



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS BYGGSENER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Brynalii 101
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Rørlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		85 676	42 974
Sum kostnader		85 676	42 974
Driftsresultat		-85 676	-42 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annan rentekostnad	2	636 110	162 601
Sum finanskostnader		636 110	162 601
Netto finans		-636 110	-162 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-721 786	-205 574
Skattekostnad på resultat	3	-158 793	-45 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-562 993	-160 347
Årsresultat		-562 993	-160 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-562 993	-160 347
Totalresultat		-562 993	-160 347
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-562 993	-160 347
Sum overføringer og disponeringar		-562 993	-160 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		92
Sum immaterielle egedelar			92
Sum anleggsmiddel		0	92
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	17 412 153	8 867 592
Krav			
Konsernkrav	4	722 203	210 000
Sum krav		722 203	210 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 066	139 759
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		63 066	139 759
Sum omløpsmiddel		18 197 422	9 217 352
SUM EIGEDELAR		18 197 422	9 217 444
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		721 548	158 230
Sum innskoten eigenkapital		821 548	258 230
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	727 117	164 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		-727 117	-164 125
Sum egenkapital		94 431	94 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 657 563	8 895 773
Leverandørgjeld		354 135	2 656
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 091 294	224 909
Sum kortsiktig gjeld		18 102 991	9 123 339
Sum gjeld		18 102 991	9 123 339
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 197 422	9 217 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603296

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS BYGGSENER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Brynalii 101
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Rørlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 924 550 856
VOSS BYGGSENTER PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		85 676	42 974
Sum kostnader		85 676	42 974
Driftsresultat		-85 676	-42 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annan rentekostnad	2	636 110	162 601
Sum finanskostnader		636 110	162 601
Netto finans		-636 110	-162 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-721 786	-205 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-562 993	-160 347
Årsresultat		-562 993	-160 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-562 993	-160 347
Totalresultat		-562 993	-160 347
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-562 993	-160 347
Sum overføringer og disponeringar		-562 993	-160 347



Organisasjonsnr: 924 550 856
VOSS BYGGSENTER PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		92
Sum immaterielle egedelar			92
Sum anleggsmiddel		0	92
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	17 412 153	8 867 592
Krav			
Konsernkrav	4	722 203	210 000
Sum krav		722 203	210 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		63 066	139 759
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		63 066	139 759
Sum omløpsmiddel		18 197 422	9 217 352
SUM EIGEDELAR		18 197 422	9 217 444
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		721 548	158 230
Sum innskoten eigenkapital		821 548	258 230
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	727 117	164 125
Sum opptent eigenkapital		-727 117	-164 125
Sum eigenkapital		94 431	94 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	13 657 563	8 895 773
Leverandørgjeld		354 135	2 656
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 091 294	224 909
Sum kortsiktig gjeld		18 102 991	9 123 339
Sum gjeld		18 102 991	9 123 339
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 197 422	9 217 444



Organisasjonsnr: 924 550 856
VOSS BYGGSENTER PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i Voss Byggsenter Prosjekt AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Me har revidert Voss Byggsenter Prosjekt AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 562 993. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale uavhengigheitsstandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår vurdering er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen som heilskap ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller tilsikta feil, og å avgi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 12.05.2023
RSM Norge AS


Harald Bjotveit
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.



RESULTATREGNSKAP

VOSS BYGGSENTER PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		85 676	42 974
Sum driftskostnader		85 676	42 974
Driftsresultat		-85 676	-42 974
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad	2	636 110	162 601
Resultat av finansposter		-636 110	-162 600
Resultat før skattekostnad		-721 786	-205 574
Skattekostnad på resultat	3	-158 793	-45 227
Resultat		-562 993	-160 347
Årsresultat		-562 993	-160 347
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		562 993	160 347
Sum overføringer		-562 993	-160 347



BALANSE

VOSS BYGGSENER PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	92
Sum immaterielle eiendeler		0	92
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	92
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	17 412 153	8 867 592
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	722 203	210 000
Sum fordringer		722 203	210 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 066	139 759
Sum omløpsmidler		18 197 422	9 217 352
Sum eiendeler		18 197 422	9 217 444



BALANSE

VOSS BYGGSENTER PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		721 548	158 230
Sum innskutt egenkapital		821 548	258 230
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-727 117	-164 125
Sum opptjent egenkapital		-727 117	-164 125
Sum egenkapital		94 431	94 105
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 657 563	8 895 773
Leverandørgjeld		354 135	2 656
Annen kortsiktig gjeld	4	4 091 294	224 909
Sum kortsiktig gjeld		18 102 991	9 123 339
Sum gjeld		18 102 991	9 123 339
Sum egenkapital og gjeld		18 197 422	9 217 444

Voss, 12.05.2023

Styret i Voss Byggsenter Prosjekt AS

Per Gunnar Rønningen
styreleder

Ståle Rørlien
styremedlem, dagleg leiar



Voss Byggsenter Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har vært ingen ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Medlemmer av styret
Lønn	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert slik pensjonsordning.

Voss Byggsenter Prosjekt AS



Voss Byggsenter Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr. 13 657 563 knyttet til finansiering av diverse tomtefelt/utbyggingsprosjekter i Voss. Tilhørende prosjektkostnader bokført til kr. 17 412 153 er balanseført som varebeholdning pr. 31.12. Byggelånsrenter er kostnadsført.

Selskapet har videre stilt kausjon overfor følgende selskap i samme konsern:

	Lånesaldo	Garantiansvar
	31.12.22	31.12.22
Voss Kjøkkensenter AS	1 283 333	142 506
Voss Byggsenter AS	6 962 405	11 134 509
Voss Byggsenter Eigedom AS	12 711 649	579 025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-158 793	-45 227
Skattekostnad ordinært resultat	-158 793	-45 227
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-721 786	-205 574
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	722 203	210 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-417	-4 426
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-158 885	-46 200
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	158 885	46 200
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-417	-417
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-417	-417
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-92	-92

Voss Byggsenter Prosjekt AS



Voss Byggsenter Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

		2022
Voss Byggsenter Eigedom AS	Morselskap	-700 000
Voss Byggsenter AS	Søster	-3 375 000
Voss Kjøkkensenter AS	Søster	722 203

Mellomværende er ikke renteberegnet.

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I VOSS BYGGSENTER PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Voss Byggsenter Eigedom AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	158 230	-164 125	94 105
Årets resultat			-562 993	-562 993
Konsernbidrag		563 318		563 318
Pr 31.12.2022	100 000	721 548	-727 117	94 431

Voss Byggsenter Prosjekt AS