



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 613 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AURSKOG TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	819 984	786 492
Sum inntekter		819 984	786 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6	660 994	706 985
Sum kostnader		689 520	735 510
Driftsresultat		130 464	50 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	36
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		90	36
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		130 555	51 018
Totalresultat		130 555	51 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	130 555	51 018
Sum overføringer og disponeringer		130 555	51 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-20 593	
Andre fordringer		16 115	55 154
Sum fordringer		-4 478	55 154
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 453	312 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 453	312 580
Sum omløpsmidler		450 975	367 734
SUM EIENDELER		450 975	367 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	370 829	240 274
Sum opptjent egenkapital		370 829	240 274
Sum egenkapital		370 829	240 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 568	121 466
Annen kortsiktig gjeld		26 578	5 993
Sum kortsiktig gjeld		80 146	127 460
Sum gjeld		80 146	127 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 976	367 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616122

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 613 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AURSKOG TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 915 613 810
AURSKOG TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	819 984	786 492
Sum inntekter		819 984	786 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	660 994	706 985
Sum kostnader		689 520	735 510
Driftsresultat		130 464	50 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	36
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		90	36
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		130 555	51 018
Totalresultat		130 555	51 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	130 555	51 018
Sum overføringer og disponeringer		130 555	51 018



Organisasjonsnr: 915 613 810
AURSKOG TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer	-20 593	
Andre fordringer	16 115	55 154
Sum fordringer	-4 478	55 154
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	455 453	312 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	455 453	312 580
Sum omløpsmidler	450 975	367 734
SUM EIENDELER	450 975	367 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 370 829	240 274
Sum opptjent egenkapital	370 829	240 274



Sum egenkapital	370 829	240 274
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 568	121 466
Annen kortsiktig gjeld	26 578	5 993
Sum kortsiktig gjeld	80 146	127 460
Sum gjeld	80 146	127 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	450 976	367 734



Organisasjonsnr: 915 613 810
AURSKOG TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	3525.00	3525.00
Andre ytelser	25000.00	25000.00
Sum lønnskostnader	28525.00	28525.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Aurskog Terrasse Boligsameie avholdes 10. mai 2023
kl 19:00, sted: Aur Prestegård, Aurveien, 1930 Aurskog.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL STYRET**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted, Aurskog

I styret for Aurskog Terrasse Boligsameie

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §33. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTET
10. MAI 2023**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått. Årsberetningen vedlegges, og tas til etterretning

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Regnskapet for 2022.
Anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL STYRET

Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen saker til behandling.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
C) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år



Aurskog Terrasse Boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2022

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Ellen Lotterud	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Odd Paulsen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Jane K. Lier	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Tom Flataukan	(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

Bjørg Hemer	:	(valgt for 1 år i 2022)
Aase Egeberg	:	(valgt for 1 år i 2022)
May Knutsen	:	(valgt for 1 år i 2022)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Aurskog Terrasse ble stiftet 01/07/2015 og har organisasjonsnummer 915613810.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet kan motta EHF.

Faktura i pdf/tiff sendes til 915613810@bori.no

Papirfaktura sendes til:

Aurskog Terrasse
915613810
Postboks 2719
7439 TRONDHEIM

Bygningsadresser:

Sameiet består av 17 boligseksjoner og ingen næringsseksjoner, fordelt på 1 bygninger med adresse Aurveien 112, 1930 Aurskog.

Eiendommen har gnr 192, bnr 639 i Aurskog-Høland kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Styret består av 2 kvinner og 2 menn. Styrets leder er kvinne. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet.

Sameiet har ingen ansatte.

Vi har heisalarm i heisen og den er koblet til et vaktelskap. Vi er direktekoblet til Nedre Romerike Brann og Redningsvesen. Vi har en nøkkelsafe ute som Brannvesenet har tilgang til. I safen ligger en masternøkkel som passer til alle leilighetene og bygget generelt. Hver leilighet har fått utdelt brannslukningsutstyr og i tillegg 3. stk til fellesarealene. Brann- og røykvarslere er seriekoblet.

Vi har satt opp skilt for møtested ved brann og har også laget kart over leiligheter og rømningsvei.

Styret har også inngått serviceavtaler med alle aktører for å opprettholde et sikkert bomiljø for seksjonseierne.

Styret har kjøpt HMS-tjeneste gjennom BORI HMS. BORI HMS er et nytt system, hvor styret enkelt følger oppgaver som skal utføres i henhold til styrets lovpålagte HMS ansvar. Foreløpig har styreleder en HMS-perm med rutiner for sameiet i sin besittelse. Styret arbeider kontinuerlig med HMS-rutinene og vil utarbeide flere permer, slik at HMS-rutinene vil være lettere tilgjengelig for øvrige sameiere. Dette arbeidet er igangsatt.

Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 3 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering/regnskap*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll/HMS*
- *Håndheving av ordensreglene*
- *Videreført avtale for sommer- og vintervedlikehold*

Styret har videre iverksatt montering av tilkoblingspunkt for lader til elbil på alle parkeringsplassene og de som har ønsket det, har fått montert opp ladestasjon på egen parkering.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapet for 2022 viser et positivt driftsresultat på kr 130 465,- og et positivt årsresultat på kr 130 555.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2022 kr 370 829.

Styret foreslår at positivt årsresultat legges til opptjent egenkapital.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2022 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2023*Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning som følger samfunnets generelle prisstigning. Sameiet har byttet til et rimeligere forsikringsselskap inneværende periode.

Kommunale avgifter

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning i forhold til 2022.

Vedlikehold

Sameiet følger budsjett fra foregående år hva gjelder drift og vedlikehold. Sameiet må innhente pristilbud på maling av bygning.

Strømforbruk

Strømprisene har økt betraktelig og er i dag høye. Dette medfører økte kostnader for sameiet.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2023 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Årsberetningen er godkjent av styret.



Aurskog Terrasse boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Aurskog Terrasse boligsameie org.nr. 915613810



Resultatregnskap 2022

Aurskog Terrasse boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	819 984	786 492	820 000	902 000
Sum driftsinntekter		819 984	786 492	820 000	902 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	28 525	28 525	28 525	28 525
Konsulenttjenester	3	58 145	49 099	53 121	54 810
Kontingenter		1 890	1 490	1 600	2 000
Rep og vedlikehold	4	92 624	159 418	154 050	135 650
Forsikringer		50 498	50 589	53 200	60 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		238 848	247 560	265 000	250 000
Energi og fyring		164 343	114 181	129 600	154 500
Driftskostnader	5	47 241	75 097	125 925	77 450
Andre driftskostnader	6	7 405	9 551	8 000	9 500
Sum driftskostnader		689 520	735 510	819 021	772 435
Driftsresultat før finansposter		130 465	50 982	979	129 565
Finansielle poster					
Finansinntekt		90	36	0	0
Sum finansposter		90	36	0	0
Årsresultat		130 555	51 018	979	129 565
Overført til annen egenkapital	7	130 555	51 018	0	0
Sum disponering		130 555	51 018	0	0

Resultatrapport 2022 for Aurskog Terrasse boligsameie



Balanse 31.12.2022

Aurskog Terrasse boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	16 115	55 154
Kundefordringer	-20 593	0
Sum fordringer	-4 478	55 154
Bankinnskudd, kasse o.l.	455 453	312 580
Sum omløpsmidler	450 975	367 734
SUM EIENDELER	450 975	367 734

Balanserapport 2022 for Aurskog Terrasse boligsameie



Balanse 31.12.2022

Aurskog Terrasse boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	370 829	240 274
Sum egenkapital		370 829	240 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 568	121 467
Annen kortsiktig gjeld		26 578	5 993
Sum kortsiktig gjeld		80 146	127 460
Sum gjeld		80 146	127 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 976	367 734

Aurskog Terrasse boligsameie

Ellen Lotterud
Styrets leder

Jane Kongtorp Lier
Styremedlem

Odd Paulsen
Styremedlem

Tom Flataukan
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Aurskog Terrasse boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	819 984	786 492	820 000	902 000
Sum felleskostnader	819 984	786 492	820 000	902 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
Sum lønnskostnader	28 525	28 525	28 525	28 525

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	46 020	44 724	46 021	48 110
Revisjon	4 375	4 375	4 600	4 700
Tilleggstjenester	0	0	2 500	2 000
Vedlikeholdsplan	7 750	0	0	0
Sum konsulenttjenester	58 145	49 099	53 121	54 810

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	38 500	20 000
Brannsikring	39 369	62 169	53 550	49 150
Bygninger	0	13 675	15 000	15 000
Elektro	0	22 000	0	0
Garasjer	9 088	3 889	0	4 500
Heis	14 231	24 683	25 000	25 000
Utvendig anlegg	350	0	2 000	2 000
Ventilasjon	19 712	21 782	10 000	10 000
VVS	9 875	11 221	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	92 624	159 418	154 050	135 650

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	0	0	45 000	56 450
Garasjer	0	0	4 500	0
Renhold	19 072	18 672	20 000	21 000
Vaktmester	28 169	56 425	56 425	0
Sum driftskostnader	47 241	75 097	125 925	77 450



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	196	256	0	0
Nøkler, låser, skilt	0	1 609	2 000	1 000
Verktøy og redskaper	0	349	1 000	1 000
Sum driftsmateriale	196	2 214	3 000	2 000
Generalforsamling	6 009	5 185	3 800	6 300
Sum kontorkostnader	6 009	5 185	3 800	6 300
Bank og kortgebyrer	1 200	2 152	1 200	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 152	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	7 405	9 551	8 000	9 500

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	240 274	189 256
Tilført til/fra EK fra årets resultat	130 555	51 018
Sum opptjent egenkapital 31.12	370 829	240 274
Annen egenkapital 31.12	370 829	240 274
Sum egenkapital 31.12	370 829	240 274



Note 8 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	240 274	189 256
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	130 555	51 018
B. Årets endring i arbeidskapital	130 555	51 018
C. Arbeidskapital 31.12	370 829	240 274
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	450 975	367 734
- Kortsiktig gjeld	80 146	127 460
= Arbeidskapital 31.12	370 829	240 274



Til årsmøtet i Aurskog Terrasse Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurskog Terrasse Boligsameie som viser et overskudd på 130 555 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT