



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 531 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 502 522	3 516 383
Sum inntekter		3 502 522	3 516 383
Kostnader			
Lønnskostnad	3	216 094	163 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 531	11 531
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	2 461 868	1 842 538
Sum kostnader		2 689 491	2 017 759
Driftsresultat		813 031	1 498 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 182	13 361
Sum finansinntekter		4 182	13 361
Annen rentekostnad		362 684	461 928
Sum finanskostnader		362 684	461 928
Netto finans		358 502	448 567
Ordinært resultat før skattekostnad		454 527	1 050 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 527	1 050 055
Årsresultat		454 529	1 050 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		454 529	1 050 057
Sum overføringer og disponeringer		454 529	1 050 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 199 704	16 192 099
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	50 931	62 462
Sum varige driftsmidler		16 250 635	16 254 561
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	1 425	1 425
Sum finansielle anleggsmidler		1 425	1 425
Sum anleggsmidler		16 252 059	16 255 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		504	5 242
Andre fordringer	14	266 633	246 015
Sum fordringer		267 137	251 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 274	1 645 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 274	1 645 952
Sum omløpsmidler		1 375 411	1 897 209
SUM EIENDELER		17 627 469	18 153 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 985 784	-5 440 313
Sum opptjent egenkapital		-4 991 484	-5 446 013
Sum egenkapital	15	-4 985 784	-5 440 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	21 943 471	22 919 426
Øvrig langsiktig gjeld		296 031	296 031
Sum annen langsiktig gjeld		22 239 502	23 215 457
Sum langsiktig gjeld		22 239 502	23 215 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 664	349 631
Skyldige offentlige avgifter		2 066	3 203
Annen kortsiktig gjeld	17	6 022	25 216
Sum kortsiktig gjeld		373 752	378 050
Sum gjeld		22 613 254	23 593 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 627 469	18 153 194
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	22 239 502	23 215 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341516

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 531 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 948 531 305
SLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 502 522	3 516 383
Sum inntekter		3 502 522	3 516 383
Kostnader			
Lønnskostnad	3	216 094	163 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 531	11 531
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 461 868	1 842 538
Sum kostnader		2 689 491	2 017 759
Driftsresultat		813 031	1 498 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 182	13 361
Sum finansinntekter		4 182	13 361
Annen rentekostnad		362 684	461 928
Sum finanskostnader		362 684	461 928
Netto finans		358 502	448 567
Ordinært resultat før skattekostnad		454 527	1 050 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 527	1 050 055
Årsresultat		454 529	1 050 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		454 529	1 050 057
Sum overføringer og disponeringer		454 529	1 050 057



Organisasjonsnr: 948 531 305
SLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 199 704	16 192 099
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	50 931	62 462
Sum varige driftsmidler		16 250 635	16 254 561

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	1 425	1 425
Sum finansielle anleggsmidler		1 425	1 425

Sum anleggsmidler		16 252 059	16 255 985
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		504	5 242
Andre fordringer	14	266 633	246 015
Sum fordringer		267 137	251 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 274	1 645 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 274	1 645 952

Sum omløpsmidler		1 375 411	1 897 209
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 627 469	18 153 194
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 985 784	-5 440 313
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-4 991 484	-5 446 013
Sum egenkapital	15	-4 985 784	-5 440 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	21 943 471	22 919 426
Øvrig langsiktig gjeld		296 031	296 031
Sum annen langsiktig gjeld		22 239 502	23 215 457
Sum langsiktig gjeld		22 239 502	23 215 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 664	349 631
Skyldige offentlige avgifter		2 066	3 203
Annen kortsiktig gjeld	17	6 022	25 216
Sum kortsiktig gjeld		373 752	378 050
Sum gjeld		22 613 254	23 593 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 627 469	18 153 194
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	22 239 502	23 215 457



Organisasjonsnr: 948 531 305
SLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sletta Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 519 159	2 610 622
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	454 529	1 050 057
Tilbakeføring av avskrivning	11 531	11 531
Kjøp / salg anleggsmidler	-7 605	-1 216 553
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-975 955	-936 498
B. Årets endring disponible midler	-517 500	-1 091 463
C. Disponible midler	1 001 659	1 519 159
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 375 411	1 897 209
Kortsiktig gjeld	-373 752	-378 050
C. Disponible midler	1 001 659	1 519 159

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sletta Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 502 522	3 485 059	3 624 280	3 580 254
Sum leieinntekt		3 502 522	3 485 059	3 624 280	3 580 254
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	31 324	0	0
Sum annen inntekt		0	31 324	0	0
Sum inntekt		3 502 522	3 516 383	3 624 280	3 580 254
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	58 594	43 692	55 000	57 000
Styrehonorar	3	157 500	120 000	130 000	140 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	11 531	11 531	12 000	12 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	94 744	92 876	55 000	110 000
Kostnad eiendom/lokale	6	186 218	122 593	175 000	200 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	511 267	491 372	499 000	531 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	10 805	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	5 988	31 218	17 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	10	1 042 242	470 850	400 000	3 090 000
Revisjonshonorar		5 934	5 797	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		134 932	131 771	134 000	140 000
Andre honorar	11	58 208	90 104	2 000	332 000
Kontorkostnad		12 330	14 739	15 000	0
TV/bredbånd		122 773	119 758	120 000	127 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	560	0	0
Provisjonskostnad		0	796	0	0
Kontingent og gaver		31 430	27 100	27 000	27 000
Forsikring		246 055	223 028	245 000	266 000
Andre kostnader	12	4 122	9 171	13 000	13 000
Sum kostnad		2 689 491	2 017 759	1 911 000	5 064 000
Driftsresultat		813 031	1 498 624	1 713 280	-1 483 746
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 182	13 361	0	0
Rentekostnad		362 684	461 928	414 000	342 856
Netto finansposter		358 502	448 567	414 000	342 856
Årsresultat		454 529	1 050 057	1 299 280	-1 826 602
Overført til/fra annen egenkapital		454 529	1 050 057	0	0
SUM OVERFØRINGER		454 529	1 050 057	0	0



Balanse 2021 Sletta Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	612 571	612 571
Bygninger	4	3 568 640	3 568 640
Garasjer	4	12 018 493	12 010 888
Andre driftsmidler	4	50 931	62 462
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	13	1 425	1 425
Sum anleggsmidler		16 252 059	16 255 985
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 830
Kundefordringer		504	412
Andre kortsiktige fordringer	14	96	0
Forskuddsbetalte kostnader		266 537	246 015
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 108 274	1 645 952
Sum omløpsmidler		1 375 411	1 897 209
SUM EIENDELER		17 627 469	18 153 194



Balanse 2021 Sletta Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 991 484	-5 446 013
Sum opptjent egenkapital		-4 991 484	-5 446 013
Sum egenkapital	15	-4 985 784	-5 440 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	21 943 471	22 919 426
Borettsinnskudd		296 031	296 031
Sum langsiktig gjeld		22 239 502	23 215 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 664	349 631
Skyldig off. myndigheter		2 066	3 203
Påløpne renter		2 032	1 991
Annen kortsiktig gjeld	17	3 990	23 225
Sum kortsiktig gjeld		373 752	378 050
Sum gjeld		22 613 254	23 593 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 627 469	18 153 194
Pantstillelser	18	22 239 502	23 215 457

Sted: _____

Dato: _____

Gunn Heggelund
Styreleder

Andreas Heffermehl
Styremedlem

John Dalen
Styremedlem

Inger-Johanne Sæterdal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sletta Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sletta Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 034 900	1 975 680
3609 Leie parkering	81 024	77 550
3618 Strøm el-bil	49 036	21 763
3650 Innkrevde felleskostn. renter	358 776	499 644
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	978 786	910 422
Sum	3 502 522	3 485 059

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3999 Andre inntekter	0	31 324
Sum	0	31 324

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	27 900	24 700
5150 Påløpne feriepenger	3 990	3 506
5400 Arbeidsgiveravgift	26 141	14 992
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	563	494
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	157 500	120 000
Sum	216 094	163 692

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,05



Noter årsregnskap 2021 Sletta Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Oppgradering ute plass	Tomt/eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 568 640	230 632	612 571
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 568 640	230 632	612 571
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	179 701	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 568 640	50 931	612 571
Årets avskrivninger :	0	11 531	0
Anskaffelsesår :	1956	2006	1986
Antatt levetid i år :		20	

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 22 168,3 kvm. G.nr 86 og 87, b.nr 627 og 23. Tomtverdi er skilt ut på konto 1150.

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring NUF med polisnr. SP586928.

Borettslaget består av 57 andeler.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	94 744	92 876
Sum	94 744	92 876

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 000
6360 Annet renhold	640	0
6362 Skadedyrtryddelse	13 367	12 927
6391 Snømaking/strøing/feing	83 902	81 026
6392 Containerleie/tømming	11 247	13 890
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	77 063	13 750
Sum	186 218	122 593

Konto 6360 gjelder innkjøp av søppelsekker og strips til dugnad.



Noter årsregnskap 2021 Sletta Borettslag

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	511 267	491 372
Sum	511 267	491 372

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	0	5 180
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	10 805

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	0	4 036
6543 Vaskerianlegg	0	24 591
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 320	889
6552 Driftsmateriell	668	1 703
Sum	5 988	31 218

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	11 957	0
6602 Vedlikehold VVS	44 454	216 932
6613 Vedlikehold uteområder	37 174	197 157
6616 Vedlikehold vaskeri	2 316	21 942
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	526 306	1 260
6642 Snekkerarbeid	56 000	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	2 562
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	5 563	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	318 500	0
6648 Vedlikehold dører og porter	39 973	10 997
Sum	1 042 242	470 850

Konto 6601 er reparasjon av skillevegg mellom to leiligheter.

Konto 6641 gjelder maling av trapper.

Konto 6642 er arbeid på råteutbedring på 8 enheter.

Konto 6646 gjelder murarbeid på trapper.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Sletta Borettslag

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 630	22 548
6716 Honorarkostnader øvrige	12 500	0
6720 Juridisk honorar	32 078	29 244
6730 Teknisk honorar	0	38 313
Sum	58 208	90 104

Konto 6714 er viderefakturering av eiendomsskatt, lønn/styregodtgjørelse, tinglysgebyr, kostnad på viderefakturering av trappe varmekabler, samt utsendelse av innkallinger på Generalforsamling 2021.
Konto 6716 gjelder administrasjonshonorar for 2021 hos Styrehjelp AS.
Konto 6720 er bistand på garasjetvist.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	96	0
7719 Møter, div. styret	208	7 196
7720 Generalforsamling	2 000	0
7770 Betalingskostnader	1 028	1 106
7773 Omkostninger innkrevning	790	867
7792 Øredifferanse	0	2
Sum	4 122	9 171

Note 13 - Aksjer og andeler

Borettslaget eier 57 aksjer à kr. 25 i Årvoll Kabelnett AS.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	96	0
Sum	96	0



Noter årsregnskap 2021 Sletta Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 700	0	5 700
Sum innskutt egenkapital	5 700	0	5 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-5 446 013	454 529	-4 991 484
Sum opptjent egenkapital	-5 446 013	454 529	-4 991 484
Sum egenkapital	-5 440 313	454 529	-4 985 784

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2021 Sletta Borettslag

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Nye garasjer	
Lånenummer:	12137101260	12117639604
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2010
Rentesats:	1.69 %	1.69 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000	17 500 000
Lånesaldo 01.01:	11 257 789	11 661 637
Avdrag i perioden:	412 989	562 966
Lånesaldo 31.12:	10 844 800	11 098 671
Saldo 5 år frem i tid:	8 720 360	8 185 426

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117639604	15	204 763	3 071 445
	42	191 124	8 027 208
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137101260	54	200 830	10 844 820

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	14 615
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	3 990	3 368
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 242
Sum	3 990	23 225

Note 18 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	21 943 471
Innskuddskapital	296 031
Boligselskapets pantsikrede gjeld	22 239 502
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 199 703

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sletta Borettslag

Styreleder	Gunn Heggelund (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Inger-Johanne Sæterdal (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	John Dalen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Andreas Heffermehl (sign.)	23.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sletta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sletta Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. mars 2022
KPMG AS

Svein Arthur Lyngreth
Statsautorisert revisor