



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 967 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 10 AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 65  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 347 996	2 724 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 347 996</b>	<b>2 724 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	725 121	711 058
Annen driftskostnad	2	1 613 649	2 497 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 338 770</b>	<b>3 208 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 225</b>	<b>-484 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		421	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>421</b>	<b>54</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 422 491	1 011 775
Annen rentekostnad		23 123	5 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 445 613</b>	<b>1 016 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 445 192</b>	<b>-1 016 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 435 967</b>	<b>-1 501 431</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 435 967</b>	<b>-1 501 431</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 435 967</b>	<b>-1 501 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 435 967</b>	<b>-1 501 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 435 967</b>	<b>-1 501 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 435 967	-1 501 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 435 967</b>	<b>-1 501 431</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	15 818 158	16 464 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 954	12 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>15 826 112</b>	<b>16 476 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 826 112</b>	<b>16 476 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 074 446	908 833
Andre kortsiktige fordringer		38 275	2 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 112 721</b>	<b>911 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 011 326	29 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 011 326</b>	<b>29 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 124 047</b>	<b>940 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 950 159</b>	<b>17 416 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		4 908 913	3 472 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 908 913</b>	<b>-3 472 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-4 408 913</b>	<b>-2 972 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	5 853 962	19 887 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 853 962</b>	<b>19 887 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 853 962</b>	<b>19 887 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 648	22 661
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 638	68 511
Kortsiktig konserngjeld	3		25 000
Annen kortsiktig gjeld		392 823	385 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 109</b>	<b>501 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 359 071</b>	<b>20 389 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 950 159</b>	<b>17 416 821</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	350 000 000	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 967 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 10 AS  
Forretningsadresse: Luramyurveien 65  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 967 482  
LANGGATEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 347 996	2 724 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 347 996</b>	<b>2 724 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	1	725 121	711 058
2	2	1 613 649	2 497 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 338 770</b>	<b>3 208 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 225</b>	<b>-484 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		421	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>421</b>	<b>54</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 422 491	1 011 775
Annen rentekostnad		23 123	5 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 445 613</b>	<b>1 016 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 445 192</b>	<b>-1 016 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 435 967	-1 501 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 435 967</b>	<b>-1 501 431</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 435 967</b>	<b>-1 501 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 435 967</b>	<b>-1 501 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 435 967</b>	<b>-1 501 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 435 967	-1 501 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 435 967</b>	<b>-1 501 431</b>



Organisasjonsnr: 887 967 482  
LANGGATEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	15 818 158	16 464 399
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	7 954	12 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>15 826 112</b>	<b>16 476 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 826 112</b>	<b>16 476 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 074 446	908 833
Andre kortsiktige fordringer		38 275	2 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 112 721</b>	<b>911 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 011 326	29 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 011 326</b>	<b>29 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 124 047</b>	<b>940 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 950 159</b>	<b>17 416 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		4 908 913	3 472 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 908 913</b>	<b>-3 472 946</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-4 408 913</b>	<b>-2 972 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	5 853 962	19 887 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 853 962</b>	<b>19 887 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 853 962</b>	<b>19 887 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 648	22 661
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 638	68 511
Kortsiktig konserngjeld	3		25 000
Annen kortsiktig gjeld		392 823	385 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 109</b>	<b>501 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 359 071</b>	<b>20 389 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 950 159</b>	<b>17 416 821</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	350 000 000	



Organisasjonsnr: 887 967 482  
LANGGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Kjetil Andersen  
2024-06-28

 BankID Signing  
Jan Henrik Jelsa  
2024-06-28

 BankID Signing  
Are Schrøder-Nielsen  
2024-06-28

 BankID Signing  
Marius Sandvik  
2024-06-28

# Årsregnskap 2023 Langgaten 10 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 887 967 482**



**Resultatregnskap  
Langgaten 10 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		2 347 996	2 724 058
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 347 996</b>	<b>2 724 058</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	725 121	711 058
Annen driftskostnad	2	1 613 649	2 497 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 338 770</b>	<b>3 208 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 225</b>	<b>-484 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		421	54
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 422 491	1 011 775
Annen rentekostnad		23 123	5 142
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 445 192</b>	<b>-1 016 863</b>
Resultat før skattekostnad		-1 435 967	-1 501 431
<b>Resultat</b>		<b>-1 435 967</b>	<b>-1 501 431</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 435 967</b>	<b>-1 501 431</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 435 967	1 501 431
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 435 967</b>	<b>-1 501 431</b>



## Balanse Langgaten 10 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	15 818 158	16 464 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 954	12 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>15 826 112</b>	<b>16 476 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 826 112</b>	<b>16 476 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 074 446	908 833
Andre kortsiktige fordringer		38 275	2 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 112 721</b>	<b>911 235</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 011 326	29 083
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 124 047</b>	<b>940 318</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 950 159</b>	<b>17 416 821</b>



## Balanse Langgaten 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 908 913	-3 472 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 908 913</b>	<b>-3 472 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-4 408 913</b>	<b>-2 972 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	5 853 962	19 887 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 853 962</b>	<b>19 887 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 648	22 661
Skyldig offentlige avgifter		45 638	68 511
Konserngjeld	3	0	25 000
Annen kortsiktig gjeld		392 823	385 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 109</b>	<b>501 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 359 071</b>	<b>20 389 766</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 950 159</b>	<b>17 416 821</b>
Pantstillelser	6	350 000 000	0

Sandnes, 28.06.2024  
Styret i Langgaten 10 AS

Are Schrøder-Nielsen  
styremedlem

Marius Sandvik  
styreleder

Kjetil Andersen  
styremedlem

Jan Henrik Jelsa  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 744 003	20 750	2 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	74 730		
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 818 733	20 750	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 779 315	12 796	
= Bokført verdi 31.12.23	8 039 418	7 954	2 000 000
Årets ordinære avskrivninger	235 501	4 150	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	0 år

	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 411 275	22 176 027
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		74 730
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 411 275	22 250 757
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 632 534	6 424 645
= Bokført verdi 31.12.23	5 778 741	15 826 112
Årets ordinære avskrivninger	485 470	725 121
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Langgaten 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 853 962	19 887 959
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	25 000
<b>Sum</b>	<b>5 853 962</b>	<b>19 912 959</b>

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom AS. Lånet renteberegnes kvartalsvis basert på 3 mnd NIBOR+ 3% margin. Selskapet har stilt pant i form av fast eiendom. Bokført verdi av pantstille eiendeler er kr 15 818 158,-.

## Note 4 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 435 967	-1 501 431
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	535 957	1 330 069
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-900 010</b>	<b>-171 362</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 727 882	1 922 739	194 856
Fordringer	-1 531 158	-1 190 057	341 101
<b>Sum</b>	<b>196 724</b>	<b>732 682</b>	<b>535 957</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 509 082	-4 609 072	900 010
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 312 357	3 876 390	-1 435 967
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	500 000	-3 472 946	-2 972 946
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>-3 472 946</b>	<b>-2 972 946</b>
Årets underskudd		-1 435 967	-1 435 967
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>-4 908 913</b>	<b>-4 408 913</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

		31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		21 000 000
Pant factoringavtale		150 000 000
Pant i fast eiendom, gnr. 111, bnr. 419		200 000 000
Selvskyldnerkausjon fra Jelsa Investering AS		5 000 000
Selvskyldnerkausjon fra Wilmar AS		5 000 000
Selvskyldnerkausjon fra Gullestad Trading AS		10 000 000
Selvskyldnerkausjon fra Gullestad Eiendom AS		10 000 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer		15 818 158
Kundefordringer		1 074 446
<b>Sum</b>		<b>16 892 604</b>

Selskapet har tatt opp et pantelån som har en løpetid på 3 år med låneprofil på 25 år. Det betales en rente på 3 måneder NIBOR + 2,3 % p.a.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgaten 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000 000	0,1	500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom	5 000 000	100,0	100,0

Styrets leder, Marius Sandvik, eier indirekte 12,5 % gjennom selskapet Norsk Handel AS.  
Styremedlem, Jan Henrik Jelsa, eier indirekte 8,33 % gjennom selskapet Jelsa Holding AS.  
Styremedlem, Kjetil Andersen, eier indirekte 16,67 % gjennom selskapet Imanagement AS.

## Note 8 Fortsatt drift

Bokført egenkapital er negativ, men virkelig verdi av eiendom er vurdert som høyere enn bokført verdi, og at justert egenkapital er positiv.

Eieren, Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom, har bekreftet, også gjennom sine eiere, at det skytes inn egenkapital, i form av kontantinnskudd og/eller konvertering av ansvarlige lån, slik at andre kreditorer ikke blir skadelidende.

Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.