



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	935 484 227
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERG-INVEST AS
Forretningsadresse:	Fannestrandvegen 125 6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 159 964	4 136 872
Leieinntekt		358 378	867 540
Annen driftsinntekt		13 089	14 592 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 531 431</b>	<b>19 597 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 345 387	5 200 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 000	30 000
Annen driftskostnad		1 893 578	2 373 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 268 965</b>	<b>7 603 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 737 534</b>	<b>11 993 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 515 351	1 416 499
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		1 878 271	330 794
Annen finansinntekt		22 710	157 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 416 332</b>	<b>1 904 977</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 000 000
Annen rentekostnad		2 992 408	2 603 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 992 408</b>	<b>7 603 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>423 924</b>	<b>-5 698 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 313 610</b>	<b>6 295 291</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 313 610</b>	<b>6 295 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 313 610</b>	<b>6 295 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 313 610</b>	<b>6 295 291</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			6 295 291
Overført fra annen egenkapital		-2 313 610	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 313 610</b>	<b>6 295 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 870 000	2 100 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 870 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	22 703 239	30 989 000
Lån til foretak i samme konsern	9	1 832 018	5 556 345
Investeringer i tilknyttet selskap	6	120 657 602	120 657 602
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	42 013 014	33 318 501
Investeringer i aksjer og andeler		806 029	550 279
Andre langsiktige fordringer		7 703 837	5 734 196
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>195 715 738</b>	<b>196 805 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 585 738</b>	<b>198 905 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	74 065	173 886
Andre kortsiktige fordringer		81 936	57 773
Konsernfordringer	9	9 801 112	1 416 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 957 113</b>	<b>1 648 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 188 111	792 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 188 111</b>	<b>792 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 145 224</b>	<b>2 440 955</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 730 962</b>	<b>201 346 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	115 000 000	115 000 000
Overkurs	10	1 183 226	1 183 226
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 183 226</b>	<b>116 183 226</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	32 424 297	34 737 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 424 297</b>	<b>34 737 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 607 523</b>	<b>150 921 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	53 624 231	31 131 215
Langsiktig konserngjeld		3 229 174	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 809 929	10 131 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 663 334</b>	<b>44 062 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 663 334</b>	<b>44 062 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	155 468	179 590
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		420 534	434 492
Kortsiktig konserngjeld	9		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		884 104	749 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 460 105</b>	<b>6 363 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 123 440</b>	<b>50 425 746</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 730 962</b>	<b>201 346 878</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 133 240	4 062 100
Leieinntekt		7 286 960	7 791 080
Annen driftsinntekt		654 521	14 592 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 074 721</b>	<b>26 446 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 345 387	5 200 267
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 866 939	1 813 995
Annen driftskostnad		2 910 985	3 152 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 123 312</b>	<b>10 166 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 951 410</b>	<b>16 279 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	8 170	-5 915 019
Annen renteinntekt		1 914 076	370 618
Annen finansinntekt		29 451	164 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 951 697</b>	<b>-5 380 163</b>
Annen rentekostnad		6 289 080	5 709 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 289 080</b>	<b>5 709 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 337 383</b>	<b>-11 089 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 385 973</b>	<b>5 189 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	108 055	-83 045
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 494 028</b>	<b>5 272 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 494 028</b>	<b>5 272 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 494 028</b>	<b>5 272 819</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		361 354	5 285 814
Overført fra annen egenkapital		-2 855 382	-12 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 494 028</b>	<b>5 272 819</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.	4, 8	78 540 947	75 622 693
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	1 043 112	1 425 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 584 059</b>	<b>77 048 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	70 130 111	70 121 941
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	42 013 014	33 318 501
Investeringer i aksjer og andeler		806 029	550 279
Andre fordringer		7 703 837	5 734 196
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 652 990</b>	<b>109 724 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 237 049</b>	<b>186 773 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	2 006 669	1 478 998
Andre fordringer		110 470	57 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 117 139</b>	<b>1 536 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 849 681	2 152 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 849 681</b>	<b>2 152 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 966 820</b>	<b>3 688 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 203 869</b>	<b>190 462 264</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	115 000 000	115 000 000
Overkurs	10	1 183 226	1 183 226
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 183 226</b>	<b>116 183 226</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-22 687 518	-20 193 490
Minoritetsinteresser	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 687 518</b>	<b>-20 193 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 495 709</b>	<b>95 989 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 135 729	2 027 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 135 729</b>	<b>2 027 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 564 831	80 279 559
Øvrig langsiktig gjeld		9 809 929	10 131 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 374 760</b>	<b>90 410 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 510 489</b>	<b>92 438 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	215 019	204 093
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		691 640	715 920
Annen kortsiktig gjeld		1 291 013	1 113 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 197 671</b>	<b>2 034 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 708 160</b>	<b>94 472 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 203 869</b>	<b>190 462 264</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 484 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG-INVEST AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 935 484 227  
BERG-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 159 964	4 136 872
Leieinntekt		358 378	867 540
Annen driftsinntekt		13 089	14 592 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 531 431</b>	<b>19 597 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 345 387	5 200 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 000	30 000
Annen driftskostnad		1 893 578	2 373 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 268 965</b>	<b>7 603 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 737 534</b>	<b>11 993 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 515 351	1 416 499
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 878 271	330 794
Annen renteinntekt		22 710	157 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 416 332</b>	<b>1 904 977</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 000 000
Annen rentekostnad		2 992 408	2 603 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 992 408</b>	<b>7 603 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>423 924</b>	<b>-5 698 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 313 610</b>	<b>6 295 291</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 313 610</b>	<b>6 295 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 313 610</b>	<b>6 295 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 313 610</b>	<b>6 295 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			6 295 291



Overført fra annen egenkapital	-2 313 610	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-2 313 610</b>	<b>6 295 291</b>



Organisasjonsnr: 935 484 227  
BERG-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	5 870 000	2 100 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 870 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	22 703 239	30 989 000
Lån til foretak i samme			
konsern	9	1 832 018	5 556 345
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	120 657 602	120 657 602
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	9	42 013 014	33 318 501
Investeringer i aksjer og			
andeler		806 029	550 279
Andre langsiktige			
fordringer		7 703 837	5 734 196
<b>Sum finansielle</b>		<b>195 715 738</b>	<b>196 805 923</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 585 738</b>	<b>198 905 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	74 065	173 886
Andre kortsiktige			
fordringer		81 936	57 773
Konsernfordringer	9	9 801 112	1 416 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 957 113</b>	<b>1 648 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 188 111	792 797
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>5 188 111</b>	<b>792 797</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 145 224</b>	<b>2 440 955</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 730 962</b>	<b>201 346 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	115 000 000	115 000 000
Overkurs	10	1 183 226	1 183 226
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 183 226</b>	<b>116 183 226</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	32 424 297	34 737 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 424 297</b>	<b>34 737 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 607 523</b>	<b>150 921 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	53 624 231	31 131 215
Langsiktig konserngjeld		3 229 174	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 809 929	10 131 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 663 334</b>	<b>44 062 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 663 334</b>	<b>44 062 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	155 468	179 590
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		420 534	434 492
Kortsiktig konserngjeld	9		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		884 104	749 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 460 105</b>	<b>6 363 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 123 440</b>	<b>50 425 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 730 962</b>	<b>201 346 878</b>



Organisasjonsnr: 935 484 227  
BERG-INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 133 240	4 062 100
Leieinntekt		7 286 960	7 791 080
Annen driftsinntekt		654 521	14 592 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 074 721</b>	<b>26 446 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 345 387	5 200 267
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 866 939	1 813 995
Annen driftskostnad		2 910 985	3 152 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 123 312</b>	<b>10 166 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 951 410</b>	<b>16 279 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	8 170	-5 915 019
Annen renteinntekt		1 914 076	370 618
Annen finansinntekt		29 451	164 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 951 697</b>	<b>-5 380 163</b>
Annen rentekostnad		6 289 080	5 709 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 289 080</b>	<b>5 709 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 337 383</b>	<b>-11 089 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 385 973</b>	<b>5 189 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	108 055	-83 045
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 494 028</b>	<b>5 272 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 494 028</b>	<b>5 272 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 494 028</b>	<b>5 272 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		361 354	5 285 814
Overført fra annen egenkapital		-2 855 382	-12 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 494 028</b>	<b>5 272 819</b>





Organisasjonsnr: 935 484 227  
BERG-INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.			
	4, 8	78 540 947	75 622 693
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4, 8	1 043 112	1 425 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 584 059</b>	<b>77 048 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5, 8		
Lån til foretak i samme konsern			
	9		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6, 8	70 130 111	70 121 941
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	9	42 013 014	33 318 501
Investeringer i aksjer og andeler			
		806 029	550 279
Andre fordringer			
		7 703 837	5 734 196
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 652 990</b>	<b>109 724 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 237 049</b>	<b>186 773 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8, 9	2 006 669	1 478 998
Andre fordringer			
		110 470	57 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 117 139</b>	<b>1 536 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 849 681	2 152 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 849 681</b>	<b>2 152 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 966 820</b>	<b>3 688 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 203 869</b>	<b>190 462 264</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	115 000 000	115 000 000
Overkurs	10	1 183 226	1 183 226
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 183 226</b>	<b>116 183 226</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-22 687 518	-20 193 490
Minoritetsinteresser	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 687 518</b>	<b>-20 193 490</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 495 709</b>	<b>95 989 736</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	2 135 729	2 027 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 135 729</b>	<b>2 027 674</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 564 831	80 279 559
Øvrig langsiktig gjeld		9 809 929	10 131 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 374 760</b>	<b>90 410 848</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 510 489</b>	<b>92 438 522</b>
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	215 019	204 093
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		691 640	715 920
Annen kortsiktig gjeld		1 291 013	1 113 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 197 671</b>	<b>2 034 006</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>114 708 160</b>	<b>94 472 528</b>
------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 203 869</b>	<b>190 462 264</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 935 484 227  
BERG-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 935 484 227  
BERG-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Årsregnskap 2024 Berg-Invest AS

---

Organisasjonsnr: 935 484 227



## Resultat - mor/konsern

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
		<b>DRIFTSINNTEKT</b>		
4 159 964	4 136 872	Salgsinntekt	4 133 240	4 062 100
358 378	867 540	Leieinntekt	7 286 960	7 791 080
13 089	14 592 988	Annen driftsinntekt	654 521	14 592 988
<u>4 531 431</u>	<u>19 597 400</u>	Sum driftsinntekt	<u>12 074 721</u>	<u>26 446 168</u>
		<b>DRIFTSKOSTNAD</b>		
5 345 387	5 200 267	Lønnskostnad	5 345 387	5 200 267
30 000	30 000	Avskrivning på varige driftsmidler	1 866 939	1 813 995
1 893 578	2 373 680	Annen driftskostnad	2 910 985	3 152 262
<u>7 268 965</u>	<u>7 603 947</u>	Sum driftskostnad	<u>10 123 312</u>	<u>10 166 524</u>
<u>-2 737 534</u>	<u>11 993 452</u>	Driftsresultat	<u>1 951 410</u>	<u>16 279 643</u>
		<b>FINANSINNTEKT/-KOSTNAD</b>		
1 515 351	1 416 499	Inntekt på investering i datterselskap	5 0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6 8 170	-5 915 019
1 878 271	330 794	Annen renteinntekt	1 914 076	370 618
22 710	157 684	Annen finansinntekt	29 451	164 238
0	5 000 000	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0
2 992 408	2 603 138	Annen rentekostnad	6 289 080	5 709 707
<u>423 924</u>	<u>-5 698 161</u>	Netto finansposter	<u>-4 337 383</u>	<u>-11 089 870</u>
<u>-2 313 610</u>	<u>6 295 291</u>	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-2 385 973</u>	<u>5 189 774</u>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	7 108 055	-83 045
<u>-2 313 610</u>	<u>6 295 291</u>	ÅRSRESULTAT	<u>-2 494 028</u>	<u>5 272 819</u>
<u>-2 313 610</u>	<u>6 295 291</u>	Årsresultat etter minoritetsinteresser	<u>-2 494 028</u>	<u>5 272 819</u>
		<b>Disponering:</b>		
0	6 295 291	Avsatt til annen egenkapital		
2 313 610	0	Overført fra annen egenkapital		
<u>2 313 610</u>	<u>-6 295 291</u>	Sum disponert		



## Balanse - mor/konsern

Morselskap				Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
		<b>EIENDELER</b>			
		<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
		<b>Varige driftsmidler</b>			
5 870 000	2 100 000	Tomter, bygn. og annen fast eiend.	4, 8	78 540 947	75 622 693
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	1 043 112	1 425 796
<u>5 870 000</u>	<u>2 100 000</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>79 584 059</u>	<u>77 048 489</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
22 703 239	30 989 000	Investeringer i datterselskap	5, 8	0	0
1 832 018	5 556 345	Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
120 657 602	120 657 602	Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	70 130 111	70 121 941
42 013 014	33 318 501	Lån til tilknyttet selskap	9	42 013 014	33 318 501
806 029	550 279	Investeringer i aksjer og andeler		806 029	550 279
7 703 837	5 734 196	Andre fordringer		7 703 837	5 734 196
<u>195 715 738</u>	<u>196 805 923</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>120 652 990</u>	<u>109 724 917</u>
<u>201 585 738</u>	<u>198 905 923</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>200 237 049</u>	<u>186 773 406</u>
		<b>OMLØPSMIDLER</b>			
		<b>Fordringer</b>			
74 065	173 886	Kundefordringer	8, 9	2 006 669	1 478 998
81 936	57 773	Andre fordringer		110 470	57 773
9 801 112	1 416 499	Konsernfordringer	9	0	0
<u>9 957 113</u>	<u>1 648 158</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>2 117 139</u>	<u>1 536 771</u>
<u>5 188 111</u>	<u>792 797</u>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>5 849 681</u>	<u>2 152 087</u>
<u>15 145 224</u>	<u>2 440 955</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>7 966 820</u>	<u>3 688 858</u>
<u>216 730 962</u>	<u>201 346 878</u>	<b>SUM EIENDELER</b>		<u>208 203 869</u>	<u>190 462 264</u>



## Balanse - mor/konsern

Morselskap		Konsern		
2024	2023	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
115 000 000	115 000 000	10	115 000 000	115 000 000
1 183 226	1 183 226	10	1 183 226	1 183 226
<u>116 183 226</u>	<u>116 183 226</u>		<u>116 183 226</u>	<u>116 183 226</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
32 424 297	34 737 906	10	-22 687 518	-20 193 490
<u>32 424 297</u>	<u>34 737 906</u>		<u>-22 687 518</u>	<u>-20 193 490</u>
<u>148 607 523</u>	<u>150 921 132</u>		<u>93 495 709</u>	<u>95 989 736</u>
<b>GJELD</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
0	0	7	2 135 729	2 027 674
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>2 135 729</u>	<u>2 027 674</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
3 229 174	2 800 000	9	0	0
53 624 231	31 131 215	8	100 564 831	80 279 559
9 809 929	10 131 289		9 809 929	10 131 289
<u>66 663 334</u>	<u>44 062 504</u>		<u>110 374 760</u>	<u>90 410 848</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
155 468	179 590	9	215 019	204 093
420 534	434 492		691 640	715 920
0	5 000 000	9	0	0
884 104	749 160		1 291 013	1 113 992
<u>1 460 105</u>	<u>6 363 242</u>		<u>2 197 671</u>	<u>2 034 006</u>
<u>68 123 440</u>	<u>50 425 746</u>		<u>114 708 160</u>	<u>94 472 528</u>
<u>216 730 962</u>	<u>201 346 878</u>		<u>208 203 869</u>	<u>190 462 264</u>

Molde, 14.07.2025

Erik Berg  
Styrets leder

Jofrid Berg  
Styremedlem

Ole Erik Berg  
Styremedlem

Kristine Berg  
Styremedlem

Anikken Berg  
Daglig leder



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet avlegger konsernregnskap grunnet informasjonsbehov. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen.

#### **Konsolideringsprinsipper**

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Hovedprinsipp**

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### **Vedlikeholdskostnader**

Vedlikeholdskostnader kostnadsføres når de oppstår, hvilket vurderes å innebære tilfredsstillende innteks- og kostnadssammenstilling samlet for konsernets eiendomsportefølje.

#### **Investering i aksjer og andeler**

I selskapsregnskapet er investering i aksjer og andeler oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsinvesteringer fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster.

I konsernregnskapet er investering i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at investeringene i balansen svarer til konsernets andel av den regnskapsførte egenkapitalen i selskapet, korrigert for gjenværende merverdier. Konsernets andel av resultatet, korrigert for avskrivninger på merverdier, er vist som finanspost i resultatregnskapet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Pensjoner**

Morselskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



## Noter

### NOTE 2 - KONSERNFORHOLD / FUSJON

Konsernregnskapet består av følgende selskaper;

Selskap	Eies av	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel
Berg-Invest AS		Molde	
Bjorligard Handelshus AS	Berg-Invest AS	Molde	100 %
Frænavegen 107 AS	Berg-Invest AS	Molde	100 %
Vedde Eiendom AS	Berg-Invest AS	Molde	100 %
Valldal Fjordhotell AS	Berg-Invest AS	Molde	100 %

### NOTE 3 - LØNSKOSTNADER

Lønnskostnader består av følgende poster:	Morselskap/Konsern	
	2024	2023
Lønninger	4.108.211	4.001.152
Folketrygdavgift	699.596	683.576
Pensjonskostnader	377.097	423.593
Andre lønnskostnader	160.483	91.946
Sum lønnskostnader	5.345.387	5.200.267
Antall årsverk	4	4

Styrets leder har mottatt NOK 300.000,- i styrehonorar.

### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

#### Morselskap

	Tomter, bygninger oa fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	2.130.000	2.130.000
Tilgang i løpet av året	3.800.000	3.800.000
Avgang i løpet av året (kostpris)	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	5.930.000	5.930.000
Akk. avskrivninger 01.01.24	30.000	30.000
Årets avskrivninger	30.000	30.000
Akk. avskrivninger avgang	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.24	60.000	60.000
Bokført verdi 31.12.24	5.870.000	5.870.000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Lineær 70 år	

BERG-INVEST AS



## Noter

### Konsern

	<i>Tomter, bygning og fast eiendom</i>	<i>Driftsløsøre</i>	<i>Totalt</i>
Anskaffelseskost 01.01.24	88.506.457	4.858.153	93.364.610
Tilgang i løpet av året	4.242.494	160.015	4.402.509
Avgang i løpet av året (kostpris)	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	92.748.951	5.018.168	97.767.119
Akk. avskrivninger 01.01.24	12.883.765	3.432.355	16.316.120
Årets avskrivninger	1.324.239	542.700	1.866.939
Akk. avskrivninger avgang	0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.24	14.208.004	3.975.055	18.183.059
Bokført verdi 31.12.24	78.540.947	1.043.112	79.584.059
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-100 år Lineær	3-20 år Lineær	

### NOTE 5 - INVESTERINGER I DATTERSELSKAP

#### Morselskap

<i>Datterselskaper</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemme- andel</i>
Bjortligard Handelshus AS	Molde	100 %	100 %
Frænavegen 107 AS	Molde	100 %	100 %
Valldal Fjordhotell AS	Molde	100 %	100 %
Vedde Eiendom AS	Molde	100 %	100 %

### NOTE 6 - INVESTERINGER I TILKNYTTET SELSKAP

#### Morselskap / Konsern

<i>Firma</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemme- andel</i>
Berg Jacobsen AS	Molde	50,00 %	50,00 %
Nøisomhed Gård AS	Molde	50,00 %	50,00 %
Tusten Skiheiser AS	Molde	50,00 %	50,00 %
Classic Norway Holding AS	Molde	46,34 %	46,34 %
Hammeråsparken AS	Vestnes	35,00 %	35,00 %
Eikrem Utbygging AS	Molde	33,33 %	33,33 %
Nøisomhed AS	Molde	33,33 %	33,33 %
Næringsinvest Møre og Romsdal AS	Molde	25,00 %	25,00 %

BERG-INVEST AS



## Noter

I konsernregnskapet er investering i tilknyttede selskaper vurdert og presentert etter egenkapitalmetoden;

	<i>Berg Jacobsen AS</i>	<i>Nøisomhed Gård AS</i>	<i>Tusten Skiheiser AS</i>	<i>Classic Norway Holding AS</i>	<i>Hammerås- parken AS</i>
Anskaffelseskost	150.000	15.000	230.000	105.851.201	91.000
Balanseført EK ved ansk.	150.000	15.000	230.000	105.851.201	91.000
Merverdi	0	0	0	0	0
Inngående balanse 01.01.24	725.000	0	1.265.022	63.726.229	588.219
Tilgang gjennom året	0	0	0	0	0
Avgang gjennom året	0	0	0	0	0
Andel årets resultat	0	0	-1.135.570	1.352.905	116.806
Andel utbytte	0	0	0	0	0
Utgående balanse 31.12.24	725.000	0	129.452	65.079.134	705.025
Rest merverdi (goodwill)	0	0	0	0	0

	<i>Eikrem Utbygging AS</i>	<i>Nøisomhed AS</i>	<i>Næringsinv. M &amp; R AS</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost	4.875.060	2.428.400	5.005.000	
Balanseført EK ved ansk.	4.875.060	1.850.876	5.005.000	
Merverdi	0	577.524	0	
Inngående balanse 01.01.24	131.089	1.574.967	2.111.415	70.121.941
Tilgang gjennom året	0	0	0	0
Avgang gjennom året	0	0	0	0
Andel årets resultat	-131.089	161.997	-356.879	8.170
Andel utbytte	0	0	0	0
Utgående balanse 31.12.24	0	1.736.964	1.754.536	70.130.111
Rest merverdi (goodwill)	0	0	0	

### NOTE 7 - UTSATT SKATT/SKATTEKOSTNAD

#### Morselskap

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	2.718.888	2.413.999	304.889
Gevinst- og tapskonto	9.641.529	7.713.223	1.928.306
Akk. fremførbart skattem. underskudd	- 69.214.185	- 69.297.332	83.147
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-56.853.768</u>	<u>- 59.170.110</u>	<u>2.316.342</u>
Anvendt skattesats:	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	
Beregnet utsatt skatt / skattefordel(-)	-12.507.829	-13.017.424	509.595
Ikke balanseført utsatt skattefordel	<u>12.507.829</u>	<u>13.017.424</u>	<u>--509.595</u>
Bokført utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.



## Noter

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-2.313.610
+/- Permanente forskjeller	-2.731
+/- Midlertidige forskjeller	2.233.195
- Skattemessig fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	<u>-83.146</u>

### Konsern

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2023	Oppkjøp/ avgang	2024	Endring
Driftsmidler	19.924.210	0	20.101.161	-176.951
Gevinst- og tapskonto	9.641.529	0	7.713.223	1.928.306
Akk. fremførbart skattem. underskudd	-79.207.684	0	-79.853.206	645.522
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-49.641.945</u>	<u>0</u>	<u>-52.038.822</u>	<u>2.396.877</u>
Anvendt skattesats	22 %	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skatt / skattefordel(-)	-10.921.228	0	-11.448.541	-527.313
Korr. nåverdieregning merverdier	-261.300	0	-255.967	5.333
Utsatt skatt / skattefordel(-)	<u>-11.182.528</u>	<u>0</u>	<u>-11.704.508</u>	<u>-521.980</u>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	13.210.202	0	13.840.237	630.035
Bokført utsatt skatt / skattefordel(-)	<u>2.027.674</u>	<u>0</u>	<u>2.135.729</u>	<u>108.055</u>

Utsatt skatt på merverdi bygninger i forbindelse med oppkjøp er beregnet etter nåverdi prinsippet. Utsatt skatt på merverdien inntektsføres i samme takt som merverdien på bygninger avskrives.

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

### Skattekostnaden for konsernet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	108.055
Skattekostnad	<u>108.055</u>

### NOTE 8 - LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER

#### Morselskap

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.23</u>
	0	0

#### Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner (pantelån)	<u>53.624.231</u>
---	-------------------

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Leiligheter/Tomter	5.870.000
Fordringer	74.065
Aksjer i Frænavegen 107 AS	6.614.239
Aksjer i Valldal Fjordhotell AS	11.578.000
Aksjer i Classic Norway Holding AS	105.851.201
Aksjer i Eikrem Utbygging AS	3.262.001
Sum	<u>133.249.506</u>

Det er også panterett i aksjer i Berg-Invest AS tilhørende aksjonær Erik Berg.

BERG-INVEST AS



## Noter

### Sikkerhetsstillelser

Aksjene i Frænavegen 107 AS er stillet som sikkerhet for lån opptatt i datterselskapet Frænavegen 107 AS.

Det er stillet kausjonsansvar pålydende NOK 6.000.000,- for lån opptatt i datterselskapet Frænavegen 107 AS.

Det er stillet kausjonsansvar pålydende NOK 5.267.850,- for lån opptatt i datterselskapet Vedde Eiendom AS.

Det er stillet kausjonsansvar pålydende NOK 1.000.000,- for lån opptatt i det tilknyttede selskapet Tusten Skiheiser AS.

Det er stillet kausjonsansvar pålydende NOK 10.000.000,- for lån opptatt i det tilknyttede selskapet Eikrem Utbygging AS.

Det er stillet kausjonsansvar begrenset oppad til NOK 700.000,- for lån opptatt i det tilknyttede selskapet Hammeråsparken AS.

### Konsern

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.600.000	5.750.000

#### Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner (pantelån)	<u>100.564.831</u>
---	--------------------

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	78.540.947
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1.043.112
Fordringer	2.006.669
Aksjer i Classic Norway Holding AS	65.079.134
Aksjer i Eikrem Utbygging AS	<u>0</u>
Sum	<u>146.669.862</u>

Det er også panterett i aksjer i Berg-Invest AS tilhørende aksjonær Erik Berg.

### Sikkerhetsstillelser

Det er stillet kausjonsansvar pålydende kr. 1.000.000,- for lån opptatt i det tilknyttede selskapet Tusten Skiheiser AS.

Det er stillet kausjonsansvar pålydende kr. 10.000.000,- for lån opptatt i det tilknyttede selskapet Eikrem Utbygging AS.

Det er stillet kausjonsansvar begrenset oppad til kr. 700.000,- for lån opptatt i det tilknyttede selskapet Hammeråsparken AS.

### NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN MV.

#### Morselskap

	<u>Selskap samme konsern</u>		<u>Tilknyttet selskap</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lån til foretak i samme konsern	1.832.018	5.556.345		
Lån til tilknyttet selskap			42.013.014	33.318.501
Kundefordringer	0	3.709	74.065	36.222
Andre fordringer (kortsiktig)	9.801.112	1.416.499	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	-3.229.174	-2.800.000	-320.228	-612.163
Leverandørgjeld	0	0	-25.480	-53.825
Annen kortsiktig gjeld	0	-5.000.000	0	0

BERG-INVEST AS



## Noter

### Konsern

	<i>Tilknyttet selskap</i>	
	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Lån til tilknyttet selskap	42.013.014	33.318.501
Kundefordringer	74.065	36.222
Øvrig langsiktig gjeld	-320.228	-612.163
Leverandørgjeld	-25.480	-53.825

### NOTE 10 - EGENKAPITAL

#### Morselskap

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 31.12.23	115.000.000	1.183.226	34.737.906	150.921.132
Årsresultat	0	0	-2.313.610	-2.313.610
<b>Egenkapital pr. 31.12.24</b>	<b>115.000.000</b>	<b>1.183.226</b>	<b>32.424.297</b>	<b>148.607.523</b>

#### Konsern

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 31.12.23	115.000.000	1.183.226	-20.193.490	95.989.736
Årsresultat	0	0	-2.494.028	-2.494.028
<b>Egenkapital pr. 31.12.24</b>	<b>115.000.000</b>	<b>1.183.226</b>	<b>-22.687.518</b>	<b>93.495.709</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Berg-Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg-Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkkel: GNVJY-TPB88-1010D-GPMFC-64520-0P14B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødal, Henning

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-22 14:29:37 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: GNVJY-TPB88-1010D-GPMFC-64520-0P14B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.