



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 895 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INKOGNITOGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Høybråtenveien 79  
1088 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 400	437 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 400</b>	<b>437 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	265 100	265 100
Annen driftskostnad	9	182 201	120 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 301</b>	<b>385 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 901</b>	<b>51 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		392	402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392</b>	<b>402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392</b>	<b>-401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 293</b>	<b>50 958</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	-2 913	11 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 380</b>	<b>39 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 380</b>	<b>39 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			46 909
Annen egenkapital		-10 380	-7 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 380</b>	<b>39 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 487 917	12 753 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 487 917</b>	<b>12 753 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 487 917</b>	<b>12 753 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 500
Konsernfordringer	4	699 650	275 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>699 650</b>	<b>277 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 099	5 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 099</b>	<b>5 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 749</b>	<b>283 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 189 666</b>	<b>13 036 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		109 617	119 997



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 617</b>	<b>119 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>139 617</b>	<b>149 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	37 721	40 634
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 721</b>	<b>40 634</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	12 972 108	12 765 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 972 108</b>	<b>12 765 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 009 829</b>	<b>12 805 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220	
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	4	25 000	60 140
Annen kortsiktig gjeld		15 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 220</b>	<b>80 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 050 049</b>	<b>12 886 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 189 666</b>	<b>13 036 056</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736890

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 895 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INKOGNITOGATA 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Holtegata 25 AS AS  
Holtegata 25  
0355 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 918 895 264  
INKOGNITOGATA 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 400	437 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 400</b>	<b>437 000</b>
<b>Kostnader</b>			
<b>Lønnskostnad</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	265 100	265 100
Annen driftskostnad	9	182 201	120 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 301</b>	<b>385 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 901</b>	<b>51 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		392	402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392</b>	<b>402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392</b>	<b>-401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	10, 11	-2 913	11 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 380</b>	<b>39 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 380</b>	<b>39 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			46 909
Annen egenkapital		-10 380	-7 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 380</b>	<b>39 710</b>



Organisasjonsnr: 918 895 264  
INKOGNITOGATA 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

12 487 917

12 753 017

Sum varige driftsmidler

12 487 917

12 753 017

Sum anleggsmidler

12 487 917

12 753 017

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2 500

Konsernfordringer

4

699 650

275 250

Sum fordringer

699 650

277 750

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2 099

5 289

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 099

5 289

Sum omløpsmidler

701 749

283 039

SUM EIENDELER

13 189 666

13 036 056

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 30,00)

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

109 617

119 997

Sum opptjent egenkapital

109 617

119 997

Sum egenkapital

3

139 617

149 997

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

10

37 721

40 634



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 721</b>	<b>40 634</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	12 972 108	12 765 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 972 108</b>	<b>12 765 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 009 829</b>	<b>12 805 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220	
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	4	25 000	60 140
Annen kortsiktig gjeld		15 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 220</b>	<b>80 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 050 049</b>	<b>12 886 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 189 666</b>	<b>13 036 056</b>



Organisasjonsnr: 918 895 264  
INKOGNITOGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap til Landlord Eiendom AS (100%) som er morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Konsernspissen Landlord Eiendom AS har forretningsadresse Hytteveien 11, 1540 Vestby i Vestby kommune, og Inkognitogata 12 AS har forretningsadresse Holtevegata 25, 0355 Oslo i Oslo kommune. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og



skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Note  
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	699650.00	275250.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12972108.00	12765285.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



25000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet. Lånet er usikret, men ikke renteberegnet for 2021. Morselskapets långiver har etablert sikkerhet i selskapets eiendom, jf. note 1. Eksakt forfallstidspunkt er ikke avtalt ennå.

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### INKOGNITOGATA 12 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap til Landlord Eiendom AS (100%) som er morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Konsernspissen Landlord Eiendom AS har forretningsadresse Hytteveien 11, 1540 Vestby i Vestby kommune, og Inkognitogata 12 AS har forretningsadresse Holtegata 25, 0355 Oslo i Oslo kommune.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 255 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>13 255 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(501 983)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(767 083)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>12 487 917</b>
Årets avskrivninger	(265 100)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>

Selskapet innehar tre næringsseksjoner i en bygård i Oslo kommune.

Morselskapets långiver har etablert sikkerhet i selskapets eiendom. Totalpant: MNOK 20.

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Landlord Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder i selskapet, Thor Einar Johansen, er også styrets leder, daglig leder og eneaksjonær i morselskapet og konsernspissen Landlord Eiendom AS.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	119 997	149 997
Årets resultat		(10 380)	(10 380)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>109 617</b>	<b>139 617</b>

## Note 4 - Konsernfordringer og -gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	699 650	275 250
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 972 108	12 765 285



## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 25 000

## Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet. Lånet er usikret, men ikke renteberegnet for 2021. Morselskapets långiver har etablert sikkerhet i selskapets eiendom, jf. note 1. Eksakt forfallstidspunkt er ikke avtalt ennå.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 9 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	21 094	17 750
Andre tjenester	6 250	5 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 344</b>	<b>22 750</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	204 700	190 566	14 134
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(15 000)	(5 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(4 106)	4 106
Sum midlertidige forskjeller	184 700	171 460	13 240
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>40 634</b>	<b>37 721</b>	<b>2 913</b>

## Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(13 293)	50 958
+/- Permanente forskjeller	53	170
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 134	9 012
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(4 106)</b>	<b>60 140</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		13 231
Sum		13 231
+/- Endring i utsatt skatt	(2 913)	(1 983)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(2 913)</b>	<b>11 248</b>



Betalbar skatt i skattekostnad		13 231
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(13 231)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Inkognitogata 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Inkognitogata 12 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 10 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 16 Medlem av

  
Den norske Revisorforening




## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 01.06.2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor