



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 911 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGGET AS
Forretningsadresse: Lotevegen 21
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise H Myrold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 010 173	4 003 050
Sum inntekter		4 010 173	4 003 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	181 628	132 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 099 400	1 099 621
Annen driftskostnad		1 315 615	913 953
Sum kostnader		2 596 643	2 146 182
Driftsresultat		1 413 530	1 856 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17 841	15 413
Annen finansinntekt		16 222	9 606
Sum finansinntekter		34 063	25 019
Annan rentekostnad		339 913	423 555
Sum finanskostnader		339 913	423 555
Netto finans		-305 850	-398 536
Resultat før skattekostnad		1 107 680	1 458 332
Skattekostnad på resultat	3	391 255	465 027
Årsresultat	4	716 425	993 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		716 425	993 305
Totalresultat		716 425	993 305
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		716 425	993 305
Sum overføringer og disponeringar		716 425	993 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 716 371	6 809 371
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 200	15 600
Sum varige driftsmiddel	2	5 725 571	6 824 971
Sum anleggsmiddel		5 725 571	6 824 971
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		573 130	510 995
Andre kortsiktige fordringer		44 655	39 486
Sum krav		617 785	550 481
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 931	1 056 191
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		941 931	1 056 191
Sum omløpsmiddel		1 559 716	1 606 672
SUM EIGEDELAR		7 285 287	8 431 643
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten egenkapital		500 000	500 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 366 723	1 450 298
Sum opptent egenkapital		1 366 723	1 450 298
Sum egenkapital	4	1 866 723	1 950 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 307 626	5 307 626
Sum anna langsiktig gjeld		4 307 626	5 307 626
Sum langsiktig gjeld		4 307 626	5 307 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 209	104 600
Betalbar skatt	3	391 255	465 027
Skyldig offentlige avgifter		98 292	80 305
Annen kortsiktig gjeld		540 182	523 787
Sum kortsiktig gjeld		1 110 937	1 173 719
Sum gjeld		5 418 563	6 481 345
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 285 287	8 431 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521931

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 911 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGGET AS
Forretningsadresse: Lotevegen 21
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise H Myrøld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 875 911 252
SENTRUMSBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 010 173	4 003 050
Sum inntekter		4 010 173	4 003 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	181 628	132 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 099 400	1 099 621
Annen driftskostnad		1 315 615	913 953
Sum kostnader		2 596 643	2 146 182
Driftsresultat		1 413 530	1 856 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17 841	15 413
Annen finansinntekt		16 222	9 606
Sum finansinntekter		34 063	25 019
Annan rentekostnad		339 913	423 555
Sum finanskostnader		339 913	423 555
Netto finans		-305 850	-398 536
Resultat før skattekostnad		1 107 680	1 458 332
Skattekostnad på resultat	3	391 255	465 027
Årsresultat	4	716 425	993 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		716 425	993 305
Totalresultat		716 425	993 305
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		716 425	993 305
Sum overføringer og disponeringar		716 425	993 305



Organisasjonsnr: 875 911 252
SENTRUMSBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 716 371	6 809 371
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	9 200	15 600
Sum varige driftsmiddel	2	5 725 571	6 824 971
Sum anleggsmiddel		5 725 571	6 824 971
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		573 130	510 995
Andre kortsiktige			
fordringer		44 655	39 486
Sum krav		617 785	550 481
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		941 931	1 056 191
Sum bankinnskot,		941 931	1 056 191
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		1 559 716	1 606 672
SUM EIGEDELAR		7 285 287	8 431 643
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 366 723	1 450 298



Sum opptent egenkapital		1 366 723	1 450 298
Sum egenkapital	4	1 866 723	1 950 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		4 307 626	5 307 626
Sum anna langsiktig gjeld		4 307 626	5 307 626
Sum langsiktig gjeld		4 307 626	5 307 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 209	104 600
Betalbar skatt	3	391 255	465 027
Skyldig offentlige avgifter		98 292	80 305
Annen kortsiktig gjeld		540 182	523 787
Sum kortsiktig gjeld		1 110 937	1 173 719
Sum gjeld		5 418 563	6 481 345
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 285 287	8 431 643



Organisasjonsnr: 875 911 252
SENTRUMSBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



	BankID Signing Elsa Elin Førde 2025-05-21
	BankID Signing Einar Hildenes 2025-05-22
	BankID Signing Gunnvald Hildenes 2025-05-25
	BankID Signing Jostein Hildenes 2025-06-01



Årsregnskap 2024 Sentrumsbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 875 911 252



BankID Signing
Elsa Elin Førde
2025-05-21

BankID Signing
Einar Hildenes
2025-05-22

BankID Signing
Gunnvald Hildenes
2025-05-25

BankID Signing
Jostein Hildenes
2025-06-01

RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSBYGGET AS


DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftsinntekt		4 010 173	4 003 050
Sum driftsinntekter		4 010 173	4 003 050
Lønnskostnad	1	181 628	132 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 099 400	1 099 621
Annen driftskostnad		1 315 615	913 953
Sum driftskostnader		2 596 643	2 146 182
Driftsresultat		1 413 530	1 856 868
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 841	15 413
Annen finansinntekt		16 222	9 606
Annen rentekostnad		339 913	423 555
Resultat av finansposter		-305 850	-398 536
Resultat før skattekostnad		1 107 680	1 458 332
Skattekostnad på resultat	3	391 255	465 027
Resultat		716 425	993 305
Årsresultat	4	716 425	993 305
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		716 425	993 305
Sum overføringer		716 425	993 305




BALANSE			
SENTRUMSBYGGET AS			
EIENDELER	Note	2024	
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 716 371	6 809 371
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 200	15 600
Sum varige driftsmidler	2	5 725 571	6 824 971
Sum anleggsmidler		5 725 571	6 824 971
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		573 130	510 995
Andre kortsiktige fordringer		44 655	39 486
Sum fordringer		617 785	550 481
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 931	1 056 191
Sum omløpsmidler		1 559 716	1 606 672
Sum eiendeler		7 285 287	8 431 643

 BankID Signing
Elsa Elin Førde
2025-05-21

 BankID Signing
Einar Hildenes
2025-05-22

 BankID Signing
Gunnvald Hildenes
2025-05-25

 BankID Signing
Jostein Hildenes
2025-06-01



BankID Signing
Elsa Elin Førde
2025-05-21

BankID Signing
Einar Hildenes
2025-05-22

BankID Signing
Gunnvald Hildenes
2025-05-25

BankID Signing
Jostein Hildenes
2025-06-01

BALANSE			
SENTRUMSBYGGET AS			
	Note	2024	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 366 723	1 450 298
Sum opptjent egenkapital		1 366 723	1 450 298
Sum egenkapital	4	1 866 723	1 950 298
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 307 626	5 307 626
Sum annen langsiktig gjeld		4 307 626	5 307 626
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 209	104 600
Betalbar skatt	3	391 255	465 027
Skyldig offentlige avgifter		98 292	80 305
Annen kortsiktig gjeld		540 182	523 787
Sum kortsiktig gjeld		1 110 937	1 173 719
Sum gjeld		5 418 563	6 481 345
Sum egenkapital og gjeld		7 285 287	8 431 643

Nordfjordeid, 13.05.2025
Styret i Sentrumsbygget AS

Jostein Hildenes
styreleder/daglig leder

Einar Hildenes
styremedlem

Elsa Elin Førde
styremedlem

Gunnvald Hildenes
styremedlem



SENTRUMSBYGGET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	141 549	119 899
Arbeidsgiveravgift	15 004	12 709
Sum	156 553	132 608

Selskapet har i 2024 sysselsatt mindre enn ett årsverk.



SENTRUMSBYGGET AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløstøri inventar o	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 453 079	300 426	32 090	22 785 595
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 453 079	300 426	32 090	22 785 595
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 827 608	209 526	22 890	17 060 024
= Bokført verdi 31.12.24	5 625 471	90 900	9 200	5 725 571
Årets ordinære avskrivninger	1 081 500	11 500	6 400	1 099 400
Økonomisk levetid	0-25 år	10 år	5 år	

BankID Signing
Elsa Elin Førde
2025-05-21

BankID Signing
Einar Hildenes
2025-05-22

BankID Signing
Gunnvald Hildenes
2025-05-25

BankID Signing
Jostein Hildenes
2025-06-01

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	391 255	465 027
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	391 255	465 027
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 107 680	1 458 332
Permanente forskjeller	5 523	2 689
Endring i midlertidige forskjeller	665 229	652 739
Skattepliktig inntekt	1 778 432	2 113 760
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	391 255	465 027
Sum betalbar skatt i balansen	391 255	465 027

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-8 654 645	-7 989 416	665 229
Sum	-8 654 645	-7 989 416	665 229
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 654 645	7 989 416	-665 229
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SENTRUMSBYGGET AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	An egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	500 000	1 450 298	1 950 298
Pr. 01.01.2024	500 000	1 450 298	1 950 298
Årets overskudd		716 425	716 425
Tilleggsutbytte		-800 000	-800 000
Pr. 31.12.2024	500 000	1 366 723	1 866 723



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSBYGGET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jostein Hildenes	300	60,0	60,0
Einar Hildenes	50	10,0	10,0
Elsa Elin Førde	50	10,0	10,0
Gunnvald Hildenes	50	10,0	10,0
Inger-Lise H Myrøld	50	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Hildenes	styremedlem	50
Gunnvald Hildenes	styremedlem	50
Jostein Hildenes	styreleder/daglig leder	300
Elsa Elin Førde	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		450