



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGOS PROPERTY SKEIE AS
Forretningsadresse: Industriveien 2
4596 EIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	3 637 500	3 701 603
Sum inntekter		3 637 500	3 701 603
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	96 135	89 814
Annen driftskostnad	2	2 721 037	2 529 113
Sum kostnader		2 817 172	2 618 927
Driftsresultat		820 328	1 082 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	858
Sum finansinntekter		175	858
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		1 065
Annen rentekostnad		2 305	2 346
Sum finanskostnader		2 305	3 410
Netto finans		-2 130	-2 552
Ordinært resultat før skattekostnad		818 198	1 080 124
Skattekostnad på ordinært resultat	7	180 004	237 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 194	842 497
Årsresultat		638 194	842 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 194	842 497
Totalresultat		638 194	842 497
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		611 244	719 109
Avsatt til annen egenkapital		26 950	123 388



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		638 194	842 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 665 260	1 755 074
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 643	18 964
Sum varige driftsmidler	4	1 677 903	1 774 038
Sum anleggsmidler		1 677 903	1 774 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	9 911	
Sum fordringer		9 911	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 443 745	1 094 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 745	1 094 104
Sum omløpsmidler		1 453 656	1 094 104
SUM EIENDELER		3 131 559	2 868 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 580	676 631
Sum opptjent egenkapital		703 580	676 631
Sum egenkapital	8	803 580	776 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	35 539	38 064
Sum avsetninger for forpliktelser		35 539	38 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		35 539	38 064
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	5	498 667	23 705
Betalbar skatt	7	10 127	34 598
Skyldige offentlige avgifter			73 211
Annen kortsiktig gjeld	5	1 783 646	1 921 934
Sum kortsiktig gjeld		2 292 440	2 053 448
Sum gjeld		2 327 979	2 091 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 131 559	2 868 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644638

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGOS PROPERTY SKEIE AS
Forretningsadresse: Industriveien 2
4596 EIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 913 826 205
ENERGOS PROPERTY SKEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	3 637 500	3 701 603
Sum inntekter		3 637 500	3 701 603
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	96 135	89 814
Annen driftskostnad	2	2 721 037	2 529 113
Sum kostnader		2 817 172	2 618 927
Driftsresultat		820 328	1 082 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	858
Sum finansinntekter		175	858
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		1 065
Annen rentekostnad		2 305	2 346
Sum finanskostnader		2 305	3 410
Netto finans		-2 130	-2 552
Ordinært resultat før skattekostnad		818 198	1 080 124
Skattekostnad på ordinært resultat	7	180 004	237 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 194	842 497
Årsresultat		638 194	842 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 194	842 497
Totalresultat		638 194	842 497
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		611 244	719 109
Avsatt til annen egenkapital		26 950	123 388
Sum overføringer og disponeringer		638 194	842 497



Organisasjonsnr: 913 826 205
ENERGOS PROPERTY SKEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 665 260	1 755 074
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		12 643	18 964
Sum varige driftsmidler	4	1 677 903	1 774 038
Sum anleggsmidler		1 677 903	1 774 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	9 911	
Sum fordringer		9 911	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 443 745	1 094 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 745	1 094 104
Sum omløpsmidler		1 453 656	1 094 104
SUM EIENDELER		3 131 559	2 868 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 580	676 631
Sum opptjent egenkapital		703 580	676 631
Sum egenkapital	8	803 580	776 631



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	35 539	38 064
Sum avsetninger for forpliktelses		35 539	38 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		35 539	38 064
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	5	498 667	23 705
Betalbar skatt	7	10 127	34 598
Skyldige offentlige avgifter			73 211
Annen kortsiktig gjeld	5	1 783 646	1 921 934
Sum kortsiktig gjeld		2 292 440	2 053 448
Sum gjeld		2 327 979	2 091 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 131 559	2 868 142



Organisasjonsnr: 913 826 205
ENERGOS PROPERTY SKEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Energos Property Skeie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Energos Property Skeie AS som viser et overskudd på kr 638 194. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021
Energos Property Skeie AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og pliktér henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 27. april 2022
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Energos Property Skeie AS

Årsregnskap 2021



Energos Property Skeie AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	5	3 637 500	3 701 603
Sum driftsinntekter		3 637 500	3 701 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	96 135	89 814
Annen driftskostnad	2	2 721 037	2 529 113
Sum driftskostnader		2 817 172	2 618 927
Driftsresultat		820 328	1 082 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	858
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	1 065
Annen rentekostnad		2 305	2 346
Resultat av finansposter		-2 130	-2 552
Ordinært resultat før skattekostnad		818 198	1 080 124
Skattekostnad på ordinært resultat	7	180 004	237 627
Årsresultat		638 194	842 497
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		611 244	719 109
Avsatt til annen egenkapital		26 950	123 388
Sum anvendelse		638 194	842 497



Energos Property Skeie AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 665 260	1 755 074
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 643	18 964
Sum varige driftsmidler	4	1 677 903	1 774 038
Sum anleggsmidler		1 677 903	1 774 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	9 911	0
Sum fordringer		9 911	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 443 745	1 094 104
Sum omløpsmidler		1 453 656	1 094 104
Sum eiendeler		3 131 559	2 868 142



Energos Property Skeie AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 580	676 631
Sum opptjent egenkapital		703 580	676 631
Sum egenkapital	8	803 580	776 631
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	35 539	38 064
Sum avsetning for forpliktelser		35 539	38 064
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	498 667	23 705
Betalbar skatt	7	10 127	34 598
Skyldige offentlige avgifter		0	73 211
Annen kortsiktig gjeld	5	1 783 646	1 921 934
Sum kortsiktig gjeld		2 292 440	2 053 448
Sum gjeld		2 327 979	2 091 512
Sum egenkapital og gjeld		3 131 559	2 868 142

Eiken, 27.04.2022
Styret i Energos Property Skeie AS

Jan Erik Hadland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav om vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med leieperioden. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ingen ingen årsverk.

Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen budne midler.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	100 000	2 208 925	18 964	2 327 889
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	100 000	2 208 925	18 964	2 327 889
Akkumulerte avskr. 31.12	0	-643 665	-6 321	-649 986
Akkumulerte nedskr. 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	100 000	1 565 260	12 643	1 677 903
Årets avskrivninger	0	89 814	6 321	96 135
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Levetid		25 år	3 år	

**Note 5 Mellomværende med konsernselskaper m.v**

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Energos Eiendom AS	1 783 646	1 921 934
Sum	1 783 646	1 921 934

Transaksjoner med selskap i samme konsern

Inntekter	2021	2020
Energos Equipment AS	3 240 000	3 090 600
Energos Group AS	240 000	431 500
Hydramech Solutions AS	157 500	0
Sum	3 637 500	3 522 100

Kostnader	2021	2020
Energos Group AS	283 000	215 000
Sum	283 000	215 000

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2021	2020
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom gnr 17 bnr 140	1 665 260	1 755 074
Sum	1 665 260	1 755 074

Selskapets eiendom er stilt som 1. prioritets sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.



Energos Property Skeie AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 529	237 423
Endring i utsatt skatt	-2 525	204
Skattekostnad ordinært resultat	180 004	237 627
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	818 198	1 080 124
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 478	-928
Avgitt konsernbidrag	-783 646	-921 934
Skattepliktig inntekt	46 030	157 262
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 529	237 423
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-172 402	-202 825
Sum betalbar skatt i balansen	10 127	34 598

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	161 540	173 018	11 478
Sum	161 540	173 018	11 478
Grunnlag for utsatt skatt	161 540	173 018	11 478
Utsatt skatt (22 %)	35 539	38 064	2 525



Energos Property Skeie AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	676 631	776 631
Avsatt konsernbidrag	0	0	-611 244	-611 244
Årets resultat	0	0	26 950	26 950
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	92 336	192 336

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Energos Property Skeie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Energos Eiendom AS	100 000	100,0	100,0