



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 167 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSOS BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 110  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette K. Rismark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 713	206 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 713</b>	<b>206 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 249	63 249
Annen driftskostnad		48 451	49 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 700</b>	<b>112 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 013</b>	<b>94 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		71 980	68 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 980</b>	<b>68 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 941</b>	<b>-68 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 072</b>	<b>25 701</b>
Skattekostnad	2, 3	8 147	5 655
<b>Årsresultat</b>		<b>28 924</b>	<b>20 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	28 924	20 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 924</b>	<b>20 047</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	80 010	66 095
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 010</b>	<b>66 095</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 533 790	1 597 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 533 790</b>	<b>1 597 039</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 613 800</b>	<b>1 663 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	42 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>42 439</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 059	56 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 059</b>	<b>56 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 059</b>	<b>99 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 702 859</b>	<b>1 762 195</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	121 826	92 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 826</b>	<b>92 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>821 826</b>	<b>792 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	851 046	943 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>851 046</b>	<b>943 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>851 046</b>	<b>943 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 782	3 304
Betalbar skatt	2, 3	22 062	19 570
Annen kortsiktig gjeld		3 143	3 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 987</b>	<b>26 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>881 033</b>	<b>969 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 702 859</b>	<b>1 762 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 167 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSOS BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 110  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette K. Rismark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 167 478  
NAMSOS BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 713	206 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 713</b>	<b>206 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 249	63 249
Annen driftskostnad		48 451	49 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 700</b>	<b>112 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 013</b>	<b>94 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		71 980	68 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 980</b>	<b>68 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 941</b>	<b>-68 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 072</b>	<b>25 701</b>
Skattekostnad	2, 3	8 147	5 655
<b>Årsresultat</b>		<b>28 924</b>	<b>20 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	28 924	20 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 924</b>	<b>20 047</b>



Organisasjonsnr: 922 167 478  
NAMSOS BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	80 010	66 095
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 010</b>	<b>66 095</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 533 790	1 597 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 533 790</b>	<b>1 597 039</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 613 800</b>	<b>1 663 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	42 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>42 439</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 059	56 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 059</b>	<b>56 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 059</b>	<b>99 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 702 859</b>	<b>1 762 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	121 826	92 901



Sum opptjent egenkapital		121 826	92 901
Sum egenkapital		821 826	792 901
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	851 046	943 038
Sum annen langsiktig gjeld		851 046	943 038
Sum langsiktig gjeld		851 046	943 038
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 782	3 304
Betalbar skatt	2, 3	22 062	19 570
Annen kortsiktig gjeld		3 143	3 382
Sum kortsiktig gjeld		29 987	26 256
Sum gjeld		881 033	969 294
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 702 859</b>	<b>1 762 195</b>



Organisasjonsnr: 922 167 478  
NAMSOS BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1897472.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1897472.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	363682.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1533790.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63249.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
851046.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1533790.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NAMSOS BOLIGUTLEIE AS  
922 167 478

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 713	206 378
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>220 713</b>	<b>206 378</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-63 249	-63 249
Annen driftskostnad		-48 451	-49 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-111 700</b>	<b>-112 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 013</b>	<b>94 040</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		39	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-71 980	-68 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-71 980</b>	<b>-68 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 941</b>	<b>-68 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 072</b>	<b>25 701</b>
Skattekostnad	2, 3	-8 147	-5 655
<b>Årsresultat</b>		<b>28 924</b>	<b>20 047</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	28 924	20 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 924</b>	<b>20 047</b>



NAMSOS BOLIGUTLEIE AS  
922 167 478

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	80 010	66 095
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 010</b>	<b>66 095</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 533 790	1 597 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 533 790</b>	<b>1 597 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 613 800</b>	<b>1 663 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	42 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>42 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 059	56 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 059</b>	<b>56 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 059</b>	<b>99 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 702 859</b>	<b>1 762 195</b>



NAMSOS BOLIGUTLEIE AS  
922 167 478

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	121 826	92 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 826</b>	<b>92 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>821 826</b>	<b>792 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	851 046	943 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>851 046</b>	<b>943 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 782	3 304
Betalbar skatt	2, 3	22 062	19 570
Annen kortsiktig gjeld		3 143	3 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 987</b>	<b>26 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>881 033</b>	<b>969 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 702 859</b>	<b>1 762 195</b>

TRONDHEIM, 24.02.2025

Terje Bjørnaas  
styrets leder

Isabel Reyes Ignacio Bjørnaas  
styremedlem



NAMSOS BOLIGUTLEIE AS  
922 167 478

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NAMSOS BOLIGUTLEIE AS  
922 167 478

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 897 472
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 897 472</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-363 682
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 533 790</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 249

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 062	19 570
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 915	-13 915
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 147</b>	<b>5 655</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	37 072	25 701
Permanente forskjeller	-39	5
+/- Endring i midlertidige forskjeller	63 249	63 249
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>100 282</b>	<b>88 955</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	22 062	19 570
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 062</b>	<b>19 570</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-300 433	-363 682	63 249
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-300 433</b>	<b>-363 682</b>	<b>63 249</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-300 433</b>	<b>-363 682</b>	<b>63 249</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-66 095	-80 010	13 915

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	700 000	92 901	792 901
Årsresultat	0	28 924	28 924
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>700 000</b>	<b>121 826</b>	<b>821 826</b>



NAMSOS BOLIGUTLEIE AS  
922 167 478

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	851 046
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 533 790
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.