



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	812 278 452
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LARRE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gabels gate 41 0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 567 771	24 490 383
Annen driftsinntekt		1 964 059	812 176
Sum inntekter		25 531 831	25 302 559
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 227 431	6 349 875
Avskrivning av driftsmidler	4	1 128 120	1 137 625
Annen driftskostnad		15 973 463	12 274 444
Sum kostnader		23 329 014	19 761 944
Driftsresultat		2 202 816	5 540 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201 662	44 072
Annen finansinntekt		8 678 938	19 087 365
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		8 880 601	19 131 438
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	3 366 117	844 942
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad		1 791 489	1 027 936
Annen finanskostnad		71 061	9 840
Sum finanskostnader		5 228 666	1 882 718
Netto finans		3 651 934	17 248 719
Ordinært resultat før skattekostnad		5 854 751	22 789 334
Skattekostnad på resultat	6	150 003	1 024 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 704 748	21 765 190
Årsresultat		5 704 748	21 765 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 704 748	21 765 190



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		5 704 748	21 765 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	5 704 748	21 765 190
Sum overføringer og disponeringer		5 704 748	21 765 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	38 481	188 484
Sum immaterielle eiendeler		38 481	188 484
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	84 258 146	47 385 246
Transportmidler	4	480 089	744 261
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	119 309	128 054
Sum varige driftsmidler		84 857 545	48 257 561
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	104 517 209	104 517 209
Lån til foretak i samme konsern	8	5 341 668	7 935 538
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer			108 375
Sum finansielle anleggsmidler		109 858 877	112 561 122
Sum anleggsmidler		194 754 904	161 007 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 825 823	2 454 213
Andre kortsiktige fordringer	9	3 662 929	3 375 868
Sum fordringer		5 488 752	5 830 081
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	29 352 981	45 555 601
Andre finansielle instrumenter	5	125 302	123 343
Sum investeringer		29 478 283	45 678 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	31 005 525	24 161 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 005 525	24 161 677
Sum omløpsmidler		65 972 560	75 670 702
SUM EIENDELER		260 727 464	236 677 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 228 200	1 842 300
Sum innskutt egenkapital		1 228 200	1 842 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	160 332 384	159 627 636
Sum opptjent egenkapital		160 332 384	159 627 636

Sum egenkapital

161 560 584 **161 469 936**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	11	549 050	549 050
Sum avsetninger for forpliktelser		549 050	549 050

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån		275 000	275 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	79 500 000	49 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 860 000	49 360 000

Sum langsiktig gjeld

80 409 050 **49 909 050**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 642 432	765 924
Betalbar skatt	6		1
Skyldig offentlige avgifter		478 217	372 753
Kortsiktig konserngjeld			4 936 149
Annen kortsiktig gjeld		6 637 181	19 224 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		18 757 831	25 298 884
Sum gjeld		99 166 880	75 207 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 727 464	236 677 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695387

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 278 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gabels gate 41
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 812 278 452
LARRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 567 771	24 490 383
Annen driftsinntekt		1 964 059	812 176
Sum inntekter		25 531 831	25 302 559
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 227 431	6 349 875
Avskrivning av driftsmidler	4	1 128 120	1 137 625
Annen driftskostnad		15 973 463	12 274 444
Sum kostnader		23 329 014	19 761 944
Driftsresultat		2 202 816	5 540 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201 662	44 072
Annen finansinntekt		8 678 938	19 087 365
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		8 880 601	19 131 438
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	3 366 117	844 942
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad		1 791 489	1 027 936
Annen finanskostnad		71 061	9 840
Sum finanskostnader		5 228 666	1 882 718
Netto finans		3 651 934	17 248 719
Ordinært resultat før skattekostnad		5 854 751	22 789 334
Skattekostnad på resultat	6	150 003	1 024 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 704 748	21 765 190
Årsresultat		5 704 748	21 765 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 704 748	21 765 190
Totalresultat		5 704 748	21 765 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	5 704 748	21 765 190



Sum overføringer og
disponeringer

5 704 748

21 765 190



Organisasjonsnr: 812 278 452
LARRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	38 481	188 484
Sum immaterielle eiendeler		38 481	188 484
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	84 258 146	47 385 246
Transportmidler	4	480 089	744 261
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	119 309	128 054
Sum varige driftsmidler		84 857 545	48 257 561
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	104 517 209	104 517 209
Lån til foretak i samme konsern	8	5 341 668	7 935 538
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer			108 375
Sum finansielle anleggsmidler		109 858 877	112 561 122
Sum anleggsmidler		194 754 904	161 007 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 825 823	2 454 213
Andre kortsiktige fordringer	9	3 662 929	3 375 868
Sum fordringer		5 488 752	5 830 081
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	29 352 981	45 555 601
Andre finansielle instrumenter	5	125 302	123 343
Sum investeringer		29 478 283	45 678 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	31 005 525	24 161 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 005 525	24 161 677



Sum omløpsmidler		65 972 560	75 670 702
SUM EIENDELER		260 727 464	236 677 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 228 200	1 842 300
Sum innskutt egenkapital		1 228 200	1 842 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	160 332 384	159 627 636
Sum opptjent egenkapital		160 332 384	159 627 636
Sum egenkapital		161 560 584	161 469 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	549 050	549 050
Sum avsetninger for forpliktelser		549 050	549 050
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		275 000	275 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	79 500 000	49 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 860 000	49 360 000
Sum langsiktig gjeld		80 409 050	49 909 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 642 432	765 924
Betalbar skatt	6		1
Skyldig offentlige avgifter		478 217	372 753
Kortsiktig konserngjeld			4 936 149
Annen kortsiktig gjeld		6 637 181	19 224 057
Sum kortsiktig gjeld		18 757 831	25 298 884
Sum gjeld		99 166 880	75 207 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 727 464	236 677 870



Organisasjonsnr: 812 278 452
LARRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Larre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 1XDFE-EPQFL-06NT2-VNZH5-8JAB3-ZEQEO

Org. nr. : 812 278 452



Resultatregnskap

Larre Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		23 567 771	24 490 383
Annen driftsinntekt		1 964 059	812 176
Sum driftsinntekter		25 531 831	25 302 559
Lønnskostnad	3	6 227 431	6 349 875
Avskrivning av driftsmidler	4	1 128 120	1 137 625
Annen driftskostnad		15 973 463	12 274 444
Sum driftskostnader		23 329 014	19 761 944
Driftsresultat		2 202 816	5 540 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Penteinntekt		201 662	44 072
Annen finansinntekt		8 678 938	19 087 365
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	3 366 117	844 942
Pentekostnad		1 791 489	1 027 936
Annen finanskostnad		71 061	9 840
Resultat av finansposter		3 651 934	17 248 719
Resultat før skattekostnad		5 854 751	22 789 334
Skattekostnad på resultat	6	150 003	1 024 144
Årsresultat		5 704 748	21 765 190
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	5 704 748	21 765 190
Sum overføringer		5 704 748	21 765 190

Pennso Dokumentnøkkel: 1XDHF-EPOFL-C6NT2-VNZH5-8JAB3-ZEQEO



Balanse Larre Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	38 481	188 484
Sum immaterielle eiendeler		38 481	188 484
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	84 258 146	47 385 246
Transportmidler	4	480 089	744 261
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	119 309	128 054
Sum varige driftsmidler		84 857 545	48 257 561
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	104 517 209	104 517 209
Lån til foretak i samme konsern	8	5 341 668	7 935 538
Andre langsiktige fordringer		0	108 375
Sum finansielle anleggsmidler		109 858 877	112 561 122
Sum anleggsmidler		194 754 904	161 007 168
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	1 825 823	2 454 213
Andre kortsiktige fordringer	9	3 662 929	3 375 868
Sum fordringer		5 488 752	5 830 081
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	29 352 981	45 555 601
Andre finansielle instrumenter	5	125 302	123 343
Sum investeringer		29 478 283	45 678 944
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	31 005 525	24 161 677
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		31 005 525	24 161 677
Sum omløpsmidler		65 972 560	75 670 702
Sum eiendeler		260 727 464	236 677 870

Pennso Dokumentnoekket: 1XDFH-EPOFL-06NT2-VNZH5-8JAB3-ZEQFO



Balanse Larre Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 228 200	1 842 300
Sum innskutt egenkapital		1 228 200	1 842 300
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	160 332 384	159 627 636
Sum opptjent egenkapital		160 332 384	159 627 636
Sum egenkapital		161 560 584	161 469 936
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	549 050	549 050
Sum avsetning for forpliktelser		549 050	549 050
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Leietakerforpliktelser		275 000	275 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	79 500 000	49 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 860 000	49 360 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 642 432	765 924
Betalbar skatt	6	0	1
Skyldig offentlige avgifter		478 217	372 753
Kortsiktig konserngjeld		0	4 936 149
Annen kortsiktig gjeld		6 637 181	19 224 057
Sum kortsiktig gjeld		18 757 831	25 298 884
Sum gjeld		99 166 880	75 207 934
Sum egenkapital og gjeld		260 727 464	236 677 870

Oslo 30. juni 2023
Styret i Larre Eiendom AS

Sten Sture Larre
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: 1XDFH-EPOFL-06NT2-VNZH5-8JAB3-ZEQEO



Larre Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av vare skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres og justeres i henhold til kontrakt. Refusjon av spesifiserte driftskostnader føres som en kostnadsreduksjon.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader i forbindelse med pålagt rehabilitering av loftsleiligheter. Garantia avsetningen er i balansen oppført under langsiktig gjeld.



Larre Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Etervirkninger av koronapandemien og krigen i Ukraina anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 962 542	5 123 103
Arbeidsgiveravgift	806 022	815 034
Pensjonskostnader	362 022	323 029
Andre ytelser	96 846	88 709
Sum	6 227 431	6 349 875

Selskapet har i 2022 sysselsatt 9 årsverk. Tilsvarende tall i 2021 var 9.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar/ maskiner	Biler	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	462 655	1 926 216	51 187 417	53 576 288
Tilgang	36 628	0	37 696 701	37 733 329
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	499 283	1 926 216	88 884 118	91 309 617
Årets avskrivninger	40 147	264 172	823 801	1 128 120
Akkumulerte avskrivninger	339 827	1 181 955	3 802 171	5 323 953
Balanseført verdi 31.12	119 309	480 089	84 258 146	84 857 544
Avskrivningssats	20-30%	20 %	0-2%	
Avskrivningsmetode	Saldo	Saldo	Saldo	

Note 5 Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer

Selskapets portefølje av aksjer og verdipapirer har en kostpris på kr 34 356 743. Porteføljen er sammensatt av plasseringer i børsnoterte selskaper. Markedsverdien på porteføljen er kr 60 145 801 pr 31.12. For regnskapsåret 2022 er det bokført en netto verdireduksjon på aksjer med kr 3 366 117. Akkumulert verdinedgang pr 31.12 er kr 5 003 761 og bokført verdi er kr 29 352 981. Aksjene er klassifisert som omløpsmidler, og bokført etter laveste verdis prinsipp.

Andre finansielle instrumenter

	Regnskapsmessig verdi	Markedsverdi
Pareto Likviditet	125 302	123 188
Bokført verdi andre finansielle instrumenter	125 302	123 188

Organisasjonsnr: 812 278 452

Pemneo Dokumentnøkkel: 1XDHF-EPOFL-O6NT2-VNZH5-8JAB3-ZEQEO



Larre Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 6 Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgaven av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 262 005	384 018	-877 987
Fordringer	-17 236 856	-17 060 820	176 036
Avsetninger mv	-549 050	-549 050	0
Sum	-16 523 901	-17 225 851	-701 951
Aksjer utenfor fritaksmetoden	-272	-297	-25
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 140	0	20 140
Nedskrivning av fordringer som ikke inngår i beregningen	16 369 401	16 369 401	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-174 912	-856 747	-681 836
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 481	-188 484	-150 004

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat og skattemessig resultat:

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 854 751	22 789 334
Permanente forskjeller	-5 172 940	-18 134 518
Endring i midlertidige forskjeller	-701 951	281 334
Avgitt konsernbidrag	0	-4 936 149
Skattepliktig inntekt	-20 140	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 085 954
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 085 953
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 085 953
Endring i utsatt skattefordel	150 003	-61 809
Skattekostnad ordinært resultat	150 003	1 024 144



Larre Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 842 300	159 627 636	161 469 936
Tilleggsutbytte		-5 000 000	-5 000 000
Kapitalnedsettelse	-614 100		-614 100
Årets resultat		5 704 748	5 704 748
Pr 31.12	1 228 200	160 332 384	161 560 584

Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er kr 1.842.300,- fordelt på 12 282 aksjer à kr 150,-

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Sten Sture Larre	12 282	150	1 228 200	100%

Note 8 Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Larre Eiendom AS har eierandel i følgende selskaper:	Forretningskontor	Eierandel/stemmeandel	Årets resultat (100 %)	EK pr. 31.12 (100 %)
St Olavsgt 29	Oslo	100 %	2 673 598	5 129 940
Tonsenhagen	Oslo	49,88 %	1 816 346	14 193 814
Forretningssentrum AS				
Jernbanealléen 22 AS	Drammen	100 %	-497 150	337 597

Note 9 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer	2022	2021
Leietakere	2 693 279	3 145 632
Avsetning tap på fordringer	867 455	691 419
Sum kundefordringer	1 825 823	2 454 213
Andre fordringer		
E. Larre Holding	563 792	563 792
Pødsbergveien 14 AS brenselregnskap	648 153	447 486
Andre fordringer	1 438 750	1 529 224
Erik Sture Larres Stiftelse	584 312	547 800
Forskuddsfakturert kostnad	427 923	395 941
Mellomregning verdipapirmeglere	0	0
Sum andre fordringer	3 662 929	3 484 244

Organisasjonsnr: 812 278 452

Pennco Dokumentnøkkel: 1XDHF-EPOFL-C6NT2-VNZH5-8JAB3-ZEQEO



Larre Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 10 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 215 593.

Note 11 Avsetning for garantiansvar

Selskapet har avsatt kr 549 050 for garantiforpliktelse i forbindelse med pålagt rehabilitering av loftsleiligheter. Forpliktelsen er balanseført med nominelt beløp.

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskap	2022	2021
DNB NOR	79 500 000	49 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	79 500 000	49 000 000

DNB har tatt pant i eiendommene St.Olavsgt. 29 og Stensgaten 21 som har en bokført verdi på til sammen kr 56 968 987.

Pennso Dokumentnøkkel: 1XDFH-EPOFL-O6NT2-VNZH5-8JAB3-ZEQEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sten Sture Larre

Styreleder

På vegne av: Larre Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1224815

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 12:22:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XDHF-EPOFL-C6NT2-VNZH5-8JAB3-ZEQEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Larre Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Larre Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 24COS-N7D77-U3535-B6KE8-D8P0U-OYPT5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 20:36:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 24COS-N7D77-U3535-B6KE8-D8P0U-OYPT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>