



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 964 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAHR EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		879 000	879 000
Annen driftsinntekt			13 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 000</b>	<b>892 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 783 120	1 950 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 681	133 641
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 384 113	4 246 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 300 914</b>	<b>6 330 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 421 914</b>	<b>-5 437 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 454 002	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 403 353	1 689 901
Annen renteinntekt		192 465	30 262
Annen finansinntekt		1 247 736	20 796 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 297 556</b>	<b>22 516 198</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 468 011	393 574
Annen rentekostnad		536 679	147 688
Annen finanskostnad			163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 004 689</b>	<b>541 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 292 867</b>	<b>21 974 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 870 953</b>	<b>16 536 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	906 679	2 427 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 964 274</b>	<b>14 109 320</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 964 274</b>	<b>14 109 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 964 274</b>	<b>14 109 320</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 964 274</b>	<b>14 109 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 964 274	14 109 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 964 274</b>	<b>14 109 320</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	364 158	497 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>364 158</b>	<b>497 839</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		116 752 897	110 486 802
Lån til foretak i samme konsern		40 903 706	60 987 805
Investeringer i tilknyttet selskap		29 011 479	29 011 479
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 463 151	7 998 022
Andre langsiktige fordringer		37 763	69 317
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>195 168 997</b>	<b>208 553 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 533 155</b>	<b>209 051 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 247	125 417
Andre kortsiktige fordringer		21 924 864	6 046 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 962 111</b>	<b>6 172 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 505 757	353 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 505 757</b>	<b>353 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 467 868</b>	<b>6 526 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>219 001 023</b>	<b>215 577 284</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	501 768	501 768
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 943 766	3 943 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 445 534</b>	<b>4 445 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	145 250 334	139 572 825
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 250 334</b>	<b>139 572 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>149 695 868</b>	<b>144 018 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		14 554 954	14 554 954
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 554 954</b>	<b>14 554 954</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld		34 036 378	28 909 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 036 378</b>	<b>44 909 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 591 332</b>	<b>59 464 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 517	248 865
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		188 490	127 168
Annen kortsiktig gjeld		4 450 817	11 718 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 713 823</b>	<b>12 094 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 305 155</b>	<b>71 558 925</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 001 023</b>	<b>215 577 284</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620458

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 887 964 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAHR EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innføring av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 887 964 092  
JAHR EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		879 000	879 000
Annen driftsinntekt			13 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 000</b>	<b>892 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 783 120	1 950 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 681	133 641
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 384 113	4 246 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 300 914</b>	<b>6 330 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 421 914</b>	<b>-5 437 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 454 002	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 403 353	1 689 901
Annen renteinntekt		192 465	30 262
Annen finansinntekt		1 247 736	20 796 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 297 556</b>	<b>22 516 198</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 468 011	393 574
Annen rentekostnad		536 679	147 688
Annen finanskostnad			163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 004 689</b>	<b>541 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 292 867</b>	<b>21 974 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 870 953</b>	<b>16 536 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	906 679	2 427 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 964 274</b>	<b>14 109 320</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 964 274</b>	<b>14 109 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 964 274</b>	<b>14 109 320</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>3 964 274</b>	<b>14 109 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	3 964 274	14 109 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 964 274</b>	<b>14 109 320</b>



Organisasjonsnr: 887 964 092  
JAHR EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	364 158	497 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>364 158</b>	<b>497 839</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		116 752 897	110 486 802
Lån til foretak i samme konsern		40 903 706	60 987 805
Investeringer i tilknyttet selskap		29 011 479	29 011 479
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 463 151	7 998 022
Andre langsiktige fordringer		37 763	69 317
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>195 168 997</b>	<b>208 553 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 533 155</b>	<b>209 051 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 247	125 417
Andre kortsiktige fordringer		21 924 864	6 046 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 962 111</b>	<b>6 172 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 505 757	353 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 505 757</b>	<b>353 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 467 868</b>	<b>6 526 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>219 001 023</b>	<b>215 577 284</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	501 768	501 768
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 943 766	3 943 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 445 534</b>	<b>4 445 534</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	145 250 334	139 572 825
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 250 334</b>	<b>139 572 825</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>149 695 868</b>	<b>144 018 360</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse		14 554 954	14 554 954
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>14 554 954</b>	<b>14 554 954</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld		34 036 378	28 909 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 036 378</b>	<b>44 909 372</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 591 332</b>	<b>59 464 326</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		74 517	248 865
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		188 490	127 168
Annen kortsiktig gjeld		4 450 817	11 718 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 713 823</b>	<b>12 094 599</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>69 305 155</b>	<b>71 558 925</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 001 023</b>	<b>215 577 284</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 887 964 092  
JÅHR EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2022-06-22
	BankID Signing Håkon Jahr 2022-06-22
	BankID Signing Morten Jahr 2022-06-22



# Årsregnskap 2021 Jahr Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 887 964 092



<b>Resultatregnskap</b>			
Jahr Eiendomsselskap AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		879 000	879 000
Annen driftsinntekt		0	13 976
Sum driftsinntekter		<u>879 000</u>	<u>892 976</u>
Lønnskostnad	1	1 783 120	1 950 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 681	133 641
Annen driftskostnad	1	2 384 113	4 246 267
Sum driftskostnader		<u>4 300 914</u>	<u>6 330 871</u>
Driftsresultat		<u>-3 421 914</u>	<u>-5 437 895</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 454 002	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 403 353	1 689 901
Annen renteinntekt		192 465	30 262
Annen finansinntekt		1 247 736	20 796 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 468 011	393 574
Annen rentekostnad		536 679	147 688
Annen finanskostnad		0	163
Resultat av finansposter		<u>8 292 867</u>	<u>21 974 773</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 870 953	16 536 878
Skattekostnad på ordinært resultat	3	906 679	2 427 558
Ordinært resultat		<u>3 964 274</u>	<u>14 109 320</u>
Årsresultat	6	<u>3 964 274</u>	<u>14 109 320</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 964 274	14 109 320
Sum overføringer		<u>3 964 274</u>	<u>14 109 320</u>



<b>Balanse</b>			
Jahr Eiendomsselskap AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	364 158	497 839
Sum varige driftsmidler	7	<u>364 158</u>	<u>497 839</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		116 752 897	110 486 802
Lån til foretak i samme konsern		40 903 706	60 987 805
Investeringer i tilknyttet selskap		29 011 479	29 011 479
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 463 151	7 998 022
Andre langsiktige fordringer		37 763	69 317
Sum finansielle anleggsmidler		<u>195 168 997</u>	<u>208 553 425</u>
Sum anleggsmidler		<u>195 533 155</u>	<u>209 051 264</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 247	125 417
Andre kortsiktige fordringer		21 924 864	6 046 742
Sum fordringer		<u>21 962 111</u>	<u>6 172 159</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 505 757	353 861
Sum omløpsmidler		<u>23 467 868</u>	<u>6 526 020</u>
Sum eiendeler		<u>219 001 023</u>	<u>215 577 284</u>



<b>Balanse</b>			
Jahr Eiendomsselskap AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	501 768	501 768
Overkurs		3 943 766	3 943 766
Sum innskutt egenkapital		<u>4 445 534</u>	<u>4 445 534</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	145 250 334	139 572 825
Sum opptjent egenkapital		<u>145 250 334</u>	<u>139 572 826</u>
Sum egenkapital	6	<u>149 695 868</u>	<u>144 018 360</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		14 554 954	14 554 954
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 554 954</u>	<u>14 554 954</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld		34 036 378	28 909 372
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 036 378</u>	<u>44 909 372</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 517	248 865
Skyldig offentlige avgifter		188 490	127 168
Annen kortsiktig gjeld		4 450 817	11 718 567
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 713 823</u>	<u>12 094 599</u>
Sum gjeld		<u>69 305 155</u>	<u>71 558 925</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>219 001 023</u>	<u>215 577 284</u>
Styret i Jahr Eiendomsselskap AS			
Håkon Jahr		Morten Jahr	
_____ styreleder		_____ styremedlem	
Jahr Eiendomsselskap AS			Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	1 415 130	1 558 667
Arbeidsgiveravgift	195 060	229 795
Pensjonskostnader	62 259	56 297
Andre ytelser	110 671	106 204
<b>Sum</b>	<b>1 783 120</b>	<b>1 950 963</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1,5 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	532 000	0
Pensjonskostnader	8 622	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>545 014</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 34 750 ekskl. mva.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 716 895	1 716 895
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 716 895</b>	<b>1 716 895</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 352 737	1 352 737
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>364 158</b>	<b>364 158</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	1 219 056	1 219 056
Årets avskrivninger	133 681	133 681
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>1 352 737</b>	<b>1 352 737</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	906 679	2 427 558	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>906 679</b>	<b>2 427 558</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	4 870 953	16 536 878	
Permanente forskjeller	-897 639	163 695	
Endring i midlertidige forskjeller	147 953	-5 666 219	
Avgitt konsernbidrag	-4 121 266	-11 034 354	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-513 202	1 182 818	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 419 880	1 244 740	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-906 679	-2 427 558	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-61 813	-8 234	53 579
Fordringer	-6 199 887	-6 079 887	120 000
Gevinst- og tapskonto	-48 301	-73 927	-25 626
<b>Sum</b>	<b>-6 310 002</b>	<b>-6 162 049</b>	<b>147 953</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 310 002	6 162 049	-147 953
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 101 484.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jahr Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 003 536	1	501 768
<b>Sum</b>	<b>1 003 536</b>		<b>501 768</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Gruppen AS	1 003 536	100	100



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	501 768	3 943 766	139 572 825	144 018 359
Årets resultat			3 964 274	3 964 274
Korrigerings e.k			4 927 822	4 927 822
Konsernbidrag avgitt			-3 214 587	-3 214 587
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>501 768</b>	<b>3 943 766</b>	<b>145 250 334</b>	<b>149 695 868</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 000 000	16 000 000
<b>Sum</b>	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 3 964 274 etter skatt, mot kr. 14 109 320 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Jahr Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jahr Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 964 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2022  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOFSETH, JAN OVE**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.07.2022 10.28.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.