



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 630 173
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDGATA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 367 644	0
Sum inntekter		1 367 644	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,7	231 018	0
Sum kostnader		339 898	0
Driftsresultat		1 027 745	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	0
Sum finansinntekter		273	0
Annen rentekostnad		818 181	0
Sum finanskostnader		818 181	0
Netto finans		817 908	0
Ordinært resultat før skattekostnad		318 718	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 718	0
Årsresultat		209 838	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	209 838	0
Sum overføringer og disponeringer		209 838	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	196 610 000	0
Sum varige driftsmidler		196 610 000	0
Sum anleggsmidler		196 610 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 568	0
Andre fordringer		-11 268	0
Sum fordringer		50 300	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 257	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 257	0
Sum omløpsmidler		465 557	0
SUM EIENDELER		197 075 557	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		215 000	0
Sum innskutt egenkapital		215 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	209 838	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		209 838	0
Sum egenkapital	8	424 838	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	98 305 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		98 305 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		196 610 000	0
Sum langsiktig gjeld		196 610 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 013	0
Annen kortsiktig gjeld		25 707	0
Sum kortsiktig gjeld		40 719	0
Sum gjeld		196 650 719	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 075 557	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	196 610 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334311

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 630 173
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDGATA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 929 630 173
SUNDGATA TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 367 644	0
Sum inntekter		1 367 644	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	231 018	0
Sum kostnader		339 898	0
Driftsresultat		1 027 745	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	0
Sum finansinntekter		273	0
Annen rentekostnad		818 181	0
Sum finanskostnader		818 181	0
Netto finans		817 908	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 718	0
Årsresultat		209 838	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	209 838	0
Sum overføringer og disponeringer		209 838	0



Organisasjonsnr: 929 630 173
SUNDGATA TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	196 610 000	0
Sum varige driftsmidler		196 610 000	0
Sum anleggsmidler		196 610 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 568	0
Andre fordringer		-11 268	0
Sum fordringer		50 300	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 257	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 257	0
Sum omløpsmidler		465 557	0
SUM EIENDELER		197 075 557	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		215 000	0
Sum innskutt egenkapital		215 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	209 838	0
Sum opptjent egenkapital		209 838	0
Sum egenkapital	8	424 838	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	98 305 000	0



Øvrig langsiktig gjeld	98 305 000	0	
Sum annen langsiktig gjeld	196 610 000	0	
Sum langsiktig gjeld	196 610 000	0	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15 013	0	
Annen kortsiktig gjeld	25 707	0	
Sum kortsiktig gjeld	40 719	0	
Sum gjeld	196 650 719	0	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	197 075 557	0	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	196 610 000	0



Organisasjonsnr: 929 630 173
SUNDGATA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sundgata Terrasse Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	209 838	0
Endring anleggsmidler	-196 610 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	98 305 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	98 520 000	0
B. Årets endringer i disponible midler	424 838	0
C. Disponible midler pr. 31.12	424 838	0
Omløpsmidler	465 557	0
- Kortsiktig gjeld	40 719	0
Disponible midler	424 838	0



Resultatregnskap Sundgata Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		359 376	0	1 101 985	1 078 258
Innkrevde renter lån		811 240	0	2 433 733	2 433 733
Andre driftsinntekter	1	197 028	0	569 425	578 800
SUM INNETEKTER		1 367 644	0	4 105 143	4 090 791
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	0	0	40 000	125 000
Arbeidsgiveravgift	2	0	0	6 000	19 000
Revisjonshonorar	3	0	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		35 834	0	105 000	105 000
Konsulentbistand		0	0	10 000	10 000
Andre forvaltningstjenester		0	0	19 000	19 000
Vaktmestertjenester		0	0	20 000	10 000
Kontingent til Ringbo		0	0	13 000	13 000
Vedlikehold eiendom	4	5 544	0	234 625	239 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	86 000	86 000
TV/Internett		17 028	0	25 800	25 800
Forsikringer		980	0	0	0
Kommunale avgifter	5	59 734	0	520 000	500 000
Renhold		0	0	80 000	90 000
Strøm		31 325	0	30 000	50 000
Ladeanlegg		1 407	0	0	0
Fyring		107 474	0	200 000	200 000
Andre driftskostnader	7	80 573	0	276 095	250 368
SUM KOSTNADER		339 898	0	1 671 520	1 748 168
DRIFTSRESULTAT		1 027 745	0	2 433 623	2 342 623
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		273	0	0	0
Rentekostnader		818 181	0	2 433 733	2 433 733
NETTO FINANSPOSTER		817 908	0	2 433 733	2 433 733
ÅRETS RESULTAT		209 838	0	-110	-91 110
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	209 838	0	-110	-91 110
SUM DISPONERINGER		209 838	0	-110	-91 110

Sundgata Terrasse Borettslag -



Balanse Sundgata Terrasse Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	11 288 000	0
Bygninger	6	185 322 000	0
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		196 610 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		61 568	0
Andre fordringer		-11 268	0
Bankinnskudd			
Driftskonto		415 257	0
SUM OMLØPSMIDLER		465 557	0
SUM EIENDELER		197 075 557	0

Sundgata Terrasse Borettslag



Balanse Sundgata Terrasse Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		215 000	0
Opptjent egenkapital	8	209 838	0
SUM EGENKAPITAL	8	424 838	0
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	98 305 000	0
Borettsinnskudd		98 305 000	0
Sum langsiktig gjeld		196 610 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forsukksbetalte felleskostnader		4 766	0
Leverandørgjeld		15 013	0
Påløpte ikke forfalte renter		13 606	0
Annen kortsiktig gjeld		7 335	0
Sum kortsiktig gjeld		40 719	0
SUM GJELD		196 650 719	0
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		197 075 557	0
Pantstillelser	10	196 610 000	0

Sted: _____, dato: _____

Jonny Sandnes
STYRELEDER

Olav Kittelsen
STYREMEDLEM

Per Tore Strømsodd
STYREMEDLEM

Helge Hvalsmarken
STYREMEDLEM

Sundgata Terrasse Borettslag



Sundgata Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3601 Leieinntekter parkering	32 280	0
3606 Andre inntekter	2 700	0
3608 Tv/internett	8 600	0
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	3 420	0
3611 Fjernvarme	66 660	0
3612 Akonto vann og avløp	83 368	0
Sum	197 028	0

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
--	------	------

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sundgata Terrasse Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
--	------	------

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
--	------	------

6610 Brannvarslingsanlegg	5 544	0
Sum	5 544	0

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
--	------	------

7762 Renovasjon	59 734	0
Sum	59 734	0

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
--	-----------	------

Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	185 322 000	11 288 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	185 322 000	11 288 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	185 322 000	11 288 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
--	------	------

6345 Felleskostnader	63 051	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	6 991	0
6609 Andre driftskostnader	3 945	0
6900 Telekommunikasjon	1 670	0
7770 Bankomkostninger	4 917	0
Sum	80 573	0



Sundgata Terrasse Borettslag

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	215 000	0
Årets resultat	209 838	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	424 838	0



Sundgata Terrasse Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	IN-lån etablering
Lånenummer:	22808026272
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	2.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2072
Opprinnelig lånebeløp:	98 305 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	6 000 000
Opptak i perioden:	98 305 000
Lånesaldo 31.12:	92 305 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	6 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	6 000 000
Sum pantegjeld for lån:	98 305 000

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808026272	1	4 145 000	4 145 000
	1	3 995 000	3 995 000
	3	3 495 000	10 485 000
	1	2 815 000	2 815 000
	2	2 795 000	5 590 000
	1	2 565 000	2 565 000
	1	2 545 000	2 545 000
	2	2 165 000	4 330 000
	2	2 145 000	4 290 000
	4	2 095 000	8 380 000
	4	2 045 000	8 180 000
	2	2 015 000	4 030 000
	8	1 995 000	15 960 000
	1	1 945 000	1 945 000
	1	1 795 000	1 795 000
	1	1 595 000	1 595 000
	2	1 445 000	2 890 000
	2	1 395 000	2 790 000
	1	1 345 000	1 345 000
	1	1 145 000	1 145 000
	1	995 000	995 000
	1	495 000	495 000



Sundgata Terrasse Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	196 610 000	0
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	196 610 000	0



Resultat og balanse med noter for Sundgata Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundgata Terrasse Borettslag

Styreleder	Jonny Sandnes (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Per Tore Strømsodd (sign.)	06.02.2023
Styremedlem	Olav Kittelsen (sign.)	06.02.2023
Styremedlem	Helge Hvalsmarken (sign.)	07.02.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sundgata Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundgata Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets internkontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 9. februar 2023
Ernst & Young AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: QZ3H6-2065U-1DHUA-50KSE-ZIN01-02EYT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-09 15:07:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZ3H6-2O6SU-1DHUA-50KSE-ZJN0I-O2EYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>