



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 785 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN SEA AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Knud Holms gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 328 236	5 439 022
Sum inntekter		4 328 236	5 439 022
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 649 883	1 649 883
Annen driftskostnad		2 758 814	1 542 207
Sum kostnader		4 408 697	3 192 090
Driftsresultat		-80 461	2 246 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 931	17 668
Sum finansinntekter		22 931	17 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 660 000	572 507
Annen rentekostnad		1 473	1 126 067
Sum finanskostnader		1 661 473	1 698 574
Netto finans		-1 638 542	-1 680 906
Resultat før skattekostnad		-1 719 003	566 027
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 719 003	566 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 719 003	566 027
Totalresultat		-1 719 003	566 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført til/fra overkurs	5	-1 152 977	
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	-566 027	566 027
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 719 003	566 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 485 462	41 994 173
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	131 929	273 101
Sum varige driftsmidler		40 617 391	42 267 274
Sum anleggsmidler		40 617 391	42 267 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		862 115	2 273 345
Andre kortsiktige fordringer		526 931	432 057
Sum fordringer		1 389 046	2 705 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 425	294 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 425	294 511
Sum omløpsmidler		1 847 471	2 999 913
SUM EIENDELER		42 464 862	45 267 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	51 000	51 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	5 119 439	6 272 416
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 170 439	6 323 416
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		566 027
Sum opptjent egenkapital			566 027
Sum egenkapital		5 170 439	6 889 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		37 065 577	37 822 976
Sum annen langsiktig gjeld		37 065 577	37 822 976
Sum langsiktig gjeld		37 065 577	37 822 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 151	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			34 578
Annen kortsiktig gjeld		194 694	520 190
Sum kortsiktig gjeld		228 845	554 769
Sum gjeld		37 294 423	38 377 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 464 862	45 267 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596828

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 785 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN SEA AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Knud Holms gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 919 785 217
URBAN SEA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 328 236	5 439 022
Sum inntekter		4 328 236	5 439 022
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 649 883	1 649 883
Annen driftskostnad		2 758 814	1 542 207
Sum kostnader		4 408 697	3 192 090
Driftsresultat		-80 461	2 246 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 931	17 668
Sum finansinntekter		22 931	17 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 660 000	572 507
Annen rentekostnad		1 473	1 126 067
Sum finanskostnader		1 661 473	1 698 574
Netto finans		-1 638 542	-1 680 906
Resultat før skattekostnad		-1 719 003	566 027
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 719 003	566 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 719 003	566 027
Totalresultat		-1 719 003	566 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført til/fra overkurs	5	-1 152 977	
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	-566 027	566 027
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 719 003	566 027





Organisasjonsnr: 919 785 217
URBAN SEA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 485 462	41 994 173
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	131 929	273 101
Sum varige driftsmidler		40 617 391	42 267 274
Sum anleggsmidler		40 617 391	42 267 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		862 115	2 273 345
Andre kortsiktige fordringer		526 931	432 057
Sum fordringer		1 389 046	2 705 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		458 425	294 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 425	294 511
Sum omløpsmidler		1 847 471	2 999 913
SUM EIENDELER		42 464 862	45 267 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	51 000	51 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	5 119 439	6 272 416
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 170 439	6 323 416



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		566 027
Sum opptjent egenkapital			566 027
Sum egenkapital		5 170 439	6 889 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		37 065 577	37 822 976
Sum annen langsiktig gjeld		37 065 577	37 822 976
Sum langsiktig gjeld		37 065 577	37 822 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 151	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			34 578
Annen kortsiktig gjeld		194 694	520 190
Sum kortsiktig gjeld		228 845	554 769
Sum gjeld		37 294 423	38 377 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 464 862	45 267 187



Organisasjonsnr: 919 785 217
URBAN SEA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Urban Sea AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 785 217

Doc ID: a11dd6b5a6c212fb49dbccd640cf1948382abbe9



Resultatregnskap Urban Sea AS

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	4 328 236	5 439 022
	Sum driftsinntekter	4 328 236	5 439 022
3	Ordinære avskrivninger	1 649 883	1 649 883
	Annen driftskostnad	2 758 814	1 542 207
	Sum driftskostnader	4 408 697	3 192 090
	Driftsresultat	-80 461	2 246 933
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	22 931	17 668
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 660 000	572 507
	Annen rentekostnad	1 473	1 126 067
	Resultat av finansposter	-1 638 542	-1 680 906
	Resultat før skattekostnad	-1 719 003	566 027
4	Skattekostnad på resultat	0	0
	Resultat	-1 719 003	566 027
5	ÅRSRESULTAT	-1 719 003	566 027
	OVERFØRINGER		
5	Overført til/fra annen egenkapital	-566 027	566 027
5	Overført til/fra overkurs	-1 152 977	0
	Sum overføringer	-1 719 003	566 027



Balanse Urban Sea AS

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	40 485 462	41 994 173
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	131 929	273 101
	Sum varige driftsmidler	40 617 391	42 267 274
	Sum anleggsmidler	40 617 391	42 267 274
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	862 115	2 273 345
	Andre kortsiktige fordringer	526 931	432 057
	Sum fordringer	1 389 046	2 705 402
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	458 425	294 511
	Sum omløpsmidler	1 847 471	2 999 913
	SUM EIENDELER	42 464 862	45 267 187



Balanse Urban Sea AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital	51 000	51 000
5	Overkurs	5 119 439	6 272 416
	Sum innskutt egenkapital	5 170 439	6 323 416
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	0	566 027
	Sum opptjent egenkapital	0	566 027
	Sum egenkapital	5 170 439	6 889 442
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til konsernselskap	37 065 577	37 822 976
	Sum annen langsiktig gjeld	37 065 577	37 822 976
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	34 151	0
	Skyldig offentlige avgifter	0	34 578
	Annen kortsiktig gjeld	194 694	520 190
	Sum kortsiktig gjeld	228 845	554 769
	Sum gjeld	37 294 423	38 377 745
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 464 862	45 267 187

2025 - 06 - 04

Magnus Asp
styreleder

Stavanger,
Styret i Urban Sea AS

2025 - 06 - 04

Julian Andre Lian Hoff
daglig leder



Urban Sea AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	46 507 402	705 868	47 213 270
= Anskaffelseskost 31.12.24	46 507 402	705 868	47 213 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 021 940	573 939	6 595 879
= Bokført verdi 31.12.24	40 485 462	131 929	40 617 391
Årets ordinære avskrivninger	1 508 711	141 172	1 649 883
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Side 5

Doc ID: a11dd6b5a6c212fb49dbccd640cf1948382abbe9



Urban Sea AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 719 003	566 027
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	367 669	29 466
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-595 492
Skattepliktig inntekt	-1 351 334	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 358 127	2 505 796	147 669
Fordringer	-220 000	0	220 000
Sum	2 138 127	2 505 796	367 669
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 545 548	-5 194 214	1 351 334
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 407 421	2 688 417	-1 719 004
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	51 000	6 272 416	566 027	6 889 442
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	51 000	6 272 416	566 027	6 889 442
Årets resultat		-1 152 977	-566 027	-1 719 003
Pr 31.12.2024	51 000	5 119 439	0	5 170 439

Side 6

Doc ID: a11dd6b5a6c212fb49dbccd640cf1948382abbe9



Urban Sea AS Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urban Sea AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	0,8	51 000
Sum	60 000		51 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asp Eiendom AS	60 000	100,0	100,0



Audit trail

Title	Vennligst signer i dag
File name	Urban Sea AS_Årsregnskap 2024.pdf
Document ID	a11dd6b5a6c212fb49dbccd640cf1948382abbe9
Audit trail date format	YYYY - MM - DD
Status	• Signed

Document History

 SENT	2025 - 06 - 04 15:07:04 UTC+3	Sent for signature to Magnus Asp (ma@aspeiendom.no) and Julian Hoff (julian@aspeiendom.no) from maria@aspeiendom.no IP: 195.0.202.236
 VIEWED	2025 - 06 - 04 16:56:37 UTC+3	Viewed by Julian Hoff (julian@aspeiendom.no) IP: 46.46.204.107
 SIGNED	2025 - 06 - 04 16:56:48 UTC+3	Signed by Julian Hoff (julian@aspeiendom.no) IP: 46.46.204.107
 VIEWED	2025 - 06 - 04 17:59:03 UTC+3	Viewed by Magnus Asp (ma@aspeiendom.no) IP: 92.220.27.72
 SIGNED	2025 - 06 - 04 17:59:14 UTC+3	Signed by Magnus Asp (ma@aspeiendom.no) IP: 92.220.27.72
 COMPLETED	2025 - 06 - 04 17:59:14 UTC+3	The document has been completed.

Powered by  Dropbox Sign



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Urban Sea AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urban Sea AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Urban Sea AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 4. juni 2025
Deloitte AS


Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Urban Sea AS - revisors beretning 2024

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2025-06-05

Identification

 **bankID** Jonassen, Bjarte Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))