



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 415 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D & G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sverres gate 19  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bjør Mølnå Altin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			49 000
Annen driftsinntekt		418 994	400
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 994</b>	<b>49 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 7	1 404 995	1 273 095
Annen driftskostnad		86 328	23 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 491 323</b>	<b>1 296 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 072 329</b>	<b>-1 247 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 902	42 603
Annen finansinntekt			2 100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 902</b>	<b>2 142 603</b>
Annen rentekostnad		109 513	105 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 513</b>	<b>105 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 611</b>	<b>2 037 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 133 940</b>	<b>790 095</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 133 940</b>	<b>790 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 133 940</b>	<b>790 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 133 940	790 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 133 940</b>	<b>790 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 700 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 000 673	3 049 673
Andre fordringer	8, 9	1 292 901	3 178 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 293 574</b>	<b>6 228 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	41 553	646 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 553</b>	<b>646 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 335 127</b>	<b>6 875 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 035 127</b>	<b>6 875 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	646 172	1 780 112



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 172</b>	<b>1 780 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>946 172</b>	<b>2 080 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 281 006	1 348 178
Øvrig langsiktig gjeld		3 213 675	3 105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 494 681</b>	<b>4 453 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 494 681</b>	<b>4 453 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 632	
Skyldige offentlige avgifter		427 983	195 407
Annen kortsiktig gjeld		160 659	146 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>594 274</b>	<b>341 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 088 955</b>	<b>4 794 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 035 127</b>	<b>6 875 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 415 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D & G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sverres gate 19  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bjør Mølnå Altin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 415 118  
D & G EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			49 000
Annen driftsinntekt		418 994	400
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 994</b>	<b>49 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 7	1 404 995	1 273 095
Annen driftskostnad		86 328	23 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 491 323</b>	<b>1 296 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 072 329</b>	<b>-1 247 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 902	42 603
Annen finansinntekt			2 100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 902</b>	<b>2 142 603</b>
Annen rentekostnad		109 513	105 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 513</b>	<b>105 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 611</b>	<b>2 037 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 133 940</b>	<b>790 095</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 133 940</b>	<b>790 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 133 940</b>	<b>790 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 133 940	790 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 133 940</b>	<b>790 095</b>



Organisasjonsnr: 950 415 118  
D & G EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

9

1 700 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 700 000

Sum anleggsmidler

1 700 000

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

4

3 000 673

3 049 673

Andre fordringer

8, 9

1 292 901

3 178 555

Sum fordringer

4 293 574

6 228 228

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

5

41 553

646 878

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

41 553

646 878

Sum omløpsmidler

4 335 127

6 875 106

**SUM EIENDELER**

**6 035 127**

**6 875 106**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 1 000,00)

6

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

646 172

1 780 112

Sum opptjent egenkapital

646 172

1 780 112

Sum egenkapital

6

946 172

2 080 112

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 281 006	1 348 178
Øvrig langsiktig gjeld		3 213 675	3 105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 494 681</b>	<b>4 453 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 494 681</b>	<b>4 453 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 632	
Skyldige offentlige avgifter		427 983	195 407
Annen kortsiktig gjeld		160 659	146 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>594 274</b>	<b>341 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 088 955</b>	<b>4 794 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 035 127</b>	<b>6 875 106</b>



Organisasjonsnr: 950 415 118  
D & G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

7

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1336817.00	1211318.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	68178.00	61777.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1404995.00	1273095.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1281006.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1700000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 D & G EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 336 817	1 211 318
Arbeidsgiveravgift	68 178	61 777
<b>Sum</b>	<b>1 404 995</b>	<b>1 273 095</b>

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 133 940)	790 095
+/- Permanente forskjeller		(2 100 000)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 133 940)</b>	<b>(1 309 905)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 442 271)	(2 576 210)	1 133 940
Netto forskjeller	(1 442 271)	(2 576 210)	1 133 940
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 442 271	2 576 210	(1 133 940)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 566 766

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 000 673	3 049 673
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>3 000 673</b>	<b>3 049 673</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 5 806. Skyldig skattetrekk er kr 370 310.

Skatt er innsatt på skattetrekkkonto på nyåret ved utbetaling av lønn.



## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	300 000	1 780 112	2 080 112
Årets resultat		(1 133 940)	(1 133 940)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>646 172</b>	<b>946 172</b>

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 281 006
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 700 000