



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 449 684
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BL STANGELØKKA II
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sjøberg-Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 973 433	2 679 628
Sum inntekter		2 973 433	2 679 628
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	79 870	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	6 850	8 942
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 750 577	1 641 684
Sum kostnader		1 920 368	1 787 624
Driftsresultat		1 053 064	892 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 940	7 667
Annen renteinntekt		31 473	11 653
Sum finansinntekter		39 413	19 320
Annen rentekostnad		263 655	154 522
Sum finanskostnader		263 655	154 522
Netto finans		-224 241	-135 202
Ordinært resultat før skattekostnad		911 894	829 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		911 894	829 904
Årsresultat		828 823	756 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		828 823	756 802
Sum overføringer og disponeringer		828 823	756 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	12 069 354	12 069 354
Maskiner og anlegg	10	47 081	6 931
Sum varige driftsmidler		12 116 435	12 076 285
Sum anleggsmidler		12 116 435	12 076 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 423	39 852
Sum fordringer		105 423	39 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 950	867 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 950	867 569
Sum omløpsmidler		1 213 373	907 421
SUM EIENDELER		13 329 808	12 983 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 714 626	6 885 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		7 714 626	6 885 803
Sum egenkapital		7 719 026	6 890 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 400 234	5 868 677
Øvrig langsiktig gjeld	12	196 000	196 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 596 234	6 064 677
Sum langsiktig gjeld		5 596 234	6 064 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 513	9 484
Annen kortsiktig gjeld		35	19 342
Sum kortsiktig gjeld		14 548	28 826
Sum gjeld		5 610 782	6 093 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 329 808	12 983 706
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		12 069 354	12 069 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346135

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 449 684
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BL STANGELØKKA II
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sjøberg-Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 948 449 684
BL STANGELØKKA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 973 433	2 679 628
Sum inntekter		2 973 433	2 679 628
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	79 870	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	6 850	8 942
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 750 577	1 641 684
Sum kostnader		1 920 368	1 787 624
Driftsresultat		1 053 064	892 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 940	7 667
Annen renteinntekt		31 473	11 653
Sum finansinntekter		39 413	19 320
Annen rentekostnad		263 655	154 522
Sum finanskostnader		263 655	154 522
Netto finans		-224 241	-135 202
Ordinært resultat før skattekostnad		911 894	829 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		911 894	829 904
Årsresultat		828 823	756 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		828 823	756 802
Sum overføringer og disponeringer		828 823	756 802



Organisasjonsnr: 948 449 684
BL STANGELØKKA II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,9	12 069 354	12 069 354
Maskiner og anlegg			
	10	47 081	6 931
Sum varige driftsmidler			
		12 116 435	12 076 285
Sum anleggsmidler			
		12 116 435	12 076 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		105 423	39 852
Sum fordringer			
		105 423	39 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 107 950	867 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 107 950	867 569
Sum omløpsmidler			
		1 213 373	907 421
SUM EIENDELER			
		13 329 808	12 983 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital			
		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		7 714 626	6 885 803
Sum opptjent egenkapital			
		7 714 626	6 885 803
Sum egenkapital			
		7 719 026	6 890 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11	5 400 234	5 868 677



Øvrig langsiktig gjeld	12	196 000	196 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 596 234	6 064 677
Sum langsiktig gjeld		5 596 234	6 064 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 513	9 484
Annen kortsiktig gjeld		35	19 342
Sum kortsiktig gjeld		14 548	28 826
Sum gjeld		5 610 782	6 093 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 329 808	12 983 706
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		12 069 354	12 069 354



Organisasjonsnr: 948 449 684
BL STANGELØKKA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		2 065 200	2 064 900	2 004 864	2 126 900
Inntekt kabel-TV		245 520	245 200	238 128	287 800
Vasketillegg fellesareal		58 080	58 100	58 080	58 100
Andre leieinntekter		4 537	0	3 496	5 000
Varmt vann, brensel og strøminnt.		600 096	600 000	375 060	600 000
Sum inntekter		2 973 433	2 968 200	2 679 628	3 077 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	9 870	7 900	7 896	9 900
Styrehonorar	2	70 000	56 000	56 000	70 000
Avskrivninger	10	6 850	5 900	8 942	5 900
Energi, strøm, olje, gass		323 219	451 500	360 812	455 000
Eiendomsskatt		98 832	84 000	83 640	99 000
Renhold byrå		64 500	73 900	63 000	70 000
Inventar		0	3 500	15 220	3 500
Vedlikehold	4	77 214	200 000	81 714	212 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		15 407	0	7 101	6 000
Vaktmestertjenester		166 163	162 300	148 088	172 100
Periodisk vedlikehold	5	52 270	0	0	0
Revisjonshonorar	3	5 860	5 900	5 571	6 300
Forretningsførerhonorar		132 642	132 800	127 542	140 800
Kontorrekv, telefon, porto		3 005	6 000	4 461	14 500
TV bredbånd		266 682	277 700	266 325	288 800
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		9 154	8 000	9 154	8 000
Forsikring		86 920	90 900	76 922	102 400
Kurs		0	7 000	0	7 000
Kommunale avgifter	6	511 805	478 400	459 736	574 100
Bankgebyrer		3 164	3 000	3 001	3 000
Andre kostnader	7	16 811	6 000	2 499	7 000
Sum driftskostnader		1 920 368	2 060 700	1 787 624	2 255 300
Driftsresultat		1 053 064	907 500	892 003	822 500
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		7 940	0	7 667	0
Renteinntekter		31 473	100	11 653	400
Rentekostnad		263 655	233 000	154 522	301 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-224 241	-232 900	-135 202	-300 600
Årsresultat		828 823	674 600	756 802	521 900
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		828 823	0	756 802	0
Sum disponering		828 823	0	756 802	0

Stangeløkka II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	604 787	604 787
Bygninger	9	11 464 567	11 464 567
Ladestasjon	10	45 042	0
Andre driftsmidler	10	2 039	6 931
Sum varige driftsmidler		12 116 435	12 076 285
Sum anleggsmidler		12 116 435	12 076 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		105 423	39 852
Sum fordringer		105 423	39 852
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 107 950	867 569
Sum bankinnskudd og kontanter		1 107 950	867 569
Sum omløpsmidler		1 213 373	907 421
SUM EIENDELER		13 329 808	12 983 706

Stangeløkka II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 714 626	6 885 803
Sum opptjent egenkapital		7 714 626	6 885 803
Sum egenkapital		7 719 026	6 890 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	5 400 234	5 868 677
Borettsinnskudd	12	196 000	196 000
Sum langsiktig gjeld		5 596 234	6 064 677
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	19 342
Gjeld til forretningsfører		35	0
Leverandørgjeld		14 513	9 484
Sum kortsiktig gjeld		14 548	28 826
Sum gjeld		5 610 782	6 093 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 329 808	12 983 706
Pantestillelser		12 069 354	12 069 354

Stangeløkka II borettslag



Årsregnskap for Stangeløkka II borettslag

2023

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	878 595	638 859
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	828 823	756 802
Tilbakeført avskrivninger	6 850	8 942
Påkostninger	-47 000	0
Avdrag lån	-468 444	-526 007
B. Årets endringer disponible midler	320 230	239 737
C. Disponible midler UB	1 198 825	878 595
Omløpsmidler	1 213 373	907 421
Kortsiktig gjeld	14 548	28 826
Disponible midler	1 198 825	878 595



Årsregnskap for Stangeløkka II borettslag

2023

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	9 870	7 896
Sum	9 870	7 896

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar og honorar for utført oppussingsarbeid i kjeller.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	70 000	56 000
Sum	70 000	56 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	5 860	5 571
Sum	5 860	5 571

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Stangeløkka II borettslag

2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	77 214	81 714
Sum	77 214	81 714

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	52 270	0
Sum	52 270	0

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Periodisk vedlikehold har bestått av: Innsalling av vannmalere kr 52 270,-

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2023	2022
IT utstyr, PC, printere	16 226	0
Generalforsamling og møter	585	2 499
Sum	16 811	2 499

Note 8 - Tomt

	Tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	525 527	79 260
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	525 527	79 260
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	525 527	79 260
Anskaffelsesår :	2012	2017
Antatt levetid i år :		



Årsregnskap for Stangeløkka II borettslag

2023

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Bygning påkostning	Bygning rør og bad	Bygning jordvarme
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 512 038	2 248 529	6 000 000	1 704 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 512 038	2 248 529	6 000 000	1 704 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 512 038	2 248 529	6 000 000	1 704 000
Anskaffelsesår :	1953	1994	2005	2008
Antatt levetid i år :				

Note 10 - Andre driftsmidler

	Klippemaskin	Ladestasjon	Postkasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 461	0	40 500
Årets tilgang :	0	47 000	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 461	47 000	40 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 422	1 958	40 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 039	45 042	0
Årets avskrivninger :	4 892	1 958	0
Anskaffelsesår :	2019	2023	2012
Antatt levetid i år :	5	8	10



Årsregnskap for Stangeløkka II borettslag

2023

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Ballkonger, fasader bad og røropplegg, jordvarme	Skifte av kulvertrør 2012 og kjøp av tomt 2012
Lånenummer:	12129241371	12125005886
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2013
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	9 102 122	890 000
Lånesaldo 01.01:	5 798 474	70 203
Avdrag i perioden:	398 241	70 203
Lånesaldo 31.12:	5 400 234	0

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	196 000	196 000
Sum	196 000	196 000



Resultat og balanse med noter for Stangeløkka II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stangeløkka II borettslag

Styreleder	Bjørn Sjøberg-Hagen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Karin Johansen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Leif Otto Malmquist (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Laila Moen Ståhl (sign.)	15.02.2024



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stangeløkka II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stangeløkka II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjestebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AE201-UAGTW-LGUZG-EVFAG-AECCG-PBFTB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-29 14:55:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AE201-UA GTW-LGUZG-EVFAG-AECCG-PBFTB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>