



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 924 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 928 913	1 889 109
Sum inntekter		1 928 913	1 889 109
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 165	74 165
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 417 504	1 294 642
Sum kostnader		1 491 668	1 368 806
Driftsresultat		437 245	520 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 793	23 494
Sum finansinntekter		23 793	23 494
Annen finanskostnad		176 770	112 853
Sum finanskostnader		176 770	112 853
Netto finans		-152 977	-89 359
Ordinært resultat før skattekostnad		284 267	430 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 267	430 943
Årsresultat		284 268	430 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 467 762	5 467 762
Sum varige driftsmidler		5 467 762	5 467 762
Sum anleggsmidler		5 467 762	5 467 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		384 271	245 114
Sum fordringer		384 271	245 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	681 387	858 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 387	858 224
Sum omløpsmidler	8	1 065 659	1 103 338
SUM EIENDELER		6 533 421	6 571 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 359 763	-3 644 031
Sum opptjent egenkapital		-3 359 763	-3 644 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	-3 356 663	-3 640 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 986 611	9 402 851
Øvrig langsiktig gjeld	11	554 800	554 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 541 411	9 957 651
Sum langsiktig gjeld		9 541 411	9 957 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 698	245 801
Annen kortsiktig gjeld		27 975	8 579
Sum kortsiktig gjeld	8	348 673	254 380
Sum gjeld		9 890 084	10 212 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 533 421	6 571 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397612

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 924 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 848 924 962
AL KOPPERUD I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 928 913	1 889 109
Sum inntekter		1 928 913	1 889 109
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 165	74 165
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 417 504	1 294 642
Sum kostnader		1 491 668	1 368 806
Driftsresultat		437 245	520 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 793	23 494
Sum finansinntekter		23 793	23 494
Annen finanskostnad		176 770	112 853
Sum finanskostnader		176 770	112 853
Netto finans		-152 977	-89 359
Ordinært resultat før skattekostnad		284 267	430 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 267	430 943
Årsresultat		284 268	430 945



Organisasjonsnr: 848 924 962
AL KOPPERUD I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6

5 467 762	5 467 762
5 467 762	5 467 762

Sum anleggsmidler

5 467 762	5 467 762
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

384 271	245 114
384 271	245 114

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7

681 387	858 224
681 387	858 224

Sum omløpsmidler 8

1 065 659	1 103 338
-----------	-----------

SUM EIENDELER

6 533 421	6 571 100
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital

3 100	3 100
3 100	3 100

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

-3 359 763	-3 644 031
-3 359 763	-3 644 031

Sum egenkapital 9

-3 356 663	-3 640 931
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10

8 986 611	9 402 851
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	554 800	554 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 541 411	9 957 651
Sum langsiktig gjeld		9 541 411	9 957 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 698	245 801
Annen kortsiktig gjeld		27 975	8 579
Sum kortsiktig gjeld	8	348 673	254 380
Sum gjeld		9 890 084	10 212 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 533 421	6 571 100



Organisasjonsnr: 848 924 962
AL KOPPERUD I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Kopperud I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AI Kopperud I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VMCMC-QEH4Z-30L2J-Z7YXD-SMGCC-6UJ3S



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 14.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-14 16:28:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMCMC-QEH4Z-30L2J-Z7YXD-SMGCC-6U35

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 Kopperud 1 borettslag.pdf	Sagstuen, Helle	17.11.1971	10.03.2023 18:32
Årsregnskap 2022 Kopperud 1 borettslag.pdf	Kleppe, Stig André	30.06.1970	10.03.2023 11:16
Årsregnskap 2022 Kopperud 1 borettslag.pdf	Tangen, John	16.05.1962	14.03.2023 13:52
Årsregnskap 2022 Kopperud 1 borettslag.pdf	Gulbrandsen, Mari Helene	14.07.1974	10.03.2023 20:23

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: PZPyUenADzkrybujCqkhe/90oNWlaQSB266uGdpyjGs=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 336 596	1 336 596	1 336 600	1 336 600
Inndekning av finanskostnader		592 317	552 513	550 930	635 000
Sum inntekter		1 928 913	1 889 109	1 887 530	1 971 600
Driftskostnader					
Styrehonorar		65 000	65 000	65 000	65 000
Andre personalkostnader	1	9 165	9 165	9 170	9 170
Strøm fellesareal		25 514	13 769	14 320	28 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 940	0	0	0
Vedlikehold	2	181 377	237 290	139 500	139 500
Revisjonshonorar		3 832	3 832	3 830	3 830
Forretningsførerhonorar		87 530	83 126	86 350	93 430
Andre honorarer	3	9 894	14 988	15 380	19 120
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		181 419	170 258	177 100	188 700
Årskontingent GOBB		13 950	13 950	13 950	13 950
Forsikringer		198 267	190 662	198 270	218 100
Kommunale avgifter	4	678 386	551 256	565 790	666 160
Bomiljøtiltak		0	1 549	6 200	6 200
Annen kostnad	5	34 395	13 962	35 000	35 500
Sum driftskostnader		1 491 668	1 368 806	1 329 860	1 486 660
Driftsresultat		437 245	520 303	557 670	484 940
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 664	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		22 129	23 494	19 070	19 830
Sum finansinntekt		23 793	23 494	19 070	19 830
Rentekostnader		176 770	112 853	106 390	240 680
Sum finanskostnader		176 770	112 853	106 390	240 680
Sum finansinntekt- og kostnad		-152 977	-89 359	-87 320	-220 850
Årsresultat		284 268	430 945	470 350	264 090

26 - Kopperud 1 Borettslag - 848 924 962



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PZPYUenADzknybuJcQkhe/90otWlaQSB266uGdpyjGs=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	5 467 762	5 467 762
Sum anleggsmidler		5 467 762	5 467 762
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		10 600	0
Forskuddsbetalte kostnader		267 645	245 114
Andre fordringer		106 027	0
Bankinnskudd	7	681 387	858 224
Sum omløpsmidler	8	1 065 659	1 103 338
Sum eiendeler		6 533 421	6 571 100
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital		-3 359 763	-3 644 031
Sum egenkapital	9	-3 356 663	-3 640 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	8 986 611	9 402 851
Borettslagsinnskudd	11	554 800	554 800
Sum langsiktig gjeld		9 541 411	9 957 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 698	245 801
Påløpte renter		17 375	8 579
Annen kortsiktig gjeld		10 600	0
Sum kortsiktig gjeld	8	348 673	254 380
Sum egenkapital og gjeld		6 533 421	6 571 100

Stig Andre Kleppe
Styreleder

Mari Helene Thune
Styremedlem

Helle Sagstuen
Styremedlem

John Tangen
Styremedlem

26 - Kopperud 1 Borettslag - 848 924 962



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PZPYUenADzknybuJcQkhe/90otWlaQSB266uGdpyjGs=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165
Sum	9 165

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	172 890
6608 Vedlikehold malerarbeid	8 487
Sum	181 377

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

26 - Kopperud 1 Borettslag - 848 924 962



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PZPYUenADzknybuJcQkhe/90otWlaQSB266uGdpyjGs=



Noter 2022

Note 3 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	7 644
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 250
Sum	9 894

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	393 928
7761 Eiendomsskatt	284 458
Sum	678 386

Note 5 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 347
7720 Kostnader generalforsamling	1 500
7770 Gebyr - bank	556
7790 Driftskostnader	18 272
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	8 835
7799 Gebyrer Klare Finans	886
Sum	34 395

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost	Tilgang	Bokført verdi	Anskaffelsesår
	IB		31.12.	
Boligbygg	5467762	0	5467762	1967+1991
Sum bygninger	5467762	0	5467762	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

26 - Kopperud 1 Borettslag - 848 924 962



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PZPYUenADzknybuJcQkhe/90otWlaQSB266uGdpyjGs=



Noter 2022

Note 8 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	848 958	857 591
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	284 268	430 945
Avdrag langsiktig lån	-416 240	-439 577
B. Årets endring disponible midler	-131 972	-8 632
C. Disponible midler 31.12	716 986	848 958
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	384 271	245 114
Bankinnskudd og kontanter	681 387	858 224
Sum omløpsmidler	1 065 659	1 103 338
Kortsiktig gjeld	-348 673	-254 380
Disponible midler	716 986	848 958

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	3 100
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-3 644 031
Årets resultat	284 268
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-3 359 763
Total egenkapital 31.12.	-3 356 663

26 - Kopperud 1 Borettslag - 848 924 962



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PZPYUenADzknybuJcQkhe/90otWlaQSB266uGdpyjGs=



Noter 2022

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Formål:	Rehabilitering tak	
Lånenummer:	61778182385	11509728
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2010
Rentesats:	3.46 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	31.03.2050	20.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 245 087	4 157 764
Avdrag i perioden:	129 741	286 499
Lånesaldo 31.12:	5 115 346	3 871 265
Saldo 5 år frem i tid:	4 567 279	2 480 360

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11509728	31	124 880	3 871 280
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778182385	31	165 011	5 115 341

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1967 er kr. 554 800,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

26 - Kopperud 1 Borettslag - 848 924 962



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PZPYUenADzknybuJcQkhe/90otWlaQSB266uGdpyjGs=