



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 979 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG HOLDCO AS  
Forretningsadresse: c/o KB Gruppen AS  
Haakon VIIs gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Rosendahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 428	47 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 428</b>	<b>47 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 428</b>	<b>-47 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	13 737 733	1 206 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	138 659	744 717
Annen renteinntekt		101 022	130 455
Annen finansinntekt		1 367	1 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 978 781</b>	<b>2 082 312</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	3 434	168 973 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	664 000	499 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 434</b>	<b>169 473 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 311 347</b>	<b>-167 390 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 268 919</b>	<b>-167 438 357</b>
Skattekostnad		1 858 638	80 350
<b>Årsresultat</b>		<b>11 410 281</b>	<b>-167 518 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 859 632	-6 158 123
Avgitt konsernbidrag	2	1 859 632	6 158 123
Udekket tap		11 410 281	-68 720 648
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-98 798 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 410 281</b>	<b>-167 518 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	102 410 469	73 940 501
Lån til foretak i samme konsern	2	0	3 535 096
Andre fordringer	3	391 791	1 943 693
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 802 260</b>	<b>79 419 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 802 260</b>	<b>79 419 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	9 438 245	1 736 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 438 245</b>	<b>1 736 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		912 098	6 187 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>912 098</b>	<b>6 187 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 350 343</b>	<b>7 924 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 152 603</b>	<b>87 343 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		153 215 400	153 215 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 215 400</b>	<b>154 215 400</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		57 310 367	68 720 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 310 367</b>	<b>-68 720 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 905 033</b>	<b>85 494 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	13 860 986	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 860 986</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 860 986</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	2	2 386 584	1 820 496
Annen kortsiktig gjeld		0	28 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 386 584</b>	<b>1 848 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 247 570</b>	<b>1 848 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 152 603</b>	<b>87 343 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 979 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG HOLDCO AS  
Forretningsadresse: c/o KB Gruppen AS  
Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Rosendahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 825 979 212  
BYGG HOLDCO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 428	47 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 428</b>	<b>47 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 428</b>	<b>-47 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	13 737 733	1 206 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	138 659	744 717
Annen renteinntekt		101 022	130 455
Annen finansinntekt		1 367	1 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 978 781</b>	<b>2 082 312</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	3 434	168 973 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	664 000	499 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 434</b>	<b>169 473 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 311 347</b>	<b>-167 390 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 268 919</b>	<b>-167 438 357</b>
Skattekostnad		1 858 638	80 350
<b>Årsresultat</b>		<b>11 410 281</b>	<b>-167 518 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 859 632	-6 158 123
Avgitt konsernbidrag	2	1 859 632	6 158 123
Udekket tap		11 410 281	-68 720 648
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-98 798 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 410 281</b>	<b>-167 518 707</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	13 860 986	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 860 986</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 860 986</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	2	2 386 584	1 820 496
Annen kortsiktig gjeld		0	28 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 386 584</b>	<b>1 848 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 247 570</b>	<b>1 848 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 152 603</b>	<b>87 343 309</b>



Organisasjonsnr: 825 979 212  
BYGG HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. \*\*\*Klassifisering av balanseposter\*\*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. \*\*\*Generelle vurderingsprinsipper\*\*\* Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. \*\*\*Investeringer i andre selskaper\*\*\* Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere. \*\*\*Gjeld\*\*\* Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp \*\*\*Skatt\*\*\* Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel kan balanseføres i samsvar med unntaksreglene for små foretak, når betingelsene for dette er tilstede. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. \*\*\*Konsern\*\*\* Selskapet inngår i konsernregnskapet til KB Gruppen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets kontor på følgende adresse: KB Gruppen AS Mårveien 14 2211 Kongsvinger

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inng.balanse	Inntektsf.res	Andre endr.	Utg. balanse
STØ Holding AS	66500000.00	0.00	1230228.00	67730228.00
STØ Topco AS	200000.00	0.00	0.00	200000.00
Hockey Holdco AS	7038750.00	0.00	1250000.00	8288750.00
Favn Entreprenør AS	201751.00	13737733.00	25989740.00	26191491.00

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja



**Morselskapet sitt navn**  
KB Gruppen AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Mårveien 14, 2211 Kongsvinger

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9438245.00	5272003.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13860986.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2386584.00	1820496.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konsernfordringer er netto konsernbidrag fra morselskapet KB Gruppen AS, samt mottatt konsernbidrag fra Favn Entreprenør AS. Avsatt utbytte er netto konsernbidrag til datterselskapene STØ Holding AS og STØ Topco AS

**Note**  
3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
391791.00

**Mer om fordringer**

**Note**  
4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har et langsiktig lån fra datterselskapet Favn Entreprenør AS på kr. 13 860 986



Til generalforsamlingen i Bygg Holdco AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg Holdco AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mars 2026

**PricewaterhouseCoopers AS**

Hans-Christian Berger  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-06 10:21:48 UTC+01:00


**Hans-Christian Berger**

 **bankID**

NO BankID - b7740afb-80b5-4bf0-ac86-d2d87d764113

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.