



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 363 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER BILTILPASNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Martin Pedersen
Kirsebærveien 16
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 082 037	1 022 351
Sum inntekter		1 082 037	1 022 351
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	1	163 000	163 000
Andre driftskostnader	2	98 517	104 914
Sum kostnader		261 517	267 914
Driftsresultat		820 521	754 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 672	35 110
Sum finansinntekter		79 672	35 110
Annen rentekostnad		105 712	74 836
Sum finanskostnader		105 712	74 836
Netto finans		-26 040	-39 726
Ordinært resultat før skattekostnad		794 481	714 710
Skattekostnad	3	191 586	169 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 895	544 753
Årsresultat		602 895	544 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		602 895	544 753
Totalresultat		602 895	544 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	540 000
Avsatt til annen egenkapital		2 895	4 753
Sum overføringer og disponeringer		602 895	544 753



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	1 389 726	1 552 726
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		1 389 726	1 552 726
Sum anleggsmidler		1 389 726	1 552 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			354 022
Sum fordringer			354 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 069 779	1 734 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 069 779	1 734 090
Sum omløpsmidler		3 069 779	2 088 112
SUM EIENDELER		4 459 506	3 640 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		509 383	506 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		509 383	506 488
Sum egenkapital	5	659 383	656 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		2 400 000	1 755 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	1 755 000
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	1 755 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	191 586	173 404
Skyldige offentlige avgifter		255 802	255 410
Utbytte		600 000	540 000
Annen kortsiktig gjeld		352 735	260 536
Sum kortsiktig gjeld		1 400 123	1 229 350
Sum gjeld		3 800 123	2 984 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 459 506	3 640 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332650

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 363 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER BILTILPASNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Martin Pedersen
Kirsebærveien 16
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 363 343
AGDER BILTILPASNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 082 037	1 022 351
Sum inntekter		1 082 037	1 022 351
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	1	163 000	163 000
Andre driftskostnader	2	98 517	104 914
Sum kostnader		261 517	267 914
Driftsresultat		820 521	754 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 672	35 110
Sum finansinntekter		79 672	35 110
Annen rentekostnad		105 712	74 836
Sum finanskostnader		105 712	74 836
Netto finans		-26 040	-39 726
Ordinært resultat før skattekostnad		794 481	714 710
Skattekostnad	3	191 586	169 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 895	544 753
Årsresultat		602 895	544 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		602 895	544 753
Totalresultat		602 895	544 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	540 000
Avsatt til annen egenkapital		2 895	4 753
Sum overføringer og disponeringer		602 895	544 753



Organisasjonsnr: 986 363 343
AGDER BILTILPASNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	1	1 389 726	1 552 726
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		1 389 726	1 552 726

Sum anleggsmidler		1 389 726	1 552 726
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			354 022
Sum fordringer			354 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 069 779	1 734 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 069 779	1 734 090

Sum omløpsmidler		3 069 779	2 088 112
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 459 506	3 640 838
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		509 383	506 488
Sum opptjent egenkapital		509 383	506 488

Sum egenkapital	5	659 383	656 488
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		2 400 000	1 755 000



Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	1 755 000
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	1 755 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	191 586	173 404
Skyldige offentlige avgifter		255 802	255 410
Utbytte		600 000	540 000
Annen kortsiktig gjeld		352 735	260 536
Sum kortsiktig gjeld		1 400 123	1 229 350
Sum gjeld		3 800 123	2 984 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 459 506	3 640 838



Organisasjonsnr: 986 363 343
AGDER BILTILPASNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

for

Agder Biltilpasning Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: SNAZ4-GBCI7-76BSN-EULDJ-1S27Y-AHEWH



Agder Biltilpassing Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 082 037	1 022 351
Sum driftsinntekter		1 082 037	1 022 351
Ordinære avskrivninger	1	163 000	163 000
Andre driftskostnader	2	98 517	104 914
Sum driftskostnader		261 517	267 914
Driftsresultat		820 521	754 436
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		79 672	35 110
Rentekostnader		105 712	74 836
Resultat av finansposter		-26 040	-39 726
Ordinært resultat før skattekostnad		794 481	714 710
Skattekostnad	3	191 586	169 957
Årets resultat		602 895	544 753
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	540 000
Avsatt til annen egenkapital		2 895	4 753
Sum overføringer		602 895	544 753

Penneo Dokumentnøkkel: SNAZ4-GBCI7-766SN-EULDJ-1S27Y-AHEWH



Agder Biltilpassing Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	1 389 726	1 552 726
Sum varige driftsmidler		1 389 726	1 552 726
Sum anleggsmidler		1 389 726	1 552 726
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	354 022
Sum fordring		0	354 022
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		3 069 779	1 734 090
Sum bankinnskudd		3 069 779	1 734 090
Sum omløpsmidler		3 069 779	2 088 112
SUM EIENDELER		4 459 506	3 640 838

Penneo Dokumentnøkkel: SNAZ4-GBCI7-766SN-EULDJ-1S27Y-AHEWH

**Agder Biltilpasning Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		509 383	506 488
Sum opptjent egenkapital		509 383	506 488
Sum egenkapital	5	659 383	656 488
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		2 400 000	1 755 000
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	1 755 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	191 586	173 404
Skyldige offentlige avgifter		255 802	255 410
Skyldig utbytte		600 000	540 000
Annen kortsiktig gjeld		352 735	260 536
Sum kortsiktig gjeld		1 400 123	1 229 350
Sum gjeld		3 800 123	2 984 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 459 506	3 640 838

Kristiansand, 11.03.2025
Styret i Agder Biltilpasning Eiendom AS

Martin Pedersen
Styreleder

Per Jan Nepstad
Styremedlem

Ole Håkon Eidså
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: SNAZ4-GBC07-768SN-EULDJ-1S27Y-AHEWH



Agder Biltilpasning Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 589 406	20 000	4 609 406
Tilgang		-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 589 406	20 000	4 609 406
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 199 680	-20 000	-2 003 945
Balanseført verdi 31.12	1 389 726	-	1 389 726
Årets avskrivninger	163 000	-	163 000

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.



Agder Biltilpasning Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	794 481	714 710
Permanente forskjeller	712	4 150
Endring i midlertidige forskjeller	75 652	69 341
Årets skattegrunnlag	870 845	788 201

Betalbar skatt	191 586	173 404
-----------------------	----------------	----------------

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	191 586	173 404
Endring i utsatt skatt	-	-3 447
Sum skattekostnad	191 586	169 957

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-129 323	-53 671	75 652
Netto midlertidige forskjeller	-129 323	-53 671	75 652
Utsatt skatt 22 %	-	-	-

Etter unntaksregelen for små foretak har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Nitram Holding AS - Styreleder Martin Pedersen	50	33 %
O.E Holding AS - Styremedlem Ole Håkon Eidså	50	33 %
P.J Holding AS - Styremedlem Per Jan Nepstad	50	33 %
Totalt antall aksjer	150	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	506 488	656 488
Årets resultat		602 895	602 895
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12	150 000	509 383	659 383



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Martin

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3217594

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-03-11 07:24:07 UTC



Nepstad, Per Jan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3921815

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-03-11 09:48:24 UTC



Eidså, Ole Håkon

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3508385

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-03-11 09:54:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SNAZ4-GBC07-768SN-EULDJ-1S27Y-AHEWH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.