



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 127 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAUS & PAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 14
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 781 406	22 376 400
Sum inntekter		21 781 406	22 376 400
Kostnader			
Lønnskostnad	9, 11	13 630 168	8 969 479
Avskrivning på driftsmidler	1	2 121 821	2 072 148
Annen driftskostnad	9	7 830 109	9 159 921
Sum kostnader		23 582 097	20 201 547
Driftsresultat		-1 800 691	2 174 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	1 755 706	2 341 606
Annen finansinntekt		22 439 283	68 118 906
Sum finansinntekter		24 194 989	70 460 512
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	2, 5	-52 352	-155 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	316 646	387 072
Annen rentekostnad		2 196	
Annen finanskostnad		1 030 644	76 278
Sum finanskostnader		1 297 135	308 256
Netto finans		22 897 854	70 152 257
Ordinært resultat før skattekostnad		21 097 163	72 327 109
Skattekostnad på ordinært resultat	8	48 147	1 339 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 049 016	70 988 054
Årsresultat	6	21 049 016	70 988 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 049 016	70 988 054
Totalresultat		21 049 016	70 988 054



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	8 650 000	10 900 000
Konsernbidrag	6	557 791	364 025
Avsatt til annen egenkapital	6	11 841 225	59 724 029
Sum overføringer og disponeringer		21 049 016	70 988 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 413 587	34 829 172
Maskiner, inventar, transportmidler	1	67 819	126 540
Sum varige driftsmidler		33 481 406	34 955 712
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		6 517 020
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	271 770 391	247 890 780
Obligasjoner	11	4 215 821	4 536 334
Obligasjoner og andre fordringer	3	7 242 700	4 047 405
Sum finansielle anleggsmidler		283 228 912	262 991 539
Sum anleggsmidler		316 710 318	297 947 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		990 263	390 796
Andre kortsiktige fordringer	4	162 529	1 159 212
Sum fordringer		1 152 791	1 550 007
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 120 141	1 967 694
Markedsbaserte obligasjoner	5	133 426	131 628
Sum investeringer		2 253 566	2 099 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	138 300 642	147 154 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 300 642	147 154 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		141 707 000	150 803 648
SUM EIENDELER		458 417 318	448 750 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 341 860	40 341 860
Overkurs	6	5 698 916	5 698 916
Annen innskutt egenkapital	6	5 436 000	5 436 000
Sum innskutt egenkapital		51 476 776	51 476 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	354 768 529	342 927 304
Sum opptjent egenkapital		354 768 529	342 927 304
Sum egenkapital		406 245 304	394 404 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	3 594 663	3 551 202
Utsatt skatt	8	591 140	840 167
Sum avsetninger for forpliktelser		4 185 803	4 391 369
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 185 803	4 391 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 083 870	3 999 285
Betalbar skatt	8	139 848	1 405 619
Skyldige offentlige avgifter		572 060	474 171
Utbytte	6	8 650 000	10 900 000
Gjeld til konsernselskap	4, 6	35 382 115	31 293 469
Annen kortsiktig gjeld		2 158 318	1 882 906
Sum kortsiktig gjeld		47 986 211	49 955 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		52 172 014	54 346 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 417 318	448 750 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479389

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 127 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAUS & PAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 14
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 915 127 045
PAUS & PAUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 781 406	22 376 400
Sum inntekter		21 781 406	22 376 400
Kostnader			
Lønnskostnad	9, 11	13 630 168	8 969 479
Avskrivning på driftsmidler	1	2 121 821	2 072 148
Annen driftskostnad	9	7 830 109	9 159 921
Sum kostnader		23 582 097	20 201 547
Driftsresultat		-1 800 691	2 174 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	1 755 706	2 341 606
Annen finansinntekt		22 439 283	68 118 906
Sum finansinntekter		24 194 989	70 460 512
Verdiendring			
markedsbaserte omløpsmidler	2, 5	-52 352	-155 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	316 646	387 072
Annen rentekostnad		2 196	
Annen finanskostnad		1 030 644	76 278
Sum finanskostnader		1 297 135	308 256
Netto finans		22 897 854	70 152 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	48 147	1 339 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 049 016	70 988 054
Årsresultat	6	21 049 016	70 988 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 049 016	70 988 054
Totalresultat		21 049 016	70 988 054
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	8 650 000	10 900 000
Konsernbidrag	6	557 791	364 025
Avsatt til annen egenkapital	6	11 841 225	59 724 029



Sum overføringer og
disponeringer

21 049 016

70 988 054



Organisasjonsnr: 915 127 045
PAUS & PAUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	33 413 587	34 829 172
Maskiner, inventar, transportmidler	1	67 819	126 540
Sum varige driftsmidler		33 481 406	34 955 712
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		6 517 020
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	271 770 391	247 890 780
Obligasjoner	11	4 215 821	4 536 334
Obligasjoner og andre fordringer	3	7 242 700	4 047 405
Sum finansielle anleggsmidler		283 228 912	262 991 539
Sum anleggsmidler		316 710 318	297 947 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		990 263	390 796
Andre kortsiktige fordringer	4	162 529	1 159 212
Sum fordringer		1 152 791	1 550 007
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 120 141	1 967 694
Markedsbaserte obligasjoner	5	133 426	131 628
Sum investeringer		2 253 566	2 099 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	138 300 642	147 154 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 300 642	147 154 319
Sum omløpsmidler		141 707 000	150 803 648



SUM EIENDELER		458 417 318	448 750 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 341 860	40 341 860
Overkurs	6	5 698 916	5 698 916
Annen innskutt egenkapital	6	5 436 000	5 436 000
Sum innskutt egenkapital		51 476 776	51 476 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	354 768 529	342 927 304
Sum opptjent egenkapital		354 768 529	342 927 304
Sum egenkapital		406 245 304	394 404 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	3 594 663	3 551 202
Utsatt skatt	8	591 140	840 167
Sum avsetninger for forpliktelser		4 185 803	4 391 369
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 185 803	4 391 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 083 870	3 999 285
Betalbar skatt	8	139 848	1 405 619
Skyldige offentlige avgifter		572 060	474 171
Utbytte	6	8 650 000	10 900 000
Gjeld til konsernselskap	4, 6	35 382 115	31 293 469
Annen kortsiktig gjeld		2 158 318	1 882 906
Sum kortsiktig gjeld		47 986 211	49 955 450
Sum gjeld		52 172 014	54 346 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 417 318	448 750 898



Organisasjonsnr: 915 127 045
PAUS & PAUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	155161.00	260.00	40341860.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Paus AS	139729.00	90.05%	Ordinære aksjer
Alf Paus	12716.00	8.20%	Ordinære aksjer
Cecilie Paus	2716.00	1.75%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	155161.00	100.00%

Note

9

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	9267632.00		160557.00

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			326000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			326000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note



12

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Paus & Paus Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskaper og andre selskaper hvor eierandelen er over 20%, er medtatt i regnskapet etter kostmetoden.

Aksjer, obligasjoner og andeler

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer og andeler som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balanse dagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.



Paus & Paus Eiendom AS

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en kollektiv pensjonsordning. Basert på forsikringstekniske prinsipper beregnes nåverdien av antatt fremtidige pensjonsytelser. Den beregnede påløpte forpliktelsen sammenholdes med verdien på innbetalte og oppsparte pensjonsmidler. Differansen føres som netto pensjonsforpliktelser eller midler.

Periodens netto pensjonskostnad inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonskostnaden består av nåverdien av periodens pensjonsopptjening, rentekostnad på pensjonsforpliktelsene, forventet avkastning på pensjonsmidlene, estimatavvik og forskjellen på faktisk og forventet avkastning på pensjonsmidlene.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Paus & Paus Eiendom AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	74 482 608	8 667 360	83 149 968
Tilgang	579 127	68 388	647 515
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	75 061 735	8 735 748	83 797 483
Akkumulerte avskrivninger	41 648 147	8 667 929	50 316 076
Bokført verdi pr. 31.12.	33 413 588	67 819	33 481 406
Årets avskrivninger	1 994 713	127 109	2 121 821
Rest økonomisk levetid	13år/33år/1-9år	9 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

Note 2 – Investering i aksjer og andeler, datterselskap mv

Investeringer i aksjer og andeler:

	Kostpris	Bokført verdi
Totalt	271 770 391	271 770 391

Datterselskapet Paus & Paus Shipping AS som selskapet eide 100%, er avviklet i 2020.

Note 3 - Fordringer med forfall senere enn ett år

-15

	I år	I fjor
Andre fordringer (anleggsmidler)	11 925	11 925

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Gjeld	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Paus & Paus Shipping AS (avviklet desember20)	0	45 260	0	0
Olav Paus AS	0	0	35 382 115	31 293 469
Sum	0	45 260	35 382 115	31 293 469

Mellomværende mellom konsernselskaper behandles som rentebærende fordring/gjeld.



Paus & Paus Eiendom AS

Note 5 – Markedsbaserte aksjer, obligasjoner mv.

	<u>Balansført verdi</u>	<u>Markeds- verdi</u>
Aksjer/fondsandeler:		
Sum aksjer/fondsandeler	2 120 141	2 120 141
Obligasjoner:		
Sum obligasjoner	133 426	133 426

Årets samlede endring er en verdiøkning og beløper seg til kr 154 244.

Note 6 – Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Innskutt annen egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	40 341 860	5 698 916	5 436 000	342 927 304	394 404 080
Årets resultat				21 049 016	21 049 016
Avsatt utbytte				-8 650 000	-8 650 000
Avgitt konsernbidrag				-557 791	-557 791
Egenkapital pr. 31.12.	40 341 860	5 698 916	5 436 000	354 768 529	406 245 304

Note 7 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Aksjer	155 161	260	40 341 860

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.	<u>Aksjer</u>	<u>Sum</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Olav Paus AS	139 729	139 729	90,05 %	90,05 %
Cecilie Paus, styremedlem	2 716	2 716	1,75 %	1,75 %
Alf Paus, styremedlem	12 716	12 716	8,20 %	8,20 %
Totalt	155 161	155 161	100,00 %	100,00 %



Paus & Paus Eiendom AS

Note 8 – Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt årets resultat	297 174
Endring i utsatt skatt	-249 027
Skattekostnad ordinært resultat	48 147

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt årets resultat	297 174
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-157 326
Sum betalbar skatt i balansen	139 848

Utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019
Netto grunnlag	2 687 002	3 818 939
Utsatt skatt	591 140	840 167
Skattesats	22 %	22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Det er ikke beregnet utsatt skatt på investeringen i datterselskapet Paus og Paus Shipping AS,

Note 9 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	I år	I fjor
Lønninger	10 702 034	6 507 552
Folketrygdavgift	1 422 249	1 107 193
Pensjonskostnader	1 457 378	1 312 654
Andre ytelser	48 506	42 080
Sum	13 630 168	8 969 479

Antall årsverk 1,5 1,5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	9 267 632	326 000
Annen godtgjørelse	160 557	0
	9 428 189	326 000

Selskapets administrerende direktør har en bonusordning basert på selskapets resultater.

Revisor

Revisjonshonorar har i regnskapsåret vært kr 96 071. I tillegg kommer honorar for andre tjenester på kr 10 703. Beløpene er eksklusive mva.



Paus & Paus Eiendom AS

Note 10 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 361 762.

Note 11 - Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet har to pensjonsordninger som omfatter i alt 2 yrkesaktive og 18 pensjonister pr. 31.12.20. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene for pensjonsordning 1 (2 yrkesaktive og 17 pensjonister) er dekket gjennom et forsikringsselskap mens den for pensjonsordning 2 (1 pensjonist) er dekket over driften.

	2020	2019
Pensjonsordning 1	320 513	262 548
Pensjonsordning 2	43 461	-125 422
Netto pensjonskostnad	363 974	137 126
	Midler > forpliktelser	Midler > forpliktelser
Pensjonsordning 1:		
Beregnete pensjonsforpliktelser	-14 865 236	-15 640 982
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	16 680 000	16 620 000
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	2 401 057	3 557 316
Forskuddsbetalt pensjon	4 215 821	4 536 334
Pensjonsordning 2:		
Beregnete pensjonsforpliktelser	-4 285 735	-4 177 495
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	0	0
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	691 072	626 293
Netto pensjonsforpliktelser	-3 594 663	-3 551 202
Økonomiske forutsetninger (pensjonsordning 1):		
Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Forventet avkastning pensjonsmidler	2,70 %	3,80 %
Årlig forventet lønnsvekst	2,25 %	2,25 %
Årlig forventet reg. av pensjoner under utbetaling	0,00 %	0,50 %
Årlig forventet G-regulering	2,00 %	2,00 %

Som aktuariemessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er lagt til grunn vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring.



Paus & Paus Eiendom AS

Note 12 – Garantier, pantstillelser

Selskapet har gitt garantier ved avtaler om selvskyldnerkausjon og sidesikkerhet til lån knyttet til enkelte av sine investeringer i eiendomsprosjekter med proratarisk ansvar fordelt innenfor investorgruppene. Garantier pr. 31.12.2020 er ikke balanseført og beløper seg til kr 6 502 000 fordelt på tre ulike eiendomsprosjekter over en tidsperiode fra ett til tre år.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Paus & Paus Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Paus & Paus Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: WWOPN-88KLD-V7K7T-DXWMA-UEVW1-YYD02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-10 08:07:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: WWOPN-88KLD-V7KYT-DXWMA-UEVWT-YYD02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>