



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSHAGEN IV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergshagen 23  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Signy Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 563	71 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 563</b>	<b>71 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 015	8 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 015</b>	<b>8 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 548</b>	<b>62 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 013	4 963
Annen finansinntekt		1 801 843	339 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 808 856</b>	<b>344 441</b>
Annen rentekostnad		27	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 808 829</b>	<b>344 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 872 377</b>	<b>407 229</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 416	17 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 844 961</b>	<b>390 080</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 844 961</b>	<b>390 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 844 961</b>	<b>390 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 844 961</b>	<b>390 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-155 039	390 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 844 961</b>	<b>390 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 500 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 299 721	1 299 721
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 299 721</b>	<b>1 299 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 799 721</b>	<b>3 799 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		840 700	1 035 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>840 700</b>	<b>1 035 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>890 700</b>	<b>1 035 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 690 421</b>	<b>4 835 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	1 299 721	1 299 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 329 721</b>	<b>1 329 721</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	1 833 284	1 988 323
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 833 284</b>	<b>1 988 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 163 005</b>	<b>3 318 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	27 416	17 149
Kortsiktig konserngjeld	7	1 500 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 527 416</b>	<b>1 517 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 527 416</b>	<b>1 517 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 690 421</b>	<b>4 835 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSHAGEN IV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergshagen 23  
5582 ØLENSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Signy Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 918 022 198  
BERGSHAGEN IV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 563	71 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 563</b>	<b>71 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 015	8 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 015</b>	<b>8 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 548</b>	<b>62 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 013	4 963
Annen finansinntekt		1 801 843	339 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 808 856</b>	<b>344 441</b>
Annen rentekostnad		27	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 808 829</b>	<b>344 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 416	17 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 844 961</b>	<b>390 080</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 844 961</b>	<b>390 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 844 961</b>	<b>390 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 844 961</b>	<b>390 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-155 039	390 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 844 961</b>	<b>390 080</b>



Organisasjonsnr: 918 022 198  
BERGSHAGEN IV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 500 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 299 721	1 299 721
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 299 721</b>	<b>1 299 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 799 721</b>	<b>3 799 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		840 700	1 035 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>840 700</b>	<b>1 035 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>890 700</b>	<b>1 035 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 690 421</b>	<b>4 835 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	1 299 721	1 299 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 329 721</b>	<b>1 329 721</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	1 833 284	1 988 323
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 833 284</b>	<b>1 988 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 163 005</b>	<b>3 318 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	27 416	17 149
Kortsiktig konserngjeld	7	1 500 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 527 416</b>	<b>1 517 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 527 416</b>	<b>1 517 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 690 421</b>	<b>4 835 193</b>



Organisasjonsnr: 918 022 198  
BERGSHAGEN IV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Bergshagen Iv Eiendom AS

Org.nr.: 918 022 198



## Resultatregnskap

### Bergshagen Iv Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Annen driftsinntekt	72 563	71 585
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>72 563</b>	<b>71 585</b>
1	Annen driftskostnad	9 015	8 762
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>9 015</b>	<b>8 762</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>63 548</b>	<b>62 823</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	7 013	4 963
	Annen finansinntekt	1 801 843	339 478
	Annen rentekostnad	27	35
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>1 808 829</b>	<b>344 406</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 872 377</b>	<b>407 229</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	27 416	17 149
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>1 844 961</b>	<b>390 080</b>
5	<b>Arsresultat</b>	<b>1 844 961</b>	<b>390 080</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Tilleggsutbytte	2 000 000	0
	Avsatt til annen egenkapital	-155 039	390 080
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 844 961</b>	<b>390 080</b>



Balanse

Bergshagen Iv Eiendom AS

Note	Eiendeler	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 500 000	2 500 000
2	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
3	Investeringer i aksjer og andeler	1 299 721	1 299 721
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 299 721</b>	<b>1 299 721</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 799 721</b>	<b>3 799 721</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
7	Andre kortsiktige fordringer	50 000	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>840 700</b>	<b>1 035 472</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>890 700</b>	<b>1 035 472</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>4 690 421</b>	<b>4 835 193</b>
	<b>Egenkapital og gjeld</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 8	Aksjekapital	30 000	30 000
8	Annen innskutt egenkapital	1 299 721	1 299 721
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 329 721</b>	<b>1 329 721</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
8	Annen egenkapital	1 833 284	1 988 323
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 833 284</b>	<b>1 988 323</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 163 005</b>	<b>3 318 044</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Betalbar skatt	27 416	17 149
7	Konserngjeld	1 500 000	1 500 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 527 416</b>	<b>1 517 149</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>1 527 416</b>	<b>1 517 149</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>4 690 421</b>	<b>4 835 193</b>



Balanse

**Bergshagen Iv Eiendom AS**

Ølensvåg, den 20. 5. 2021  
Styret i Bergshagen Iv Eiendom AS

Aud Signy Berge  
Aud Signy Berge  
styreleder



## Bergshagen Iv Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Bergshagen Iv Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 000 inkl. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 500 000	2 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 500 000	2 500 000
= Bokført verdi 31.12.20	2 500 000	2 500 000

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

### Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaff.- tidspkt	Forretn.- kontor	Stemme- og eier andel	Bokført verdi	Andel årets egenkapital	Andel årsresultat
Matre I AS*	2016	Ølensvåg	2,6%	1 299 721	2 613 535	-7 442

\*Ikke avlagt regnskap for 2020.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergshagen Iv Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergshagen Invest IV AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Aud Signy Berge	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>



## Bergshagen Iv Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	1 299 721	1 988 323	3 318 044
Årets resultat			1 844 961	1 844 961
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 299 721</b>	<b>1 833 284</b>	<b>3 163 005</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 416	17 149
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 416</b>	<b>17 149</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 872 377	407 229
Permanente forskjeller	-1 747 761	-329 276
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>124 616</b>	<b>77 952</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 416	17 149
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 416</b>	<b>17 149</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Tilknyttet selskap	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 500 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



**Bergshagen Iv Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2020

**Note 9 Andre forhold**

Styret følger opp utviklingen av Covid-19 viruset og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapet. Dette henger sammen med hvilke konsekvenser hendelsen har for selskapets investeringer. På tidspunktet for regnskapsavleggelse har hendelsen hatt begrenset effekt.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Bergshagen IV Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bergshagen IV Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 844 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bergshagen IV Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

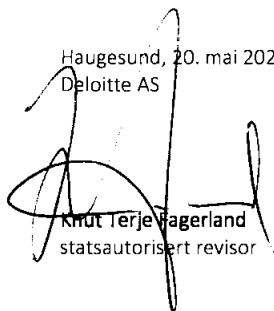
Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 20. mai 2021  
Deloitte AS



Knud Terje Fagerland  
statsautorisert revisor