



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 3A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		73 028	50 553
Sum kostnader		73 028	50 553
Driftsresultat		-73 028	-50 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450	2 115
Sum finansinntekter		450	2 115
Annen rentekostnad		103 828	98 827
Sum finanskostnader		103 828	98 827
Netto finans		-103 378	-96 712
Resultat før skattekostnad		-176 407	-147 264
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-176 407	-147 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 407	-147 264
Totalresultat		-176 407	-147 264
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-176 407	-147 264
Sum overføringer og disponeringer		-176 407	-147 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 904 550	1 904 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 470	64 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 470	64 846
Sum omløpsmidler			
		1 915 020	1 969 396
SUM EIENDELER		1 915 020	1 969 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-11 139	-11 139
Sum innskutt egenkapital		38 861	38 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	434 728	611 135
Sum opptjent egenkapital		434 728	611 135
Sum egenkapital	4	473 589	649 996
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 193 200	1 284 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 193 200	1 284 400
Sum langsiktig gjeld		1 193 200	1 284 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 563	5 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		241 668	30 000
Sum kortsiktig gjeld		248 231	35 000
Sum gjeld		1 441 431	1 319 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 915 020	1 969 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404209

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 285 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 3A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 928 285 391
VINN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		73 028	50 553
Sum kostnader		73 028	50 553
Driftsresultat		-73 028	-50 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450	2 115
Sum finansinntekter		450	2 115
Annen rentekostnad		103 828	98 827
Sum finanskostnader		103 828	98 827
Netto finans		-103 378	-96 712
Resultat før skattekostnad		-176 407	-147 264
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-176 407	-147 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 407	-147 264
Totalresultat		-176 407	-147 264
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-176 407	-147 264
Sum overføringer og disponeringer		-176 407	-147 264



Organisasjonsnr: 928 285 391
VINN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 904 550	1 904 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		10 470	64 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 470	64 846
Sum omløpsmidler		1 915 020	1 969 396
SUM EIENDELER		1 915 020	1 969 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-11 139	-11 139
Sum innskutt egenkapital		38 861	38 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	434 728	611 135
Sum opptjent egenkapital		434 728	611 135
Sum egenkapital	4	473 589	649 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 193 200	1 284 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 193 200	1 284 400
Sum langsiktig gjeld		1 193 200	1 284 400



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 563	5 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		241 668	30 000
Sum kortsiktig gjeld		248 231	35 000
Sum gjeld		1 441 431	1 319 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 915 020	1 969 396



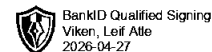
Organisasjonsnr: 928 285 391
VINN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
for
Vinn Eiendom AS

Org.nr. 928 285 391

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



Statsautorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@advice.no



RESULTATREGNSKAP

VINN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		73 028	50 553
Sum driftskostnader		73 028	50 553
Driftsresultat		-73 028	-50 553
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		450	2 115
Annen rentekostnad		103 828	98 827
Resultat av finansposter		-103 378	-96 712
Resultat før skattekostnad		-176 407	-147 264
Resultat		-176 407	-147 264
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-176 407	-147 264
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		176 407	147 264
Sum overføringer		-176 407	-147 264



BALANSE

VINN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 904 550	1 904 550
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 470	64 846
Sum omløpsmidler		1 915 020	1 969 396
Sum eiendeler		1 915 020	1 969 396



BALANSE

VINN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-11 139	-11 139
Sum innskutt egenkapital		38 861	38 861
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	434 728	611 135
Sum opptjent egenkapital		434 728	611 135
Sum egenkapital	4	473 589	649 996
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 193 200	1 284 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 193 200	1 284 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 563	5 000
Konserngjeld		241 668	30 000
Sum kortsiktig gjeld		248 231	35 000
Sum gjeld		1 441 431	1 319 400
Sum egenkapital og gjeld		1 915 020	1 969 396

Brumunddal, 24.04.2026
Styret i Vinn Eiendom AS

Leif Atle Viken
styreleder



VINN EIENDOM AS

928 285 391

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vinn Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringsaker kommune.



VINN EIENDOM AS

928 285 391

Note 2 Lønnskostnader

Vinn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-176 407	-147 264
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-176 407	-147 264
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-945 036	-768 629	176 407
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	945 036	768 629	-176 407
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	-11 139	611 135	0	649 996
Årets resultat			-176 407		-176 407
Pr. 31.12.2025	50 000	-11 139	434 728	0	473 589



VINN EIENDOM AS

928 285 391

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VINN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viken Equity AS	500	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr -176 407 etter skatt mot et resultat på -147 264 i 2024. Vinn Eiendom AS har som mål å utvikle, kjøpe og selge eiendom, samt investere i andre selskap. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.