



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 001 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MULTI INVEST MØRE 2 AS  
Forretningsadresse: Baseveien 15  
6531 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Vebenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		131 000	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		222 005	309 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 005</b>	<b>309 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 005</b>	<b>-183 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 150 000	16 333 333
Annen finansinntekt		398 219	465 096
Verdiendring fin. instr. vurdert til markedsverdi		586 089	737 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 134 307</b>	<b>17 535 847</b>
Annen rentekostnad		25 288	473 644
Annen finanskostnad		135 500	36 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 788</b>	<b>510 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 973 519</b>	<b>17 025 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 882 514</b>	<b>16 842 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 213 884	3 519 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 668 630</b>	<b>13 323 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 668 630</b>	<b>13 323 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 668 630</b>	<b>13 323 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 668 630</b>	<b>13 323 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 668 630	13 323 413



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		8 668 630	13 323 413



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 442 301	1 442 300
Lån til foretak i samme konsern		529 354	1 229 354
Investeringer i tilknyttet selskap		4 546 078	4 046 078
Investeringer i aksjer og andeler		195 000	170 000
Andre langsiktige fordringer		971 163	1 368 837
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 683 895</b>	<b>8 256 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 683 895</b>	<b>8 256 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 193	122 286
Konsernfordringer		10 150 000	16 333 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 300 193</b>	<b>16 455 619</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 650 631	6 025 664
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 650 631</b>	<b>6 025 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 808 011	5 313 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 808 011</b>	<b>5 313 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 758 835</b>	<b>27 795 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 442 730</b>	<b>36 051 642</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-6 070	-6 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 930</b>	<b>33 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 943 392	16 274 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 943 392</b>	<b>16 274 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 977 322</b>	<b>16 308 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 764	17 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 764</b>	<b>17 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			15 980 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 980 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 764</b>	<b>15 998 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	7 031
Betalbar skatt		2 222 700	3 501 719
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			2 244
Annen kortsiktig gjeld		231 694	233 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 456 644</b>	<b>3 744 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 465 408</b>	<b>19 742 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 442 730</b>	<b>36 051 642</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	154 982 637	178 921 035
Annen driftsinntekt	22	1 415 598	976 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 398 236</b>	<b>179 897 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 786 944	36 824 879
Lønnskostnad	2, 3, 4	91 000 583	96 053 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 776 261	2 913 152
Annen driftskostnad	5, 20, 21	25 886 728	24 438 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 450 516</b>	<b>160 229 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 947 720</b>	<b>19 668 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt inv. i datter- og tilknyttet selskap	10	431 183	130 872
Annen finansinntekt		701 623	850 583
Verdiendr. av fin. instr. vurdert til virkelig verdi	11	586 089	737 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 718 894</b>	<b>1 718 873</b>
Annen finanskostnad		1 022 084	1 482 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 022 084</b>	<b>1 482 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>696 810</b>	<b>236 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 644 530</b>	<b>19 904 477</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	2 712 619	4 111 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 931 911</b>	<b>15 792 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 931 911</b>	<b>15 792 862</b>
Minoritetsinteresser	19	907 186	1 430 446
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	19	<b>10 024 725</b>	<b>14 362 416</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 024 725</b>	<b>14 362 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	19	4 783 000	1 260 000
Avsatt til annen egenkapital	19	5 241 725	13 102 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 024 725</b>	<b>14 362 416</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	2 064 821	2 142 203
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 064 821</b>	<b>2 142 203</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygn. o. a. fast eiendom	8	3 043 050	299 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	10 947 248	10 061 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 990 298</b>	<b>10 360 323</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	5 195 260	4 818 234
Investeringer i aksjer og andeler	11	273 000	248 000
Andre langsiktige fordringer	15	2 102 264	2 618 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 570 523</b>	<b>7 684 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 625 643</b>	<b>20 187 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>3 540 318</b>	<b>4 242 465</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	23 725 698	22 937 489
Andre kortsiktige fordringer	15	2 607 103	2 165 504
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 332 800</b>	<b>25 102 993</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	6 650 631	6 025 664
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 650 631</b>	<b>6 025 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	26 711 928	35 337 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 711 928</b>	<b>35 337 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 235 677</b>	<b>70 708 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 861 320</b>	<b>90 895 695</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	16, 17, 19	40 000	40 000
Overkurs	19		
Annen innskutt egenkapital	19	-6 070	-6 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 930</b>	<b>33 930</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	19	33 413 352	27 459 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 413 352</b>	<b>27 459 004</b>

Minoritetsinteresser	19	2 202 922	2 008 360
----------------------	----	-----------	-----------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 650 204</b>	<b>29 501 294</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6, 7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	12 583 944	7 981 323
Øvrig langsiktig gjeld			16 260 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 583 944</b>	<b>24 241 834</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 583 944</b>	<b>24 241 834</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18		
--------------------------------	----	--	--



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		6 131 419	5 250 985
Betalbar skatt	6, 21	2 517 195	4 006 531
Skyldig offentlige avgifter		10 439 925	12 096 940
Utbytte	19	4 783 000	1 260 000
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		14 755 632	14 538 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 627 172</b>	<b>37 152 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 211 116</b>	<b>61 394 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 861 320</b>	<b>90 895 695</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Multi Invest Møre 2 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Multi Invest Møre 2 AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Multi Invest Møre 2 AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Multi Invest Møre 2 AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EBABE-UA3QQ-AMGOF-NEHA-D2M8A-TMSEQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Rødal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-13 19:29:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: EBABE-UA3QQ-AMGOE-NEHA-D2M8A-TMSEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**Konsernet**  
**Multi Invest Møre 2 AS**

Pemso Dokumentnøkkel: CCPX4-154XE-V3KMM-00PSZ-ZUYB-Z03VE



<b>Resultatregnskap - mor/konsern</b>					
<b>Multi Invest Møre 2 AS</b>					
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
<b>2020</b>	<b>2019</b>		<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
131 000	126 000	Salgsinntekt	1	154 982 637	178 921 035
0	0	Annen driftsinntekt	22	1 415 598	976 584
<b>131 000</b>	<b>126 000</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 398 236</b>	<b>179 897 619</b>
0	0	Varekostnad		23 786 944	36 824 879
0	0	Lønnskostnad	2, 3, 4	91 000 583	96 053 208
0	0	Avskrivning av driftsmidler og i	8	2 776 261	2 913 152
222 005	309 075	Annen driftskostnad	5, 20, 21	25 886 728	24 438 133
<b>222 005</b>	<b>309 075</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 450 516</b>	<b>160 229 372</b>
<b>-91 005</b>	<b>-183 075</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>12 947 720</b>	<b>19 668 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
10 150 000	16 333 333	Inntekt inv. i datter- og tilknyttet	10	431 183	130 872
398 219	465 096	Annen finansinntekt		701 623	850 583
586 089	737 418	Verdiendr. av fin. instr. vurdert t	11	586 089	737 418
160 788	510 060	Annen finanskostnad		1 022 084	1 482 643
<b>10 973 519</b>	<b>17 025 787</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>696 810</b>	<b>236 230</b>
<b>10 882 514</b>	<b>16 842 712</b>	<b>Ordinært resultat før skatteko.</b>		<b>13 644 530</b>	<b>19 904 477</b>
2 213 884	3 519 299	Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	2 712 619	4 111 615
<b>8 668 630</b>	<b>13 323 413</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 931 911</b>	<b>15 792 862</b>
<b>8 668 630</b>	<b>13 323 413</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>10 931 911</b>	<b>15 792 862</b>
0	0	Minoritetens andel	19	907 186	1 430 446
<b>8 668 630</b>	<b>13 323 413</b>	<b>Majoritetens andel</b>	19	<b>10 024 725</b>	<b>14 362 416</b>
<b>Overføringer</b>					
4 000 000	0	Avsatt til utbytte	19		
4 668 630	13 323 413	Avsatt til annen egenkapital	19		
<b>8 668 630</b>	<b>13 323 413</b>	<b>Sum disponert</b>			

Penneo Dokumentnøkkel: CCPX4-154XE-V3KMM-00PSZ-ZUYB-Z03VE



<b>Balanse - mor/konsern</b>				
<b>Multi Invest Møre 2 AS</b>				
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>	
<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
0	0	6, 7	2 064 821	2 142 203
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>2 064 821</b>	<b>2 142 203</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
0	0	8	3 043 050	299 050
0	0	8	10 947 248	10 061 273
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>13 990 298</b>	<b>10 360 323</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
1 442 301	1 442 300	9	0	0
529 354	1 229 354	9	0	0
4 546 078	4 046 078	10	5 195 260	4 818 234
195 000	170 000	11	273 000	248 000
971 163	1 368 837	15	2 102 264	2 618 759
<b>7 683 895</b>	<b>8 256 568</b>		<b>7 570 523</b>	<b>7 684 992</b>
<b>7 683 895</b>	<b>8 256 568</b>		<b>23 625 643</b>	<b>20 187 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>				
<b>Omløpsmidler</b>				
0	0	12	3 540 318	4 242 465
<b>Varelager</b>				
<b>Fordringer</b>				
0	0	13	23 725 698	22 937 489
150 193	122 286	15	2 607 103	2 165 504
10 150 000	16 333 333	9	0	0
<b>10 300 193</b>	<b>16 455 619</b>		<b>26 332 800</b>	<b>25 102 993</b>
<b>Sum fordringer</b>				
<b>Investeringer</b>				
6 650 631	6 025 664	11	6 650 631	6 025 664
<b>6 650 631</b>	<b>6 025 664</b>		<b>6 650 631</b>	<b>6 025 664</b>
<b>Sum investeringer</b>				
2 808 011	5 313 791	14	26 711 928	35 337 055
<b>19 758 835</b>	<b>27 795 074</b>		<b>63 235 677</b>	<b>70 708 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>				
<b>27 442 730</b>	<b>36 051 642</b>		<b>86 861 320</b>	<b>90 895 695</b>
<b>Sum eiendeler</b>				

Pernico Dokumentnøkkel: CCPX4-154XE-V3KMM-00PSZ-ZUYB-Z03VE



<b>Balanse - mor/konsern</b>				
<b>Multi Invest Møre 2 AS</b>				
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>	
<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
40 000	40 000	16, 17, 19	40 000	40 000
-6 070	-6 070	19	-6 070	-6 070
<u>33 930</u>	<u>33 930</u>		<u>33 930</u>	<u>33 930</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
20 943 392	16 274 762	19	33 413 352	27 459 004
<u>20 943 392</u>	<u>16 274 762</u>		<u>33 413 352</u>	<u>27 459 004</u>
0	0	19	2 202 922	2 008 360
<u>20 977 322</u>	<u>16 308 692</u>		<u>35 650 204</u>	<u>29 501 294</u>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
8 764	17 580	6, 7	0	0
<u>8 764</u>	<u>17 580</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	0	18	12 583 944	7 981 323
0	15 980 511		0	16 260 511
<u>0</u>	<u>15 980 511</u>		<u>12 583 944</u>	<u>24 241 834</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
2 250	7 031		6 131 419	5 250 985
2 222 700	3 501 719	6, 21	2 517 195	4 006 531
0	0		10 439 925	12 096 940
4 000 000	0	19	4 783 000	1 260 000
0	2 244	9	0	0
231 694	233 865		14 755 632	14 538 112
<u>6 456 644</u>	<u>3 744 859</u>		<u>38 627 172</u>	<u>37 152 567</u>
<u>6 465 408</u>	<u>19 742 950</u>		<u>51 211 116</u>	<u>61 394 401</u>
<u>27 442 730</u>	<u>36 051 642</u>		<u>86 861 320</u>	<u>90 895 695</u>
Averøy, 13.08.2021				
Styret i Multi Invest Møre 2 AS				
<hr/>			<hr/>	
Per-Magnus Røeggen styreleder			Tommy Veбенstad styremedlem/daglig leder	
Multi Invest Møre 2 AS			Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: CCPX4-154XE-V3KMM-00PSZ-ZUYB-Z03VE



## Noter til regnskapet 2020 Multi Invest Møre 2 AS

### Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Multi Invest Møre 2 AS og selskaper som Multi Invest Møre 2 AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet eller er omarbeidet før konsolidering.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskap som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i hovedsak i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres



## Noter til regnskapet 2020 Multi Invest Møre 2 AS

løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Leasing

Leide driftsmidler skal balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Konsernet har kun operasjonelle leieavtaler som kostnadsføres fortløpende. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalte kostnader og fordeles over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap. Konsernselskapene har ingen ytterligere forpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til markedsverdi pr 31.12.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 Salgsinntekter

Morselskapets salgsinntekter gjelder i all hovedsak fakturering datterselskap for adm.kostnader.

Konsernets salgsinntekter kommer fra salg og utleie av varer og tjenester. 1,6 MNOK av inntektene er opptjent i Europa utenfor Norge, for øvrig er inntektene opptjent i Norge.



## Noter til regnskapet 2020 Multi Invest Møre 2 AS

### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader spesifisert:

	Mor		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	0	0	78.929.794	83.337.747
Arbeidsgiveravgift	0	0	10.106.608	11.385.266
Pensjonskostnader	0	0	1.202.232	587.711
Andre ytelser	0	0	761.949	742.484
Sum lønnskostnader	0	0	91.000.583	96.053.208
Antall årsverk			130	152

Morselskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært foretatt utbetaling til ledende personer i morselskapet for 2020.

Ytelser til ledende personer i konsernet:

	2020	2019
Lønn daglig ledere	2.718.206	2.267.102
Pensjonsforpliktelser	58.843	49.634
Øvrige ytelser	41.351	38.570
Sum	2.818.400	2.355.306
Utbetalt styrehonorar	90.000	112.500

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt andre avtaler om fordeler til daglige ledere.

### Note 4 Obligatorisk tjenstepensjon

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Tre datterselskap i konsernet har plikt til å ha pensjonsordning som tilfredsstillt kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon, alle har ordning som tilfredsstillt lovens krav. Konsernet har kostnadsført obligatorisk tjenstepensjon med kr 1.202.232.

### Note 5 Revisjonshonorar

Det er kostnadsført kr 133.000 i honorar til revisor i morselskapet i 2020, herav kr 93.000 for lovpålagt revisjon inkl teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap og ligningspapir, og kr 40.000 for annen bistand.

Konsernet i sin helhet har i 2020 kostnadsført kr 398.500 i honorar til revisor, herav kr 338.000 for revisjon inkl teknisk bistand og kr 60.500 for annen bistand. Tre av datterselskapene har fravalgt revisjon.



Noter til regnskapet 2020  
Multi Invest Møre 2 AS

Note 6 Skatt

	Mor		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Grunnlag for beregning av skatt				
Ordinært resultat før skattekostnad	10.882.514	16.842.712		
+/- permanente forskjeller	-779.334	-925.807		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	0	0		
<b>= Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>10.103.180</b>	<b>15.916.905</b>		
Betalbar inntektsskatt basert på 22 %	2.222.700	3.501.719	2.635.237	4.278.769
+/- avvik tidligere år	0	0	0	-1.437
+/- endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-8.816	17.580	77.382	-165.717
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2.213.884</b>	<b>3.519.299</b>	<b>2.712.619</b>	<b>4.111.615</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2.222.700	3.501.719	2.635.237	4.278.769
- skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	0	0	0	0
- fradrag tilskudd skattefunn	0	0	-118.042	-272.238
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2.222.700</b>	<b>3.501.719</b>	<b>2.517.195</b>	<b>4.006.531</b>

Note 7 Midlertidige forskjeller - utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Mor			Konsern		
	2019	2020	Endring	2019	2020	Endring
Anleggsmidler				2.902.225	2.865.392	-36.833
Omløpsmidler				-929.510	-1.235.013	-305.503
Andre midlertidige forskjeller				167.163	-51.827	-218.990
Aksjer	79.907	39.837	-40.070	79.907	39.837	-40.070
Skattemessig framførbart underskudd	0	0		-11.957.076	-11.003.937	953.139
Inngår ikke i beregning	0	0	0	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt	79.907	39.837	-40.070	-9.737.291	-9.385.548	351.743
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	17.580	8.764	-8.816	-2.142.203	-2.064.821	77.382
Skattesats				22 %	22 %	

Pernico Dokumentnøkkel: CCPX4-154XE-V3KMM-00PSZ-ZUYB-Z03VE



## Noter til regnskapet 2020 Multi Invest Møre 2 AS

### Note 8 Spesifikasjon av varige driftsmidler.

Morselskapet har ingen driftsmidler.

#### Konsernet:

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	660.000	25.526.444	26.186.444
Tilgang i året	2.865.171	3.831.625	6.696.796
Avgang i året	0	-1.376.528	-1.376.528
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3.525.171</b>	<b>27.981.541</b>	<b>31.506.712</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-482.121	-17.034.293	-17.516.414
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>3.043.050</b>	<b>10.947.248</b>	<b>13.990.298</b>
Årets avskrivninger	-121.171	-2.655.090	-2.776.261
Økonomisk levetid	10 - 30 år	3-16 år	

### Note 9 Investering i foretak i samme konsern

Foretaksnavn, forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.20	Selskapets resultat for 2020
Star Maling AS, Averøy	91,0 %	17.708	-996
Multi Marine AS, Averøy	91,0 %	13.245.619	9.651.875
Møre Stasjonsdrift AS, Averøy (eid 100 % av Multi Marine AS)	91,0 %	375.769	3.334
Lunvik AS (eid 25,4 % av Multi Invest Møre 2 AS og 39,1 % av Multi Marine AS)	60,9 %	2.424.740	114.478
Henda Utvikling AS, Averøy	100,0 %	-297.472	-24.180

#### Konsernfordringer

Morselskapet har pr 31.12.2020 en langsiktig fordring på Henda Utvikling AS, kr 529.354, og kortsiktig fordring på Multi Marine AS, kr 10.150.000. Fordringen på Henda Utvikling AS gjelder finansiering av bygging av naust og småbåthavn for salg. Fordringen blir oppgjort når alt er solgt. Fordringen på Multi Marine AS gjelder konsernbidrag 2020.

#### Konserngjeld

Morselskapet har ingen konserngjeld pr 31.12.2020.

Penneo Dokumentnøkkel: CCPX4-154XE-V3KMM-00PSZ-ZUYIB-Z03VE



**Noter til regnskapet 2020**  
**Multi Invest Møre 2 AS**

**Note 10 Investering i tilknyttede foretak**

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.20	Selskapets resultat for 2020
Kristvika Næringspark AS	36,7 %	6.301.604	578.574
Kristvika Næringspark 2 AS	34,5 %	4.429.851	-306.096
North Sea Marine AS	50,0 %	-1.893.690	-14.451
Lunvik Rental AS	41,2 %	2.977.682	921.785
Næringsveien 18 AS	41,7 %	114.779	64.366
Oda Connect Poland sp. z o.o.	40,0 %	-79.891	-156.807

	Kristvika Nærings- park AS	Kristvika Nærings- park 2 AS	North Sea Marine AS	Lunvik Rental AS	Nærings- veien 18 AS	Oda Connect Poland
Forretningskontor	Averøy	Averøy	Averøy	Averøy	Averøy	Krakow, Polen
Anskaffelseskost pr 1.1.	1.719.150	754.591	1.565.000	1.050.000	576.928	101.199
Andel EK ved ansk.	1.719.150	754.591	1.565.000	1.050.000	13.937	66.338
Merverdi	0	0	0	0	562.991	34.861
Andel av EK i TKS 31.12.19	2.284.711	707.572	-792.328	1.217.134	21.005	27.990
Bokført verdi 01.01.20	2.284.711	707.572	0	1.225.376	537.723	62.851
Tilgang i løpet av året	0	500.000	0	0	0	0
Avgang i løpet av året	0	0	0	0	0	0
Andel årets resultat	212.416	-78.486	-6.093	379.558	26.819	-62.723
Justering resultat	0	0	0	0	-46.274	-6.972
Utbytte	183.569	0	0	370.588	0	0
Bokført verdi 31.12.20	2.313.558	1.129.086	0	1.234.346	518.268	0
Andel av EK i TKS 31.12.20	2.313.558	1.135.859	-946.845	1.226.104	47.824	-31.957
<b>Merverdier:</b>						
Goodwill						34.861
Merverdi eiendom					721.784	
Utsatt skatt merverdi					-158.792	
Rest merverdi eiendom 01.01.					662.459	
Rest utsatt sk. merverdi 01.01.					-145.741	
Avskrivning på merverdi					-59.325	6.972
Endring utsatt skatt					13.051	
Rest merverdi	0	0	0	8.242	470.444	27.889

**Note 11 Konsernets investering i andre foretak**

**Konsernet har aksjer/andeler i:**

Kronull Eiendom AS	bokført verdi kr 120.000
Nordmøre Fiskebåt AS	bokført verdi kr 75.000
Henda Småbåtlag	bokført verdi kr 78.000

I tillegg kommer markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter. Markedsverdi på disse pr 31.12.20 var kr 6.650.631. Anskaffelseskostnadene for de samme var pr 31.12.20 kr 5.514.345. I 2020 er det netto inntektsført kr 586.089 i verdiendring markedsbaserte aksjer.



## Noter til regnskapet 2020 Multi Invest Møre 2 AS

### Note 12 Varer

	Mor		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Innkjøpte varer for videresalg	-	-	3.340.318	3.042.465
Ferdigvarer			200 000	1.200.000
<b>Bokført verdi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.540.318</b>	<b>4.242.465</b>

Varelageret er vurdert til kostpris. Nedskrivning for ukurans vurderes årlig.

### Note 13 Fordringer

	Mor		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Kundefordringer				
Pålydende	0	0	24.985.817	23.897.608
Avsetning for tap			-1.260.119	-960.119
<b>Bokført verdi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23.725.698</b>	<b>22.937.489</b>

Morselskapets langsiktige fordringer består av konsernfordring, se note 9, og lån som forfaller innen ett år.

Konsernets langsiktige fordringer består av periodisert forskuddsleasing, depositum og innskuddsfond. For øvrig er det ingen del av fordringene som forfaller om mer enn ett år fra balansedato.

### Note 14 Bankinnskudd

#### Morselskapet

Selskapet har kun frie midler.

#### Konsernet

I konsernets bankinnskudd inngår egne kontoer for bundne skattetrekkmidler med kr 3.552.607.

### Note 15 Lån til ansatte

Det er i konsernet ytt lån til ansatte på til sammen kr 117.995. Lånene blir renteberegnet og nedbetales over maksimalt 2 år.

### Note 16 Aksjekapital

Foretaket har 40.000 aksjer pålydende kr 1,00. Dette gir en aksjekapital på kr 40.000.

### Note 17 Aksjonærer

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Robekk AS	20.000	50 %	Eid av styreleder Per-Magnus Røeggen
Tojw AS	20.000	50 %	Eid av styremedlem/ daglig leder Tommy Vebestad



## Noter til regnskapet 2020 Multi Invest Møre 2 AS

### Note 18 Pantsikret gjeld

Morselskapet har ingen pantstillelse eller pantegjeld pr. 31.12.20. Morselskapet har stilt kausjon på kr 500.000 for tilknyttet selskap.

Konsern	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 12.583.944	kr 7.981.323
Garantistillelser	kr 6.691.687	kr 973.500

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld og garantistillelser:

Driftsløsøre	kr	10.927.548
Varebeholdning	kr	3.338.433
Fordringer	kr	23.751.084
Bankinnskudd	kr	3.117.975
<b>Totalt</b>	<b>kr</b>	<b>41.135.040</b>

Andel av konsernets gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato er kr 2.167.335.

### Note 19 Egenkapital

Mor	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	40 000	0	-6.070	16.274.762	16.308.692
Årets resultat				8.668.630	8.668.630
Avsatt utbytte				-4.000.000	-4.000.000
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>-6.070</b>	<b>20.943.392</b>	<b>20.977.322</b>

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	40.000	-6.070	27.459.004	2.008.360	29.501.294
Årets resultat			10.024.725	907.186	10.931.911
Avsatt utbytte			-4.000.000	-783.000	-4.783.000
Minoritetsjustering ved oppkjøp			-70.377	70.377	
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>40.000</b>	<b>-6.070</b>	<b>33.413.352</b>	<b>2.202.922</b>	<b>35.650.204</b>

### Note 20 Leasing og leie driftsmidler

Konsernets årlige leie av ikke balanseførte driftsmidler:

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Bygninger o.a. fast eiendom	0-5 år	2.813.111
Driftsløsøre, inventar og utstyr	5-10 år	8.491.777



## Noter til regnskapet 2020 Multi Invest Møre 2 AS

### Note 21 Offentlige tilskudd

Datterselskapet Multi Marine AS har fått tilsagn fra Norges Forskningsråd til et skattefunnprosjekt. Tilsagnet var opprinnelig gitt for en periode på to år, men er utvidet til tre år og avsluttes i 2021.

Fordring på tilskudd pr 31.12.2020 er regnskapsført som reduksjon av skyldig betalbar skatt i konsernbalansen med kr 118.042. Utgiftene til FoU kostnadsføres og skattefunnbeløpet er ført som en kostnadsreduksjon.

I tillegg har Multi Marine AS mottatt et tilskudd fra Averøy kommune på kr 75.000. Dette er ført til reduksjon av anskaffelseskost for driftsmiddelet det ble gitt tilskudd til.

### Note 22 Offentlig tilskudd under koronapandemien

Flere av selskapene i konsernet har mottatt offentlig driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og / eller merkostnader under koronapandemien. Offentlig driftstilskudd under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjonen eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.



## Multi Invest Møre 2 AS Årsregnskap 2020

### Kontantstrømpoppstilling (tall for konsernet er i hele tusen)

Morselskap 01.01 - 31.12			Konsern 01.01 - 31.12	
2020	2019		2020	2019
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
10 882 514	16 842 712	Resultat før skattekostnad	13 645	19 904
-3 501 719	-43 441	Periodens betalte skatt	-4 007	-1 896
-90 877	-175 394	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler/ aksjer	-75	-348
0	0	Ordinære avskrivninger	2 776	2 913
-586 089	-737 418	Verdijustering aksjer	-586	-737
-10 150 000	-16 333 333	Konsernbidrag / Resultatandel tilknyttet selskap	431	131
0	0	Endring kundefordringer	-788	-2 324
-4 781	-4 402	Endring leverandørgjeld	880	454
0	0	Endring i varelager	702	-204
-30 078	189 176	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 306	3 809
<b>-3 481 030</b>	<b>-262 100</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>10 672</b>	<b>21 702</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	275	360
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 697	-2 275
2 284 192	405 395	Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak	2 284	405
6 181 089	-10 873 333	Innbetaling/utbetaling fordringer/gjeld datterselskap		
-2 757 194	-723 476	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	-2 757	-797
1 097 674	171 138	Innbetalinger/utbetalinger andre investeringer	516	213
<b>6 805 761</b>	<b>-11 020 276</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-6 379</b>	<b>-2 094</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
-15 980 511	-13 483 164	Innbetalinger/utbetalinger langsiktig gjeld	-11 658	15 631
0	0	Netto endring i kassekredit	0	-92
0	0	Innbetaling av egenkapital	0	-29 506
10 150 000	16 333 333	Mottatt konsernbidrag / Utbetaling av utbytte	-1 260	-540
<b>-5 830 511</b>	<b>2 850 169</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-12 918</b>	<b>-14 507</b>
0	0	Valutakursendringer, kontanter og kontantekvivalenter		
<b>-2 505 780</b>	<b>-8 432 207</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-8 625</b>	<b>5 101</b>
5 313 791	13 745 998	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	35 337	30 236
<b>2 808 011</b>	<b>5 313 791</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>26 712</b>	<b>35 337</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CCPX4-154XE-V3KMM-00PSZ-ZUYB-Z03VE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tommy Vebenstad

Daglig leder

På vegne av: Multi Invest Møre 2 AS

Serienummer: 9578-5997-4-597010

IP: 185.3.xxx.xxx

2021-08-13 11:24:03Z



### Tommy Vebenstad

Styremedlem

På vegne av: Multi Invest Møre 2 AS

Serienummer: 9578-5997-4-597010

IP: 185.3.xxx.xxx

2021-08-13 11:24:03Z



### Per-Magnus Røeggen

Styreleder

På vegne av: Multi Invest Møre 2 AS

Serienummer: 9578-5997-4-452468

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-13 11:26:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: CCPX4-154XE-V3KMM-00PSZ-ZUYIB-ZQ3VE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## ÅRSBERETNING 2020

### Konsernet Multi Invest Møre 2 AS

#### *Virksomheten*

Multi Invest Møre 2 AS sitt virksomhetsområde er deltakelse i andre selskap fra forretningssted i Averøy kommune.

Konsernets virksomhetsområde og forretningsstrategi er levering av varer og tjenester innen fiskeri-, prosess-, næringsmiddel-, on- og offshore industri, utleie og salg av maskiner og utstyr, montering og utleie av stilas, samt investering i andre selskap. Konsernets virksomhet foregår i hovedsak i Møre og Romsdal.

Konsernet har over tid bygget et godt nettverk innen bemanning.

#### *Virksomhetens utvikling – risikoer og usikkerhetsfaktorer*

Sum egenkapital pr 31.12.2020 var for konsernet NOK 35 650 204. Aksjekapitalen i morselskapet var NOK 40 000 og sum egenkapital var NOK 20 977 322.

Det største datterselskapet er Multi Marine AS, som hadde en nedgang i omsetning i 2020 på 26,1 m NOK.

Styret forventer omsetning på samme nivå som 2020 inneværende år.

Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

#### *Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer*

Konsernets største risiko er mangel på personale, styret er av den oppfatning at selskapet stiller sterkt pga. et godt opparbeidet nettverk blant personer som ønsker slike arbeidsoppgaver.

Selskapets styre vurderer konsernet som godt forberedt for å møte fremtidige miljøkrav, rammebetingelser og behov for å investere i eventuelt nytt påkrevd utstyr. Samt at de tilstreber seg til enhver tid å ha nødvendig pålagt kursing av personell for å utføre jobbene.

#### *Finansiell risiko*

Konsernet har langsiktige fordringer og investeringer på 7,6 m NOK, i hovedsak investering i tilknyttede selskap. Styret vurderer risikoen for å tape penger som lav vedrørende de langsiktige fordringene.

Styret oppfatter markedsrisikoen som lav. Konsernet har i hovedsak faste kunder, samt at de er sikre betalere.

Av den grunn så anser styret kredittrisiko og likviditetsrisiko som lav. Selskapet har solid egenkapital og tilfredsstillende likviditet.

#### *Fortsatt drift*

Styret er av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### *Forsknings- og utviklingsaktiviteter*

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter. Datterselskapet Multi Marine AS har et skattefunnprosjekt som er godkjent for perioden 2019-2021. Prosjektet er definert som eksperimentell utvikling og gjelder utvikling av ny overflatebehandling i marint miljø.

#### *Personale og arbeidsmiljø*

I morselskapet var det ingen ansatte ved utløpet av regnskapsåret.

Konsernet har i alt 125 fast ansatte, hvorav 20 kvinner og 105 menn. Konsernet sysselsetter totalt 130 årsverk.



Konsernets arbeidsmiljø vurderes som svært godt. Konsernet arbeider aktivt målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil konsernet forsøke å øke kvinneandelen i stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Sykefraværet i konsernet var på 6,9%. Dette er en økning fra 2019 hvor sykefraværet utgjorde 6,1 %. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil arbeide med å redusere antall sykedager.

Et av konsernets datterselskaper hadde 2 mindre arbeidsuhell i 2020, som endte med fravær.

### *Diskriminering*

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstilling i bedriften.

### *Miljørapport*

Selskapets drift er ikke av en slik art at det forurensar det ytre miljø i uønsket grad, og det er følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

### *Covid - 19*

Koronautbruddet som kom i slutten av 2019 har påvirket oss i 2020, det var en betydelig nedgang i oppdragsmengden i mars og april, men når myndighetene åpnet opp på restriksjonene i slutten av april, ser vi at det var en betydelig økning i oppdragsmengden i mai og utover året.

### *Redegjørelse for årsregnskap og resultatdisponering*

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens og konsernets resultat for 2020 og økonomisk stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

For Multi Invest Møre 2 AS ble det bokførte årsresultatet et overskudd på NOK 8 668 630. Av årets overskudd foreslås avsatt utbytte NOK 4 000 000 og overført til annen egenkapital NOK 4 668 630.

Konsernet hadde et årsresultat etter minoritetsinteresser på NOK 10 024 725.

Averøy, 13. august 2021

Per-Magnus Røeggen

Styrets leder

Tommy Vebenstad

Styremedlem / daglig leder



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tommy Vebenstad

Daglig leder

På vegne av: Multi Invest Møre 2 AS

Serienummer: 9578-5997-4-597010

IP: 185.3.xxx.xxx

2021-08-13 11:24:03Z



### Tommy Vebenstad

Styremedlem

På vegne av: Multi Invest Møre 2 AS

Serienummer: 9578-5997-4-597010

IP: 185.3.xxx.xxx

2021-08-13 11:24:03Z



### Per-Magnus Røeggen

Styreleder

På vegne av: Multi Invest Møre 2 AS

Serienummer: 9578-5997-4-452468

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-13 11:26:08Z



Penneo DokumentID: KD3D7-L2MQG-A54ZL-HB274-15VZ7-E2ZD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>