskostnad	4,5,6	6 057 727	3 608 835
Sum kostnader		6 251 698	3 734 345
Driftsresultat		-3 138 699	-1 235 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	23 714	29 570
Sum finansinntekter		23 714	29 570
Annen rentekostnad	8	205 498	26 896
Sum finanskostnader		205 498	26 896
Netto finans		-181 784	2 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 320 483	-1 232 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 320 483	-1 232 485
Årsresultat		-3 320 484	-1 232 485



Organisasjonsnr: 990 384 762
GABBROVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

156 851

110 005

Sum fordringer

156 851

110 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

2 772 616

7 021 953

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 772 616

7 021 953

Sum omløpsmidler

2 929 467

7 131 958

SUM EIENDELER

2 929 767

7 132 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

0

419 090

Udekket tap

11

-2 901 394

0

Sum opptjent egenkapital

2 901 394

419 090

Sum egenkapital

-2 901 394

419 090

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

5 760 000

6 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		5 760 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 760 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 388	675 927
Annen kortsiktig gjeld	13	27 773	37 241
Sum kortsiktig gjeld		71 161	713 168
Sum gjeld		5 831 161	6 713 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 929 767	7 132 258



Organisasjonsnr: 990 384 762
GABBROVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Gabbroveien Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 624 324	2 103 240	2 397 900	2 850 840
Annen driftsinntekt	2	488 674	395 946	375 000	0
Sum driftsinntekter		3 112 998	2 499 186	2 772 900	2 850 840
Utgifter					
Lønnskostnad	3	193 970	125 510	193 970	159 740
Annen driftskostnad	4	1 333 215	1 531 615	1 423 500	1 577 500
Vedlikehold, innkjøp	5	654 607	92 165	1 025 000	1 525 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	4 069 905	1 985 055	5 000 000	0
Sum driftskostnader		6 251 698	3 734 345	7 642 470	3 262 240
Driftsresultat før finansposter		-3 138 699	-1 235 159	-4 869 570	-411 400
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	23 714	29 570	10 000	10 000
Finanskostnad	8	205 498	26 896	235 000	180 000
Sum finansposter		-181 784	2 674	-225 000	-170 000
Årsresultat		-3 320 484	-1 232 485	-5 094 570	-581 400

Gabbroveien Boligsameie



Balanse Gabbroveien Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		92 454	135
Andre fordringer	9	64 397	109 870
Sum fordringer		156 851	110 005
Bankinnskudd, kasse o.l	10	2 772 616	7 021 953
Sum omløpsmidler		2 929 467	7 131 958
Sum eiendeler		2 929 767	7 132 258

Gabbroveien Boligsameie



Balanse Gabbroveien Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	0	419 090
Udekket tap	11	-2 901 394	0
Sum egenkapital		-2 901 394	419 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	5 760 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 760 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 388	675 927
Forskudd felleskostnader		17 692	24 748
Annen kortsiktig gjeld	13	10 081	12 493
Sum kortsiktig gjeld		71 161	713 168
Sum gjeld		5 831 161	6 713 168
Sum egenkapital og gjeld		2 929 767	7 132 258

Gabbroveien Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Elmin Cevro
Styreleder

Anne Fuglesang
Styremedlem

Kaja Kvaale
Styremedlem

Arve Krugerud
Styremedlem

Trygve Lerbøl
Styremedlem

Gabbroveien Boligsameie



Noter Gabbroveien Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 104 424	1 894 344	1 922 868	2 286 072
Avdrag ordinære lån	262 728	172 968	240 048	285 408
Renter ordinære lån	257 172	35 928	234 984	279 360
Sum	2 624 324	2 103 240	2 397 900	2 850 840

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Salg av tomt til Bærum Kommune	375 000	375 000	375 000	0
Strøm el-bil	4 117	0	0	0
Overskuddsdeling Gjensidige Forsikring	21 983	20 730	0	0
Lading el-bil	0	216	0	0
Diverse inntekter	87 574	0	0	0
Sum	488 674	395 946	375 000	0



Noter Gabbroveien Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	170 000	110 000	170 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	23 970	15 510	23 970	19 740
Sum	193 970	125 510	193 970	159 740

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	171 517	234 319	235 000	235 000
Vann- og avløpsavgift	273 071	258 947	270 000	285 000
Renovasjon	182 854	157 781	160 000	200 000
Containerleie	6 625	13 659	12 000	12 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	220 726	193 439	200 000	238 000
Forsikring	185 200	165 270	179 000	237 000
Forvaltning og revisjon	113 424	110 564	112 000	115 000
Innbetalingservice	0	0	2 000	2 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	80 783	0	0
Teknisk rådgivning	5 250	0	0	0
Brannsikring	1 560	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	966	0	0	0
Grøntanlegg	11 618	139 630	75 000	75 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	67 860	73 173	75 000	75 000
Drift, reparasjon maskiner	150	441	0	0
Matteservice	11 937	14 667	15 000	15 000
Renhold	53 474	52 632	55 000	55 000
Utgifter v/styret	6 358	4 642	8 000	8 000
Kurs/seminarer	0	8 900	0	0
Rekvisita, porto, mm	9 098	9 069	9 000	9 000
Fellesarrangement/dugnad	3 160	2 718	6 000	6 000
Leie av lokale	1 114	2 295	1 500	1 500
Gebyr	3 716	3 123	3 000	3 000
Blomster/gaver	3 039	5 065	5 500	5 500
Sum	1 333 215	1 531 615	1 423 500	1 577 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 5.130,-



Noter Gabbroveien Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	70 125	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	14 223	8 754	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	18 888	30 700	0	0
Maling, beis, olje	1 848	1 256	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	23 322	11 418	0	0
Fasade	48 750	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	5 005	0	0	0
Ventilasjon	302 706	0	0	0
Elektriker, materialer	17 724	9 132	0	0
Kabel, TV/telefoni	30 626	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	120	168	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	8 857	7 283	0	0
Sand, pukk, salt	0	47	0	0
Egenandel skade	-10 000	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	24 916	23 408	25 000	25 000
Terrasser/balkonger	97 500	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	1 000 000	1 500 000
Sum	654 607	92 165	1 025 000	1 525 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Tak	4 069 905	1 985 055	5 000 000	0
Sum	4 069 905	1 985 055	5 000 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	342	130	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	23 372	29 440	10 000	10 000
Sum	23 714	29 570	10 000	10 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	205 498	26 896	235 000	180 000
Sum	205 498	26 896	235 000	180 000



Noter Gabbroveien Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	0	24 916
Andre kortsiktige fordringer	0	84 954
Erstatningsmessige skader	64 397	0
Sum	64 397	109 870

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Kasse	0	3 000
Bankinnskudd (driftskonto)	2 772 616	7 018 953
Sum	2 772 616	7 021 953

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	419 090	1 651 575
Fra årets resultat	-3 320 484	-1 232 485
Sum andre fond/udekket tap	-2 901 394	419 090
Sum egenkapital	-2 901 394	419 090

Boligselskapet har pr 31 12 2020 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold/rehabilitering fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i balansen. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av den grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	5 760 000	6 000 000
Sum	5 760 000	6 000 000

Det er stilt følgende pant: 0,-



Noter Gabbroveien Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	812	0
Påløpte renter	9 269	12 493
Sum	10 081	12 493

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Takomlegging etc
Lånenummer:	94907052693
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.10 %
Beregnet innfridd:	13.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 000 000
Avdrag i perioden:	240 000
Lånesaldo 31.12:	5 760 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 560 000

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907052693	1	221 991	221 991
	2	108 372	216 744
	5	105 649	528 245
	1	104 118	104 118
	6	103 636	621 816
	8	102 388	819 104
	9	101 282	911 538
	1	99 977	99 977
	2	96 318	192 636
	1	71 615	71 615
	5	69 232	346 160
	5	66 481	332 405
	1	66 254	66 254
	1	66 141	66 141
	9	66 027	594 243
	6	63 390	380 340
	1	62 964	62 964
	2	61 858	123 716

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	6 418 790	2 012 455
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-3 320 484	-1 232 485
Årets endring disponible midler	-3 320 484	-1 232 485
Disponible midler 31.12	2 858 306	6 418 790



Resultat og balanse med noter for Gabbroveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gabbroveien Boligsameie

Styreleder	Elmin Cevro (sign.)	06.03.2021
Styremedlem	Anne Fuglesang (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Arve Krugerud (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Trygve Larbøl (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Kaja Kvaale (sign.)	05.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Gabbroveien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Gabbroveien Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 320 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penn eo Dokumentnrøkkei: KHKPM-HSSQL-3JMSM-1SVSV-LUANM-2EHF



Revisors beretning - 2020
Gabbroveien Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KHKPM-HSSQL-3JMSM-1SVSV-LUANM-2EHF