



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 547 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Åstveit 12  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Gravdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 120 613	5 091 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 120 613</b>	<b>5 091 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 906 000	2 014 574
Annen driftskostnad	3	647 014	346 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 553 014</b>	<b>2 361 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 599</b>	<b>2 730 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 128	4 882
Annen finansinntekt		22 483	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 611</b>	<b>4 882</b>
Annen rentekostnad		325	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 286</b>	<b>4 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>594 885</b>	<b>2 734 894</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	131 438	601 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>463 447</b>	<b>2 133 179</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>463 447</b>	<b>2 133 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		898 562	867 963
Overføringer til/fra annen egenkapital		-435 115	1 265 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>463 447</b>	<b>2 133 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	40 312 000	41 881 000
Maskiner og anlegg	2, 5	321 000	658 000
Sum varige driftsmidler		40 633 000	42 539 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 633 000	42 539 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		77 063	71 744
Sum fordringer		77 063	71 744
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	7 462 428	6 101 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 462 428	6 101 494
Sum omløpsmidler		7 539 491	6 173 238
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 172 491</b>	<b>48 712 238</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	17 625 000	17 625 000
Overkurs		25 783 032	25 783 032
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 408 032</b>	<b>43 408 032</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 404 704	2 839 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 404 704</b>	<b>2 839 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>45 812 736</b>	<b>46 247 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 071 000	1 193 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 071 000</b>	<b>1 193 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 071 000</b>	<b>1 193 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 750	47 002
Skyldige offentlige avgifter		114 006	112 385
Kortsiktig konserngjeld		1 152 000	1 112 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 288 756</b>	<b>1 271 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 359 756</b>	<b>2 464 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 172 492</b>	<b>48 712 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 547 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Åstveit 12  
5106 ØVRE ERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Gravdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 989 547 526  
FJELLSTRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 120 613	5 091 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 120 613</b>	<b>5 091 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 906 000	2 014 574
Annen driftskostnad	3	647 014	346 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 553 014</b>	<b>2 361 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 599</b>	<b>2 730 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 128	4 882
Annen finansinntekt		22 483	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 611</b>	<b>4 882</b>
Annen rentekostnad		325	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 286</b>	<b>4 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	131 438	601 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>463 447</b>	<b>2 133 179</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>463 447</b>	<b>2 133 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		898 562	867 963
Overføringer til/fra annen egenkapital		-435 115	1 265 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>463 447</b>	<b>2 133 179</b>



Organisasjonsnr: 989 547 526  
FJELLSTRAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 5	40 312 000	41 881 000
Maskiner og anlegg	2, 5	321 000	658 000
Sum varige driftsmidler		40 633 000	42 539 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		40 633 000	42 539 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		77 063	71 744
Sum fordringer		77 063	71 744
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	7 462 428	6 101 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 462 428	6 101 494
Sum omløpsmidler		7 539 491	6 173 238
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 172 491</b>	<b>48 712 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	17 625 000	17 625 000
Overkurs		25 783 032	25 783 032
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		43 408 032	43 408 032



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 404 704	2 839 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 404 704</b>	<b>2 839 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>45 812 736</b>	<b>46 247 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 071 000	1 193 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 071 000</b>	<b>1 193 000</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 071 000</b>	<b>1 193 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 750	47 002
Skyldige offentlige avgifter		114 006	112 385
Kortsiktig konserngjeld		1 152 000	1 112 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 288 756</b>	<b>1 271 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 359 756</b>	<b>2 464 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 172 492</b>	<b>48 712 238</b>



Organisasjonsnr: 989 547 526  
FJELLSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i  
Fjellstrand Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Fjellstrand Eiendom AS AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 463.447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 19.april 2022**  
Fakta Revisjon AS

  
Bjørn Egil Moldestad  
statsautorisert revisor





Årsrapport 2021

# FJELLSTRAND EIENDOM AS

Nedre Åstveit 12  
5106 ØVRE ERVIK

Organisasjonsnummer: 989547526



## FJELLSTRAND EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter		2 837 820	2 798 640
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	2 286 574
Andre driftsinntekter		282 793	6 353
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>3 120 613</b>	<b>5 091 567</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 906 000	2 014 574
Annen driftskostnad	3	647 014	346 981
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 553 014</b>	<b>2 361 555</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>567 599</b>	<b>2 730 012</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 128	4 882
Annen finansinntekt		22 483	0
Rentekostnader		325	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>27 286</b>	<b>4 882</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>594 885</b>	<b>2 734 894</b>
Skattekostnad	4	131 438	601 715
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>463 447</b>	<b>2 133 179</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		-435 115	1 265 216
Avsatt til konsernbidrag		898 562	867 963
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>463 447</b>	<b>2 133 179</b>



## FJELLSTRAND EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	40 312 000	41 881 000
Maskiner og anlegg	2, 5	321 000	658 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>40 633 000</b>	<b>42 539 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 633 000</b>	<b>42 539 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		77 063	71 744
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>77 063</b>	<b>71 744</b>
Bankinnskudd og lignende	5	7 462 428	6 101 494
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 539 491</b>	<b>6 173 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 172 491</b>	<b>48 712 238</b>



**FJELLSTRAND EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	17 625 000	17 625 000
Overkurs		25 783 032	25 783 032
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>43 408 032</b>	<b>43 408 032</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 404 704	2 839 819
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>2 404 704</b>	<b>2 839 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>45 812 735</b>	<b>46 247 851</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	1 071 000	1 193 000
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>1 071 000</b>	<b>1 193 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til konsernselskaper		1 152 000	1 112 000
Leverandørgjeld		2 750	47 003
Leverandørgjeld konsernselskap		20 000	0
Skyldige offentlige avgifter		114 006	112 385
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 288 756</b>	<b>1 271 388</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 359 756</b>	<b>2 464 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 172 491</b>	<b>48 712 238</b>

Bergen, 12.04.22  
FJELLSTRAND EIENDOM AS

  
Hans Martin Grøvdal  
styrets leder



## FJELLSTRAND EIENDOM AS

NOTER 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til

varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Anleggsmidler

	Tomter og bolighus	Bygninger og annen eiendom	Kraner, maskiner og utstyr	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 415 000	77 565 375	11 299 240	195 000	93 474 615
Tilang (+)	-	-	-	-	-
Avgang til kostpris (-)	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	4 415 000	77 565 375	11 299 240	195 000	93 474 615
Akk. Avskrivninger	-	41 668 375	10 978 240	195 000	52 841 615
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 415 000</b>	<b>35 897 000</b>	<b>321 000</b>	<b>-</b>	<b>40 633 000</b>
Årets avskrivninger	-	1 569 000	337 000	-	1 906 000
Lineære avskrivninger	-	10-50 år	5-10 år	5 år	



## FJELLSTRAND EIENDOM AS

## NOTER 2021

### Note 3 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ikke utbetalt honorar til styre eller daglig leder. Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 21 500 for revisjon og kr. 9 300 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

### Note 4 – Skatt

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	594 885	2 734 894
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	(1 151 990)	(1 112 343)
Endring midlertidige forskjeller	557 105	(1 622 551)
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	-

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	2 365 317	2 297 011
Gevinst og taps konto	2 501 642	3 127 053
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 866 959	5 424 064
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	1 071 000	1 193 000

<b>Spesifikasjon av skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	253 438	244 715
Endring utsatt skatt	(122 000)	357 000
Skattekostnad	131 438	601 715

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 5 – Gjeld og pantstillelse

Selskapet inngår i konsernkontoordring med Cinus AS. I tillegg er eiendeler opplistet i note 2 pantsatt for annen gjeld i konsernet. Totalt er selskapets konserngaranti på NOK 700.000.000 inkl. egen bankgjeld.



## FJELLSTRAND EIENDOM AS

NOTER 2021

### Note 6 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	17 625 000	25 783 032	2 839 819	46 247 851
Resultat	-	-	463 447	463 447
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-	-898 562	-898 562
Egenkapital pr. 31.12	17 625 000	25 783 032	2 404 704	45 812 735

Selskapets aksjekapital består av 5.875 aksjer pålydende kr 3000,- totalt kr 17 625 000. Cinus AS eier 100% av selskapets aksjer.

### Note 7 – Informasjon om konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Cinus AS

Konsernregnskap kan utleveres hos

Cinus AS  
Nedre Åstveit 12  
5106 Øvre Ervik