



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSLAND & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauglandsvegen 204
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Steinsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 394	
Annen driftsinntekt		3 432 044	3 252 985
Sum inntekter		3 522 438	3 252 985
Kostnader			
Varekostnad		10 179	
Lønnskostnad	2	469 499	469 499
Avskrivning av driftsmidler	3	1 297 700	1 274 500
Annen driftskostnad	2	1 555 956	1 435 365
Sum kostnader		3 333 333	3 179 363
Driftsresultat		189 104	73 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 581	527 385
Annen renteinntekt		496 915	416 745
Annen finansinntekt	4	319 917	77 520
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	586 471	366 019
Sum finansinntekter		1 703 884	1 387 668
Annen rentekostnad		1 753 495	1 421 746
Sum finanskostnader		1 753 495	1 421 746
Netto finans		-49 611	-34 078
Resultat før skattekostnad		139 493	39 544
Skattekostnad på resultat	5	-102 586	-71 785
Årsresultat		242 079	111 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 079	111 329
Totalresultat		242 079	111 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 079	111 329
Sum overføringer og disponeringer		242 079	111 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	43 895 418	44 850 022
Sum varige driftsmidler		43 895 418	44 850 022
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 234 559	2 214 375
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 025 000	14 025 000
Investeringer i aksjer og andeler			12 644
Andre langsiktige fordringer	9	3 263 014	4 064 458
Sum finansielle anleggsmidler		19 522 573	20 316 477
Sum anleggsmidler		63 417 991	65 166 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	111 235	104 375
Andre kortsiktige fordringer		865 584	5 469 170
Konsernfordringer		5 054 000	7 417 939
Sum fordringer	9	6 030 818	12 991 484
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 978 241	2 721 800
Markedsbaserte obligasjoner	4	5 962 679	5 342 804
Sum investeringer		8 940 921	8 064 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 369 111	1 355 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 369 111	1 355 249
Sum omløpsmidler		18 340 850	22 411 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		81 758 841	87 577 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		16 435 217	16 435 217
Sum innskutt egenkapital		16 635 217	16 635 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 901 334	34 984 255
Sum opptjent egenkapital		34 901 334	34 984 255
Sum egenkapital	7	51 536 551	51 619 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 150 335	7 258 614
Sum avsetninger for forpliktelser		7 150 335	7 258 614
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	22 060 069	25 530 944
Sum annen langsiktig gjeld		22 060 069	25 530 944
Sum langsiktig gjeld		29 210 404	32 789 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668 701	677 770
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		32 858	
Kortsiktig konserngjeld		25 877	2 146 634
Annen kortsiktig gjeld		284 450	344 402
Sum kortsiktig gjeld		1 011 886	3 168 806
Sum gjeld	9	30 222 290	35 958 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 758 841	87 577 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452327

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSLAND & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauglandsvegen 204
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Steinsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 336 505
STEINSLAND & CO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 394	
Annen driftsinntekt		3 432 044	3 252 985
Sum inntekter		3 522 438	3 252 985
Kostnader			
Varekostnad		10 179	
Lønnskostnad	2	469 499	469 499
Avskrivning av driftsmidler	3	1 297 700	1 274 500
Annen driftskostnad	2	1 555 956	1 435 365
Sum kostnader		3 333 333	3 179 363
Driftsresultat		189 104	73 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 581	527 385
Annen renteinntekt		496 915	416 745
Annen finansinntekt	4	319 917	77 520
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	586 471	366 019
Sum finansinntekter		1 703 884	1 387 668
Annen rentekostnad		1 753 495	1 421 746
Sum finanskostnader		1 753 495	1 421 746
Netto finans		-49 611	-34 078
Resultat før skattekostnad		139 493	39 544
Skattekostnad på resultat	5	-102 586	-71 785
Årsresultat		242 079	111 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 079	111 329
Totalresultat		242 079	111 329
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 079	111 329
Sum overføringer og disponeringer		242 079	111 329



Organisasjonsnr: 925 336 505
STEINSLAND & CO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 3, 8 43 895 418 44 850 022
Sum varige driftsmidler 43 895 418 44 850 022

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 234 559 2 214 375
Investeringer i
tilknyttet selskap 4 14 025 000 14 025 000
Investeringer i aksjer og
andeler 12 644
Andre langsiktige
fordringer 9 3 263 014 4 064 458
Sum finansielle
anleggsmidler 19 522 573 20 316 477

Sum anleggsmidler

63 417 991 65 166 499

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 111 235 104 375
Andre kortsiktige
fordringer 865 584 5 469 170
Konsernfordringer 5 054 000 7 417 939
Sum fordringer 9 6 030 818 12 991 484

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 2 978 241 2 721 800
Markedsbaserte obligasjoner 4 5 962 679 5 342 804
Sum investeringer 8 940 921 8 064 603

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 369 111 1 355 249
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 369 111 1 355 249

Sum omløpsmidler

18 340 850 22 411 336

SUM EIENDELER

81 758 841 87 577 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		16 435 217	16 435 217
Sum innskutt egenkapital		16 635 217	16 635 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 901 334	34 984 255
Sum opptjent egenkapital		34 901 334	34 984 255
Sum egenkapital	7	51 536 551	51 619 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 150 335	7 258 614
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 150 335	7 258 614
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	22 060 069	25 530 944
Sum annen langsiktig gjeld		22 060 069	25 530 944
Sum langsiktig gjeld		29 210 404	32 789 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668 701	677 770
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		32 858	
Kortsiktig konserngjeld		25 877	2 146 634
Annen kortsiktig gjeld		284 450	344 402
Sum kortsiktig gjeld		1 011 886	3 168 806
Sum gjeld	9	30 222 290	35 958 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 758 841	87 577 835



Organisasjonsnr: 925 336 505
STEINSLAND & CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Steinsland & Co Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: EOWC6-F6K5V-5DC57-CMFZ6-87C96-8CC44

Org.nr.: 925 336 505



Resultatregnskap			
Steinsland & Co Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		90 394	0
Annen driftsinntekt		3 432 044	3 252 985
Sum driftsinntekter		3 522 438	3 252 985
Varekostnad		10 179	0
Lønnskostnad	2	469 499	469 499
Avskrivning av driftsmidler	3	1 297 700	1 274 500
Annen driftskostnad	2	1 555 956	1 435 365
Sum driftskostnader		3 333 333	3 179 363
Driftsresultat		189 104	73 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 581	527 385
Annen renteinntekt		496 915	416 745
Annen finansinntekt	4	319 917	77 520
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	586 471	366 019
Annen rentekostnad		1 753 495	1 421 746
Resultat av finansposter		-49 611	-34 078
Resultat før skattekostnad		139 493	39 544
Skattekostnad på resultat	5	-102 586	-71 785
Årsresultat		242 079	111 329
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 079	111 329
Sum overføringer		242 079	111 329

Penneo Dokumentnøkkel: EOWC6-F6K5V-5DC57-CMFZ6-87C96-8CC44



Balanse			
Steinsland & Co Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	43 895 418	44 850 022
Sum varige driftsmidler		43 895 418	44 850 022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 234 559	2 214 375
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 025 000	14 025 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	12 644
Andre langsiktige fordringer	9	3 263 014	4 064 458
Sum finansielle anleggsmidler		19 522 573	20 316 477
Sum anleggsmidler		63 417 991	65 166 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	111 235	104 375
Andre kortsiktige fordringer		865 584	5 469 170
Konsernfordringer		5 054 000	7 417 939
Sum fordringer	9	6 030 818	12 991 484
Markedsbaserte aksjer	4	2 978 241	2 721 800
Markedsbaserte obligasjoner	4	5 962 679	5 342 804
Sum investeringer		8 940 921	8 064 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 369 111	1 355 249
Sum omløpsmidler		18 340 850	22 411 336
Sum eiendeler		81 758 841	87 577 835
Steinsland & Co Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: EOWC6-F6K5V-5DC57-CMFZ6-87C96-8CC44



Balanse			
Steinsland & Co Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		16 435 217	16 435 217
Sum innskutt egenkapital		16 635 217	16 635 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 901 334	34 984 255
Sum opptjent egenkapital		34 901 334	34 984 255
Sum egenkapital	7	51 536 551	51 619 471
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	7 150 335	7 258 614
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	22 060 069	25 530 944
Sum annen langsiktig gjeld		22 060 069	25 530 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668 701	677 770
Skyldig offentlige avgifter		32 858	0
Konserngjeld		25 877	2 146 634
Annen kortsiktig gjeld		284 450	344 402
Sum kortsiktig gjeld		1 011 886	3 168 806
Sum gjeld	9	30 222 290	35 958 364
Sum egenkapital og gjeld		81 758 841	87 577 835

Bryne, 19.05.2025
Styret i Steinsland & Co Eiendom AS

Nils Steinsland
Styreleder/daglig leder

Steinsland & Co Eiendom AS Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: EOWC6-F6K5V-5DC57-CMFZ6-87C96-8CC44



Noter 2024

Steinsland & Co Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som inntekt på investering i aksjer og andeler.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Noter 2024

Steinsland & Co Eiendom AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

	2024	2023
Lønn	411 480	411 480
Arbeidsgiveravgift	58 019	58 019
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønn og sosiale kostnader	469 499	469 499

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,5 0,5

Ytelser til ledende personer:

	Styret
Lønn	0
Andre ytelser	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 18 800. Kostnadsført honorar er eks mva.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	48 972 922	48 972 922
Tilgang	343 096	343 096
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	49 316 018	49 316 018
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	4 122 900	4 122 900
Årets ordinære avskrivning	1 297 700	1 297 700
Akk. ord. avskrivninger 31.12	5 420 600	5 420 600
Balanseført verdi pr. 31.12	43 895 418	43 895 418

Avskrivningssatser 2% - 10%

Note 4 – Investering i aksjer og andeler

Datterselskap:	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årsresultat sist avlagte årsregnskap	EK sist avlagte årsregnskap
Breimyra 15 AS	100,00%	100 000	2 234 559	77 693	2 314 742
Sum datterselskap			2 234 559		

Selskapet har i 2024 avgitt et konsernbidrag på kr 20 184 etter skatt til datterselskapet Breimyra 15 AS. Konsernbidraget er ført mot investeringen.

Tilknyttet selskap:

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årsresultat sist avlagte årsregnskap	EK sist avlagte årsregnskap
Newco Nortura AS	32,99 %	14 025 000	14 025 000	-223 000	41 912 000
Balanseført verdi			14 025 000		

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: EOWC6-F6K5V-5DC57-CMFZ6-87C96-8CC44



Noter 2024

Steinsland & Co Eiendom AS

Markedsbaserte verdipapirer:

	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer/aksjefond	2 978 241	2 978 241
Markedsbaserte obligasjoner	5 662 679	5 662 679
Sum investeringer	8 640 921	8 640 921

Note 5 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2024
Resultat før skattekostnad	139 493
Permanente forskjeller	-605 792
Endring midlertidige forskjeller	492 176
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	25 877
Avgitt konsernbidrag	-25 877
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt (22%)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	2024
Betalbar skatt	5 693
Endring utsatt skatt	-108 279
Skattekostnad	-102 586
Betalbar skatt i balansen	2024
Betalbar skatt	5 693
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag (22%)	-5 693
Betalbar skatt	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	32 501 523	32 993 698	-492 176
Sum midlertidige forskjeller	32 501 523	32 993 698	-492 176
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	32 501 523	32 993 698	-492 176
Utsatt skatt (22%)	7 150 335	7 258 614	-108 279



Noter 2024

Steinsland & Co Eiendom AS

Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Steinsland & Co Eiendom AS består av 200 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 200 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

Navn:	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Nils Steinsland	100	50 %	Styreleder og daglig leder
Tone Steinsland	100	50 %	
Sum	200	100 %	

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	200 000	16 435 217	34 984 255	51 619 471
Tilleggsutbytte 19.08	0	0	-325 000	-325 000
Årets resultat	0	0	242 079	242 079
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	16 435 217	34 901 334	51 536 551

Note 8 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Bokført gjeld sikret ved pant:	2024	2023
Pantelån	22 060 069	25 530 944
Sum gjeld sikret ved pant	22 060 069	25 530 944

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2024	2023
Næringsbygg	43 895 418	44 850 022
Kundefordringer	111 235	104 375
Sum	44 006 653	44 954 397

Note 9 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 2 251 014 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 17 432 089 om mer enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinsland, Nils

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-224615

IP: 185.221.xxx.xxx

2025-05-19 11:31:59 UTC



Steinsland, Nils

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-224615

IP: 185.221.xxx.xxx

2025-05-19 11:31:59 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: EOWC6-F6K5V-5DC57-CMFZ6-87C96-8CC44



Til generalforsamlingen i
Steinsland & Co Eiendom AS

BRYNEREVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinsland & Co Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 242 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

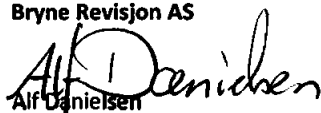


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 19. mai 2025

Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
Statsautorisert revisor