



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 567 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJETUN AS
Forretningsadresse: Moskenesveien 768
8392 SØRVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ivan Odinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		406 958	398 629
Sum inntekter		406 958	398 629
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	10 745	26 029
Avskrivning på varige driftsmidler	5	72 980	70 968
Annen driftskostnad		180 718	170 568
Sum kostnader		264 444	267 565
Driftsresultat		142 514	131 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	101
Sum finansinntekter		58	101
Annen rentekostnad		122 812	130 943
Sum finanskostnader		122 812	130 943
Netto finans		-122 754	-130 842
Resultat før skattekostnad		19 760	222
Skattekostnad		4 347	-8 763
Årsresultat		15 413	8 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 413	8 985
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		15 413	8 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 413	8 985
Sum overføringer og disponeringer		15 413	8 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 248 748	1 251 453
Maskiner og anlegg	5	13 640	32 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	44 654	76 369
Sum varige driftsmidler		1 307 042	1 360 343
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 307 042	1 360 343
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		39 050	23 238
Andre kortsiktige fordringer		4 331	13 819
Sum fordringer		43 381	37 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 309	7 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 309	7 858
Sum omløpsmidler		58 690	44 915
SUM EIENDELER		1 365 732	1 405 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-2	-1
Udekket tap		34 037	49 450
Sum opptjent egenkapital		-34 038	-49 450
Sum egenkapital		295 962	280 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 420	4 073
Sum avsetninger for forpliktelser		8 420	4 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		872 212	905 548
Sum annen langsiktig gjeld		872 212	905 548
Sum langsiktig gjeld		880 632	909 621
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		136 277	150 000
Leverandørgjeld		8 929	29 737
Betalbar skatt		22 499	22 499
Skyldig offentlige avgifter		10 723	747
Annen kortsiktig gjeld		10 710	12 104
Sum kortsiktig gjeld		189 138	215 087
Sum gjeld		1 069 770	1 124 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 365 732	1 405 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375442

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 567 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJETUN AS
Forretningsadresse: Moskenesveien 768
8392 SØRVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Ivan Odinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 925 567 213
SELJETUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		406 958	398 629
Sum inntekter		406 958	398 629
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	10 745	26 029
Avskrivning på varige driftsmidler	5	72 980	70 968
Annen driftskostnad		180 718	170 568
Sum kostnader		264 444	267 565
Driftsresultat		142 514	131 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	101
Sum finansinntekter		58	101
Annen rentekostnad		122 812	130 943
Sum finanskostnader		122 812	130 943
Netto finans		-122 754	-130 842
Resultat før skattekostnad		19 760	222
Skattekostnad		4 347	-8 763
Årsresultat		15 413	8 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 413	8 985
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		15 413	8 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 413	8 985
Sum overføringer og disponeringer		15 413	8 985



Organisasjonsnr: 925 567 213
SELJETUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	5	1 248 748	1 251 453
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	5	13 640	32 521
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner	5	44 654	76 369
-------------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		1 307 042	1 360 343
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 307 042	1 360 343
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		39 050	23 238
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 331	13 819
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		43 381	37 057
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		15 309	7 858
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		15 309	7 858
-----------------------	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		58 690	44 915
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 365 732	1 405 258
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (selskapskapital)	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital	330 000	330 000
Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	-2	-1
Udekket tap	34 037	49 450
Sum opptjent egenkapital	-34 038	-49 450
Sum egenkapital	295 962	280 550
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 420	4 073
Sum avsetninger for forpliktelser	8 420	4 073
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	872 212	905 548
Sum annen langsiktig gjeld	872 212	905 548
Sum langsiktig gjeld	880 632	909 621
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	136 277	150 000
Leverandørgjeld	8 929	29 737
Betalbar skatt	22 499	22 499
Skyldig offentlige avgifter	10 723	747
Annen kortsiktig gjeld	10 710	12 104
Sum kortsiktig gjeld	189 138	215 087
Sum gjeld	1 069 770	1 124 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 365 732	1 405 258



Organisasjonsnr: 925 567 213
SELJETUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Moskenes

Virksomhetens art

Forvaltning og utvikling av eiendom og andre investeringer.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7728.00	15456.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	394.00	788.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2623.00	9785.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10745.00	26029.00

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1358942.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1358942.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	273867.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1085075.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72980.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

Seljetun AS

(925 567 213)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		406 958	398 629
Sum driftsinntekter		406 958	398 629
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	10 745	26 029
Avskrivning på varige driftsmidler	5	72 980	70 968
Annen driftskostnad		180 718	170 568
Sum driftskostnader		264 444	267 565
Driftsresultat		142 514	131 064
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58	101
Sum finansinntekter		58	101
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		122 812	130 943
Sum finanskostnader		122 812	130 943
Netto finans		-122 754	-130 842
Resultat før skatt		19 760	222
Skattekostnad		4 347	-8 763
Årsresultat		15 413	8 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 413	8 985
Sum overføringer og disponeringer		15 413	8 985



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 248 748	1 251 453
Maskiner og anlegg	5	13 640	32 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	44 654	76 369
Sum varige driftsmidler		1 307 042	1 360 343
Sum anleggsmidler		1 307 042	1 360 343
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 331	13 819
Kundefordringer		39 050	23 238
Sum fordringer		43 381	37 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 309	7 858
Sum omløpsmidler		58 690	44 915
Sum eiendeler		1 365 732	1 405 258



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2	-1
Udekket tap		-34 037	-49 450
Sum opptjent egenkapital		-34 038	-49 450
Sum egenkapital		295 962	280 550
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		8 420	4 073
Sum avsetning for forpliktelser		8 420	4 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		872 212	905 548
Sum annen langsiktig gjeld		872 212	905 548
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		136 277	150 000
Leverandørgjeld		8 929	29 737
Betalbar skatt		22 499	22 499
Skyldig offentlige avgifter		10 723	747
Annen kortsiktig gjeld		10 710	12 104
Sum kortsiktig gjeld		189 138	215 087
Sum gjeld		1 069 770	1 124 708
Sum egenkapital og gjeld		1 365 732	1 405 258



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Moskenes

Virksomhetens art

Forvaltning og utvikling av eiendom og andre investeringer.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	7 728	15 456
Arbeidsgiveravgift	394	788
Pensjon	0	0
Andre ytelser	2 623	9 785
Sum lønnskostnader	10 745	26 029

Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 358 942
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	1 358 942
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	273 867
= Balansført verdi per 31.12.	1 085 075
Årets avskrivninger og nedskrivninger	72 980



Årsregnskap 2025

Opprettet av Frode Odinsen <fodinsen@outlook.com>

Elektronisk signering

FRODE IVAN ODINSEN
03.11.1975 - Daglig leder, Styreleder

🕒 Signert

13.04.2026 10:37

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 13.04.2026 10:37:40