



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 772 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAFISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet 43
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milan Milovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 596	457 596
Sum inntekter		457 596	457 596
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	23 238	25 348
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		76 790	36 824
Sum kostnader		100 028	62 172
Driftsresultat		357 568	395 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 941	10 206
Sum finansinntekter		10 941	10 206
Netto finans		10 941	10 206
Ordinært resultat før skattekostnad		368 510	405 631
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 072	89 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 438	316 518
Årsresultat	4	287 438	316 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 438	316 518
Totalresultat		287 438	316 518
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		287 118	316 290
Avsatt til annen egenkapital		320	228
Sum overføringer og disponeringer		287 438	316 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	6		
Sum immaterielle eiendeler	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	417 023	440 261
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	417 023	440 261
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		417 023	440 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 297 561	1 026 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 561	1 026 932
Sum omløpsmidler		1 297 561	1 026 932
SUM EIENDELER		1 714 584	1 467 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		186 281	186 281
Sum innskutt egenkapital		186 281	186 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		254 573	254 253
Sum opptjent egenkapital		254 573	254 253
Sum egenkapital	4	440 854	440 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 128
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		103 066	113 057
Utbytte		90	
Annen kortsiktig gjeld		1 170 574	902 474
Sum kortsiktig gjeld		1 273 730	1 026 659
Sum gjeld		1 273 730	1 026 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 714 584	1 467 193



Årsregnskap 2020

Grafisk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 772 768



RESULTATREGNSKAP

GRAFISK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		457 596	457 596
Sum driftsinntekter		457 596	457 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	23 238	25 348
Annen driftskostnad		76 790	36 824
Sum driftskostnader		100 028	62 172
Driftsresultat		357 568	395 425
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 941	10 206
Resultat av finansposter		10 941	10 206
Ordinært resultat før skattekostnad		368 510	405 631
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 072	89 113
Ordinært resultat		287 438	316 518
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	287 438	316 518
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		287 118	316 290
Avsatt til annen egenkapital		320	228
Sum overføringer		287 438	316 518



BALANSE

GRAFISK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	417 023	440 261
Sum varige driftsmidler	6	417 023	440 261
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		417 023	440 261
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 297 561	1 026 932
Sum omløpsmidler		1 297 561	1 026 932
Sum eiendeler		1 714 584	1 467 193



BALANSE

GRAFISK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		186 281	186 281
Sum innskutt egenkapital		186 281	186 281
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		254 573	254 253
Sum opptjent egenkapital		254 573	254 253
Sum egenkapital	4	440 854	440 534
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 128
Skyldig offentlige avgifter		103 066	113 057
Utbytte		90	0
Annen kortsiktig gjeld		1 170 574	902 474
Sum kortsiktig gjeld		1 273 730	1 026 659
Sum gjeld		1 273 730	1 026 659
Sum egenkapital og gjeld		1 714 584	1 467 193

Oslo, 12.03.2021
Styret i Grafisk Eiendom AS

Milan Milovic
styreleder/daglig leder



Grafisk Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 072	89 113
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	81 072	89 113
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	368 510	405 631
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-368 100	-405 500
Skattepliktig inntekt	410	131
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 982	89 210
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 982	-89 210

Grafisk Eiendom AS

Side 5



Grafisk Eiendom AS

Sum betalbar skatt i balansen	0	0
-------------------------------	---	---

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	-1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Lønnskostnader

Grafisk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til å ha revisor

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	186 281	254 253	440 534
Pr 01.01.2020	186 281	254 253	440 534
Årets resultat		287 438	287 438
Konsernbidrag		-287 118	-287 118
Pr 31.12.2020	186 281	254 573	440 854

Note 5 Fordringer og gjeld

2020

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.

Selskapet har gjeld til Service Partner AS (søsterselskap) med kr -246 974 og gjeld til morselskapet med kr 923 600



Grafisk Eiendom AS

Note 6 Anleggsmidler

	Eiendommen	Teknisk anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	691 592	505 889	1 197 481
Anskaffelseskost 31.12.2020	691 592	505 889	1 197 481
Akkumulerte avskrivninger	436 934	343 524	780 458
Bokført verdi pr. 31.12.2020	254 658	162 365	417 023
Årets avskrivninger	5 197	18041	23 238
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0	23 238