



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 278 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRAND VALEN AS  
Forretningsadresse: Tiurvegen 2  
5460 HUSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Fotland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		373 386	278 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 386</b>	<b>278 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	162 268	162 268
Annen driftskostnad	2	298 195	446 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 463</b>	<b>608 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 077</b>	<b>-329 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		543 388	388 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 388</b>	<b>388 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-543 324</b>	<b>-388 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-630 401</b>	<b>-718 041</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-630 401</b>	<b>-718 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-630 401</b>	<b>-718 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-630 401</b>	<b>-718 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-630 401</b>	<b>-718 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-630 401	-718 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-630 401</b>	<b>-718 041</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1, 9	5 704 831	5 867 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 704 831</b>	<b>5 867 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 704 831</b>	<b>5 867 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	53 147	49 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 147</b>	<b>49 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	40 299	53 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 299</b>	<b>53 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 446</b>	<b>102 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 798 277</b>	<b>5 969 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	163 000	163 000
Beholdning av egne aksjer		2 550 000	2 550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 713 000</b>	<b>2 713 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 867 906	5 237 505



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 867 906</b>	<b>-5 237 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 154 906</b>	<b>-2 524 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 844 092	8 443 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 844 092</b>	<b>8 443 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 844 092</b>	<b>8 443 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 298	28 834
Annen kortsiktig gjeld		39 794	21 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 092</b>	<b>50 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 953 184</b>	<b>8 494 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 798 277</b>	<b>5 969 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 278 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRAND VALEN AS  
Forretningsadresse: Tiurvegen 2  
5460 HUSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Fotland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 990 278 377  
SOLSTRAND VALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		373 386	278 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 386</b>	<b>278 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		162 268	162 268
Annen driftskostnad 2		298 195	446 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 463</b>	<b>608 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 077</b>	<b>-329 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		543 388	388 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 388</b>	<b>388 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-543 324</b>	<b>-388 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-630 401</b>	<b>-718 041</b>
Skattekostnad på resultat 3			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-630 401</b>	<b>-718 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-630 401</b>	<b>-718 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-630 401</b>	<b>-718 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-630 401</b>	<b>-718 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-630 401	-718 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-630 401</b>	<b>-718 041</b>



Organisasjonsnr: 990 278 377  
SOLSTRAND VALEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger og tomter	1, 9	5 704 831	5 867 099
Sum varige driftsmidler		5 704 831	5 867 099

Sum anleggsmidler		5 704 831	5 867 099
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	53 147	49 500
Sum fordringer		53 147	49 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	40 299	53 349
----------------------------------	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 299	53 349
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		93 446	102 849
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		5 798 277	5 969 948
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	163 000	163 000
Beholdning av egne aksjer		2 550 000	2 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 713 000	2 713 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 867 906	5 237 505
Sum opptjent egenkapital		-5 867 906	-5 237 505

Sum egenkapital	4	-3 154 906	-2 524 505
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
-----------------------------------	---	--	--



Øvrig langsiktig gjeld	8	8 844 092	8 443 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 844 092</b>	<b>8 443 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 844 092</b>	<b>8 443 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 298	28 834
Annen kortsiktig gjeld		39 794	21 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 092</b>	<b>50 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 953 184</b>	<b>8 494 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 798 277</b>	<b>5 969 948</b>



Organisasjonsnr: 990 278 377  
SOLSTRAND VALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Solstrand Valen AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

**Org.nr.: 990 278 377**



## Solstrand Valen AS

### Årsregnskap 2023

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		373 386	278 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>373 386</b>	<b>278 800</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	162 268	162 268
Annen driftskostnad	2	298 195	446 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>460 463</b>	<b>608 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 077</b>	<b>-329 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	29
Annen rentekostnad		543 388	388 174
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-543 324</b>	<b>-388 145</b>
Resultat før skattekostnad		-630 401	-718 041
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-630 401</b>	<b>-718 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-630 401</b>	<b>-718 041</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført til udekket tap		630 401	718 041
<b>Sum anvendelse</b>	4	<b>-630 401</b>	<b>-718 041</b>



## Solstrand Valen AS

### Årsregnskap 2023

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1, 9	5 704 831	5 867 099
Sum varige driftsmidler		<u>5 704 831</u>	<u>5 867 099</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 704 831</u>	<u>5 867 099</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	5	53 147	49 500
Sum fordringer		<u>53 147</u>	<u>49 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	40 299	53 349
Sum omløpsmidler		<u>93 446</u>	<u>102 849</u>
Sum eiendeler		<u>5 798 277</u>	<u>5 969 948</u>



## Solstrand Valen AS

### Årsregnskap 2023

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	163 000	163 000
Annen innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 713 000</b>	<b>2 713 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 867 906	-5 237 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 867 906</b>	<b>-5 237 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 154 906</b>	<b>-2 524 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 844 092	8 443 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 844 092</b>	<b>8 443 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 298	28 834
Annen kortsiktig gjeld		39 794	21 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 092</b>	<b>50 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 953 184</b>	<b>8 494 453</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 798 277</b>	<b>5 969 948</b>

Kvinnherad, 31.07.2024  
Styret i Solstrand Valen AS

\_\_\_\_\_  
Jens Martin Fotland  
Styreleder



## Solstrand Valen AS

Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Solstrand Valen AS

Noter 2023

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	1 206 925	6 492 131	7 699 056
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	1 206 925	6 492 131	7 699 056
Akk. avskrivninger 1.1	0	1 831 957	1 831 957
+ årets avskrivning	0	162 268	162 268
- akk avskrivning på avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	1 994 225	1 994 225
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12</b>	<b>1 206 925</b>	<b>4 497 906</b>	<b>5 704 831</b>
Avskrivninger	Evig	40 år	

### Note 2 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets betalbare skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	-630 401	-718 041
Permanente forskjeller	19 234	0
Endring midlertidige tidsforskjeller	27 001	-19 987
Grunnlag betalbar skatt	-584 166	-738 028
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Varige driftsmidler	534 753	523 004
Fordringer	-38 750	0
Sum midlertidige tidsforskjeller	496 003	523 004
Underskudd til fremføring	-6 893 741	-6 309 575
Grunnlag utsatt skatt	-6 397 738	-5 786 571
<b>Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>-1 407 502</b>

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Solstrand Valen AS

Noter 2023

### Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Annen			Sum
	Aksjekapital	innskutt EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.2023	163 000	2 550 000	-5 237 505	-2 524 505
Årsresultat			-630 401	-630 401
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>163 000</b>	<b>2 550 000</b>	<b>-5 867 906</b>	<b>-3 154 906</b>

### Note 5 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning tap per 31.12.2023. Avsetning til tap er lik kr 38 750 per 31.12.2023. Konstaterte tap på kundefordringer utgjør kr 0 i 2023.

### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2023.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

#### Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 163 000 og består av 163 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2023	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Solstrand AS	163	100 %	100 %

Styreleder, Jens Martin Fotland, eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

### Note 8 - Mellomværende nærstående

Øvrig langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Solstrand AS	8 844 092	8 443 819
<b>Sum</b>	<b>8 844 092</b>	<b>8 443 819</b>

Mellomværende til konsernselskap er renteberegnet.



## Solstrand Valen AS

Noter 2023

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	31.12.2023	31.12.2022
Tomter og bygninger	5 704 831	5 867 099
Sum	<u>5 704 831</u>	<u>5 867 099</u>

Selskapet sin eiendom er sikkerhet for morselskapet, Solstrand AS, sin gjeld til kredittinstitusjon.

### Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst at selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2023. Situasjonen skyldes for svak inntektsgivende aktivitet over flere år. Det er vesentlige merverdier relatert til selskapets eiendom og morselskapet, Solstrand AS, vil bistå med å dekke løpende driftskostnader. Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapet Solstrand AS og denne gjelden vil først forfalle når selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Styret er kjent med sitt ansvar og vil ved behov iverksette tiltak for å sikre videre drift. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.