



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 574 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 100 AS
Forretningsadresse: Bredsandkroken 17
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Israr Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 105	500
Sum kostnader		17 105	500
Driftsresultat		-17 105	-500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269 693	0
Sum finansinntekter		269 693	0
Annen rentekostnad		222 211	0
Sum finanskostnader		222 211	0
Netto finans		47 482	0
Resultat før skattekostnad		30 377	-500
Skattekostnad		6 573	0
Årsresultat		23 804	-500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		500	-500
Annen egenkapital		23 304	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		1 974 302	0
Lån til foretak i samme konsern		5 367 308	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 341 610	0
Sum anleggsmidler		7 341 610	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 151	29 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 151	29 500
Sum omløpsmidler		23 151	29 500
SUM EIENDELER		7 364 761	29 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 304	0
Udekket tap		0	500
Sum opptjent egenkapital		23 304	-500
Sum egenkapital		53 304	29 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 700 000	0
Langsiktig konserngjeld	1, 2	2 604 885	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 304 885	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 573	0
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Sum kortsiktig gjeld		6 573	0
Sum gjeld		7 311 458	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 364 761	29 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395794

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 574 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 100 AS
Forretningsadresse: Bredsandkroken 17
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Israr Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 574 016
EIENDOM 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 105	500
Sum kostnader		17 105	500
Driftsresultat		-17 105	-500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269 693	0
Sum finansinntekter		269 693	0
Annen rentekostnad		222 211	0
Sum finanskostnader		222 211	0
Netto finans		47 482	0
Resultat før skattekostnad		30 377	-500
Skattekostnad		6 573	0
Årsresultat		23 804	-500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		500	-500
Annen egenkapital		23 304	0



Organisasjonsnr: 933 574 016
EIENDOM 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern		1 974 302	0
Lån til foretak i samme			
konsern		5 367 308	0
Sum finansielle			
anleggsmidler		7 341 610	0
Sum anleggsmidler		7 341 610	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		23 151	29 500
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		23 151	29 500
Sum omløpsmidler		23 151	29 500
SUM EIENDELER		7 364 761	29 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	23 304	0
Udekket tap	0	500
Sum opptjent egenkapital	23 304	-500
Sum egenkapital	53 304	29 500
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 700 000	0
Langsiktig konserngjeld 1, 2	2 604 885	0
Sum annen langsiktig gjeld	7 304 885	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6 573	0
Kortsiktig konserngjeld 1	0	0
Sum kortsiktig gjeld	6 573	0
Sum gjeld	7 311 458	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 364 761	29 500



Organisasjonsnr: 933 574 016
EIENDOM 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er ikke over terskelverdi for konsolidering.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

5367308.00

Mer om fordringer

Det er lånt ut 5367308 kr til St Marie Gate 58 AS, lånet er renteberegnet med kr 268 365,40

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

2530000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er gitt lån fra Ahmed Holding As på kr 2530000,- lånet er renteberegnet med kr 63250,-



Årsregnskap for
EIENDOM 100 AS
933574016
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIENDOM 100 AS
933 574 016

Resultatregnskap

	Note	2025	15.03 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-17 105	-500
Sum driftskostnader		-17 105	-500
Driftsresultat		-17 105	-500
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		269 693	0
Sum finansinntekter		269 693	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-222 211	0
Sum finanskostnader		-222 211	0
Netto finans		47 482	0
Resultat før skattekostnad		30 377	-500
Skattekostnad		-6 573	0
Årsresultat		23 804	-500
Overføringer			
Annen egenkapital		23 304	0
Udekket tap		500	-500
Sum overføringer		23 804	-500



EIENDOM 100 AS
933 574 016

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		1 974 302	0
Lån til foretak i samme konsern		5 367 308	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 341 610	0
Sum anleggsmidler		7 341 610	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 151	29 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 151	29 500
Sum omløpsmidler		23 151	29 500
SUM EIENDELER		7 364 761	29 500



EIENDOM 100 AS
933 574 016

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 304	0
Udekket tap		0	-500
Sum opptjent egenkapital		23 304	-500
Sum egenkapital		53 304	29 500
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 700 000	0
Langsiktig konserngjeld	1, 2	2 604 885	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 304 885	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 573	0
Sum kortsiktig gjeld		6 573	0
Sum gjeld		7 311 458	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 364 761	29 500

DILLING, 21.04.2026

Israr Ahmed
styrets leder / daglig leder



EIENDOM 100 AS
933 574 016

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er ikke over terskelverdi for konsolidering.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 530 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er gitt lån fra Ahmed Holding As på kr 2530000,- lånet er renteberegnet med kr 63250,-



EIENDOM 100 AS
933 574 016

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 367 308
---	-----------

Mer om fordringer

Det er lånt ut 5367308 kr til St Marie Gate 58 AS, lånet er renteberegnet med kr 268 365,40