



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 587 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES STASJON AS
Forretningsadresse: c/o Emela Tanovic
Prost Ottesens vei 7B
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Scheffler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 238	964 620
Sum inntekter		1 135 238	964 620
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 300	187 300
Annen driftskostnad	4	164 532	7 630
Sum kostnader		351 832	194 930
Driftsresultat		783 406	769 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	413
Sum finansinntekter		103	413
Annen rentekostnad		35	66
Sum finanskostnader		35	66
Netto finans		68	347
Ordinært resultat før skattekostnad		783 474	770 037
Skattekostnad på ordinært resultat	2	172 364	169 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 110	600 615
Årsresultat		611 110	600 615
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10	800 000	
Annen egenkapital	10	-188 890	600 615
Sum overføringer og disponeringer		611 110	600 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 104 700	8 292 000
Sum varige driftsmidler		8 104 700	8 292 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	
Sum anleggsmidler		8 254 700	8 292 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	287 100	1 206 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 100	1 206 991
Sum omløpsmidler		287 100	1 206 991
SUM EIENDELER		8 541 800	9 498 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (36 756 aksjer à kr 1,00)	10, 11	36 756	36 756
Overkurs	10	7 340 821	8 140 821
Sum innskutt egenkapital		7 377 577	8 177 577
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	611 110	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		611 110	
Sum egenkapital		7 988 687	8 177 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	292 187	295 418
Sum avsetninger for forpliktelser		292 187	295 418
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		292 187	295 418
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	175 595	
Skyldige offentlige avgifter		81 854	40 193
Kortsiktig konserngjeld			985 642
Annen kortsiktig gjeld		3 477	161
Sum kortsiktig gjeld		260 926	1 025 996
Sum gjeld		553 113	1 321 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 541 800	9 498 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 782343

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 587 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSGATA 5 AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 69
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Scheffler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 917 587 345
VÅGSGATA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 238	964 620
Sum inntekter		1 135 238	964 620
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 300	187 300
Annen driftskostnad	4	164 532	7 630
Sum kostnader		351 832	194 930
Driftsresultat		783 406	769 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	413
Sum finansinntekter		103	413
Annen rentekostnad		35	66
Sum finanskostnader		35	66
Netto finans		68	347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	172 364	169 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 110	600 615
Årsresultat		611 110	600 615
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10	800 000	
Annen egenkapital	10	-188 890	600 615
Sum overføringer og disponeringer		611 110	600 615



Organisasjonsnr: 917 587 345
VÅGSGATA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

8 104 700

8 292 000

Sum varige driftsmidler

8 104 700

8 292 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

9

150 000

Sum finansielle
anleggsmidler

150 000

Sum anleggsmidler

8 254 700

8 292 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

287 100

1 206 991

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

287 100

1 206 991

Sum omløpsmidler

287 100

1 206 991

SUM EIENDELER

8 541 800

9 498 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (36 756
aksjer à kr 1,00)

10, 11

36 756

36 756

Overkurs

10

7 340 821

8 140 821

Sum innskutt egenkapital

7 377 577

8 177 577

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

611 110

Sum opptjent egenkapital

611 110

Sum egenkapital

7 988 687

8 177 577

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	292 187	295 418
Sum avsetninger for forpliktelse		292 187	295 418
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		292 187	295 418
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	175 595	
Skyldige offentlige avgifter		81 854	40 193
Kortsiktig konserngjeld			985 642
Annen kortsiktig gjeld		3 477	161
Sum kortsiktig gjeld		260 926	1 025 996
Sum gjeld		553 113	1 321 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 541 800	9 498 991



Organisasjonsnr: 917 587 345
VÅGSGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	36756.00	1.00	36756.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TERM INVEST AS	36756.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	36756.00	100.00%

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 VÅGSGATA 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 800 000	6 536 040	10 336 040
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 800 000	6 536 040	10 336 040
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 044 040)	(2 044 040)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 231 340)	(2 231 340)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	3 800 000	4 304 700	8 104 700
Årets avskrivninger		(187 300)	(187 300)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	783 474	770 037
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	14 687	(15 540)
+/- Permanente forskjeller		66
Årets skattegrunnlag	798 161	754 563
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	175 595	166 004
Sum	175 595	166 004
+/- Endring i utsatt skatt	(3 231)	3 419
Skattekostnad i resultatregnskapet	172 364	169 422
Betalbar skatt i skattekostnad	175 595	166 004
-skatt på koserbidrag etter kostmetoden		(166 004)
Betalbar skatt i balansen	175 595	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 342 811	1 328 124	14 687
Sum midlertidige forskjeller	1 342 811	1 328 124	14 687
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	295 418	292 187	3 231

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Konsern lån annet foretak

Mellomværende med selskap i samme konsern	2020	2019
Lån til Term Invest AS	150 000	0

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	36 756	8 140 821		8 177 577
Tilleggsutbytte		(800 000)		(800 000)
Årets resultat			611 110	611 110
Egenkapital 31.12.2020	36 756	7 340 821	(188 890)	7 988 687

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	36 756	1,00	36 756,00
Sum	36 756		36 756,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TERM INVEST AS	36 756	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	36 756	100,00%	

Styrets leder Rolf Scheffler er indirekte eier med 100%

Note 12 - Andre forhold

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11.mars 2020. Per balansedagen 31.12.2020 er det ingen kjente smittetilfeller av koronaviruset (Covid19) i selskapet.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften av selskapets økonomiske stilling.

Vågsgata 5 AS driver med utleie av eiendom med sentralt plassering i Sandnes. Denne aktivitet er i liten grad påvirket av de negative økonomiske effekter som Covid19 utbruddet kan gi. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.