



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 077 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myhrersvingen 12
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	11	21 647 568	20 877 570
Sum inntekter		21 647 568	20 877 570
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 039 204	671 166
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 228 200	2 879 289
Annen driftskostnad	2	4 643 819	4 803 348
Sum kostnader		8 911 223	8 353 803
Driftsresultat		12 736 345	12 523 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	9 500 000	3 827 086
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 796	270 774
Annen renteinntekt		12 769	28 859
Annen finansinntekt			372 939
Sum finansinntekter		9 683 565	4 499 658
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	866 382	533 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 401	
Annen rentekostnad		3 431 678	4 027 456
Annen finanskostnad		395 182	10 852
Sum finanskostnader		4 881 643	4 571 404
Netto finans		4 801 922	-71 746
Ordinært resultat før skattekostnad		17 538 266	12 452 021
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 957 704	2 602 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 580 562	9 849 538
Årsresultat		15 580 562	9 849 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 580 562	9 849 538



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		15 580 562	9 849 538
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 580 562	3 849 538
Sum overføringer og disponeringer	9	15 580 562	9 849 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	132 483 927	125 636 991
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende installasjoner	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	420 177	13 900
Sum varige driftsmidler		132 904 104	125 650 891
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	41 977 442	41 977 442
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	8, 10	7 617 136	7 741 895
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 794 213	8 794 213
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 888 791	60 513 550
Sum anleggsmidler		192 792 895	186 164 441
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer		1 513 513	637 914
Andre kortsiktige fordringer	8	1 313 800	1 142 181
Konsernfordringer	10	9 500 000	3 827 086
Sum fordringer		12 327 313	5 607 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 825 528	852 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 825 528	852 070
Sum omløpsmidler		15 152 841	6 459 251
SUM EIENDELER		207 945 736	192 623 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	7 520 000	7 520 000
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		7 520 000	7 520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	47 714 139	38 133 576
Sum opptjent egenkapital		47 714 139	38 133 576
Sum egenkapital		55 234 139	45 653 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 898 140	6 923 558
Sum avsetninger for forpliktelser		7 898 140	6 923 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	105 912 500	111 637 500
Langsiktig konserngjeld	10		
Ansvarlig lånekapital			8 141 138
Øvrig langsiktig gjeld		8 141 138	
Sum annen langsiktig gjeld		114 053 638	119 778 638
Sum langsiktig gjeld		121 951 778	126 702 196
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		3 785 196	209 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	3	738 758	
Skyldig offentlige avgifter		21 252	559 098
Utbytte	9	6 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	17 310 452	9 383 582
Annen kortsiktig gjeld	10	2 904 161	4 116 189
Sum kortsiktig gjeld		30 759 819	20 267 920
Sum gjeld		152 711 597	146 970 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 945 736	192 623 692



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	139 011 120	129 294 618
Sum inntekter		139 011 120	129 294 618
Kostnader			
Varekostnad		58 647 748	51 771 439
Lønnskostnad	4, 5	24 039 717	28 518 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 283 793	8 152 352
Annen driftskostnad	4	19 488 831	22 235 405
Sum kostnader		111 460 088	110 677 246
Driftsresultat		27 551 032	18 617 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 191	178 234
Annen renteinntekt		62 179	68 293
Annen finansinntekt		2 373	374 310
Sum finansinntekter		177 743	620 837
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	13		
Annen rentekostnad		6 177 156	7 021 936
Annen finanskostnad		404 002	21 103
Sum finanskostnader		6 581 158	7 043 039
Netto finans		-6 403 415	-6 422 202
Ordinært resultat før skattekostnad		21 147 617	12 195 169
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 650 447	2 624 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 497 170	9 570 675
Årsresultat		16 497 170	9 570 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 497 170	9 570 675
Totalresultat		16 497 170	9 570 675



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		263 303 201	260 644 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 508 370	6 888 009
Sum varige driftsmidler	6, 8	269 811 571	267 532 505
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	14	4 105 988	4 089 608
Investeringer i aksjer og andeler	13	8 794 213	8 794 213
Obligasjoner	5	2 193 991	2 742 908
Sum finansielle anleggsmidler		15 094 192	15 626 729
Sum anleggsmidler		284 905 763	283 159 234
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	32 651 543	28 617 242
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 060 359	2 272 403
Andre kortsiktige fordringer		2 979 772	2 365 104
Sum fordringer		7 040 131	4 637 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	8 181 759	2 701 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 181 759	2 701 969
Sum omløpsmidler		31 547 662	21 648 097
SUM EIENDELER		316 453 425	304 807 331



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	7 520 000	7 520 000
Sum innskutt egenkapital		7 520 000	7 520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 531 373	31 034 203
Sum opptjent egenkapital		41 531 373	31 034 203
Sum egenkapital	10	49 051 373	38 554 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	14 205 187	13 365 322
Sum avsetninger for forpliktelser		14 205 187	13 365 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	211 082 500	216 990 473
Øvrig langsiktig gjeld		8 141 138	
Sum annen langsiktig gjeld		219 223 638	216 990 473
Sum langsiktig gjeld		233 428 825	230 355 794
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		736 520
Leverandørgjeld		6 389 105	3 678 032
Betalbar skatt	9	3 810 582	204 051
Skyldig offentlige avgifter		2 545 618	3 387 470
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 227 921	13 750 123
Sum kortsiktig gjeld		33 973 226	27 756 197
Sum gjeld		267 402 051	258 111 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 453 425	296 666 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829088

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 077 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myhrersvingen 12
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 077 794
LETO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	11	21 647 568	20 877 570
Sum inntekter		21 647 568	20 877 570
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 039 204	671 166
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 228 200	2 879 289
Annen driftskostnad	2	4 643 819	4 803 348
Sum kostnader		8 911 223	8 353 803
Driftsresultat		12 736 345	12 523 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	9 500 000	3 827 086
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 796	270 774
Annen renteinntekt		12 769	28 859
Annen finansinntekt			372 939
Sum finansinntekter		9 683 565	4 499 658
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	866 382	533 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 401	
Annen rentekostnad		3 431 678	4 027 456
Annen finanskostnad		395 182	10 852
Sum finanskostnader		4 881 643	4 571 404
Netto finans		4 801 922	-71 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 957 704	2 602 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 580 562	9 849 538
Årsresultat		15 580 562	9 849 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 580 562	9 849 538
Totalresultat		15 580 562	9 849 538



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 580 562	3 849 538
Sum overføringer og disponeringer	9	15 580 562	9 849 538



Organisasjonsnr: 919 077 794
LETO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	132 483 927	125 636 991
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 8	420 177	13 900
Sum varige driftsmidler		132 904 104	125 650 891
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	41 977 442	41 977 442
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme			
konsern	8, 10	7 617 136	7 741 895
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5, 6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	10		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	8 794 213	8 794 213
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige			
fordringer		1 500 000	2 000 000
Sum finansielle		59 888 791	60 513 550
anleggsmidler		59 888 791	60 513 550
Sum anleggsmidler		192 792 895	186 164 441
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer		1 513 513	637 914
Andre kortsiktige			
fordringer	8	1 313 800	1 142 181
Konsernfordringer	10	9 500 000	3 827 086
Sum fordringer		12 327 313	5 607 181
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 825 528	852 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 825 528	852 070
Sum omløpsmidler		15 152 841	6 459 251
SUM EIENDELER		207 945 736	192 623 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	7 520 000	7 520 000
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		7 520 000	7 520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	47 714 139	38 133 576
Sum opptjent egenkapital		47 714 139	38 133 576
Sum egenkapital		55 234 139	45 653 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 898 140	6 923 558
Sum avsetninger for forpliktelser		7 898 140	6 923 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	105 912 500	111 637 500
Langsiktig konserngjeld	10		
Ansvarlig lånekapital			8 141 138
Øvrig langsiktig gjeld		8 141 138	
Sum annen langsiktig gjeld		114 053 638	119 778 638
Sum langsiktig gjeld		121 951 778	126 702 196
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		3 785 196	209 051
Betalbar skatt	3	738 758	
Skyldig offentlige avgifter		21 252	559 098
Utbytte	9	6 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	17 310 452	9 383 582
Annen kortsiktig gjeld	10	2 904 161	4 116 189
Sum kortsiktig gjeld		30 759 819	20 267 920
Sum gjeld		152 711 597	146 970 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 945 736	192 623 692



Organisasjonsnr: 919 077 794
LETO EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	139 011 120	129 294 618
Sum inntekter		139 011 120	129 294 618
Kostnader			
Varekostnad		58 647 748	51 771 439
Lønnskostnad	4, 5	24 039 717	28 518 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 283 793	8 152 352
Annen driftskostnad	4	19 488 831	22 235 405
Sum kostnader		111 460 088	110 677 246
Driftsresultat		27 551 032	18 617 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 191	178 234
Annen renteinntekt		62 179	68 293
Annen finansinntekt		2 373	374 310
Sum finansinntekter		177 743	620 837
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	13		
Annen rentekostnad		6 177 156	7 021 936
Annen finanskostnad		404 002	21 103
Sum finanskostnader		6 581 158	7 043 039
Netto finans		-6 403 415	-6 422 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 650 447	2 624 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 497 170	9 570 675
Årsresultat		16 497 170	9 570 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 497 170	9 570 675
Totalresultat		16 497 170	9 570 675



Organisasjonsnr: 919 077 794
LETO EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		263 303 201	260 644 496
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		6 508 370	6 888 009
Sum varige driftsmidler	6, 8	269 811 571	267 532 505
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	14	4 105 988	4 089 608
Investeringer i aksjer og andeler			
	13	8 794 213	8 794 213
Obligasjoner			
	5	2 193 991	2 742 908
Sum finansielle anleggsmidler		15 094 192	15 626 729
Sum anleggsmidler		284 905 763	283 159 234
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	32 651 543	28 617 242
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	4 060 359	2 272 403
Andre kortsiktige fordringer			
		2 979 772	2 365 104
Sum fordringer		7 040 131	4 637 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	12	8 181 759	2 701 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 181 759	2 701 969
Sum omløpsmidler		31 547 662	21 648 097
SUM EIENDELER		316 453 425	304 807 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	7 520 000	7 520 000
Sum innskutt egenkapital		7 520 000	7 520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 531 373	31 034 203
Sum opptjent egenkapital		41 531 373	31 034 203
Sum egenkapital	10	49 051 373	38 554 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	14 205 187	13 365 322
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 205 187	13 365 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	211 082 500	216 990 473
Øvrig langsiktig gjeld		8 141 138	
Sum annen langsiktig gjeld		219 223 638	216 990 473
Sum langsiktig gjeld		233 428 825	230 355 794
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		736 520
Leverandørgjeld		6 389 105	3 678 032
Betalbar skatt	9	3 810 582	204 051
Skyldig offentlige avgifter		2 545 618	3 387 470
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 227 921	13 750 123
Sum kortsiktig gjeld		33 973 226	27 756 197
Sum gjeld		267 402 051	258 111 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 453 425	296 666 194



Organisasjonsnr: 919 077 794
LETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Organisasjonsnr: 919 077 794
LETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Leto Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leto Eiendom AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Leto Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Leto Eiendom AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: FGJ8X-Z7103-UMY15-OGZEX-X40M4-02XW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-27 04:20:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGJ8X-Z7T03-UMY15-0GZEX-X40M4-I02XW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Leto Eiendom AS - Konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	3	139 011 120	129 294 618
Sum driftsinntekter		139 011 120	129 294 618
Varekostnad		58 647 748	51 771 439
Lønnskostnad	4, 5	24 039 717	28 518 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 283 793	8 152 352
Annen driftskostnad	4	19 488 831	22 235 405
Sum driftskostnader		111 460 088	110 677 246
Driftsresultat		27 551 032	18 617 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 191	178 234
Annen renteinntekt		62 179	68 293
Annen finansinntekt		2 373	374 310
Annen rentekostnad		6 177 156	7 021 936
Annen finanskostnad		404 002	21 103
Resultat av finansposter		-6 403 415	-6 422 202
Ordinært resultat før skattekostnad		21 147 617	12 195 169
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 650 447	2 624 494
Årsresultat		16 497 170	9 570 675



Balanse

Leto Eiendom AS - Konsern

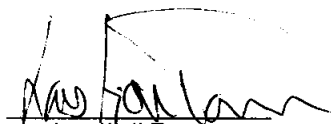
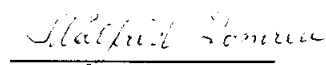
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		263 303 201	260 644 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 508 370	6 888 009
Sum varige driftsmidler	6, 8	<u>269 811 571</u>	<u>267 532 505</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	14	4 105 988	4 089 608
Investeringer i aksjer og andeler	13	8 794 213	8 794 213
Obligasjoner	5	2 193 991	2 742 908
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 094 192</u>	<u>15 626 729</u>
Sum anleggsmidler		<u>284 905 763</u>	<u>283 159 234</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	16 325 771	14 308 621
Sum varer		<u>16 325 771</u>	<u>14 308 621</u>
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 060 359	2 272 403
Andre kortsiktige fordringer		2 979 772	2 365 104
Sum fordringer		<u>7 040 131</u>	<u>4 637 507</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	8 181 759	2 701 969
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 181 759</u>	<u>2 701 969</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 547 662</u>	<u>21 648 097</u>
Sum eiendeler		<u>316 453 425</u>	<u>304 807 331</u>



Balanse

Leto Eiendom AS - Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	7 520 000	7 520 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 520 000</u>	<u>7 520 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 531 373	31 034 203
Sum opptjent egenkapital		<u>41 531 373</u>	<u>31 034 203</u>
Sum egenkapital	10	<u>49 051 373</u>	<u>38 554 203</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	9	14 205 187	13 365 322
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>14 205 187</u>	<u>13 365 322</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	211 082 500	216 990 473
Øvrig langsiktig gjeld		8 141 138	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>219 223 638</u>	<u>216 990 473</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	736 520
Leverandørgjeld		6 389 105	3 678 032
Betalbar skatt	9	3 810 582	204 051
Skyldig offentlige avgifter		2 545 618	3 387 470
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 227 921	13 750 123
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 973 226</u>	<u>27 756 197</u>
Sum gjeld		<u>267 402 051</u>	<u>258 111 991</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>316 453 425</u>	<u>296 666 194</u>

Eidsvoll, 30.06.2021
Styret i Leto Eiendom AS
Lars Kjell Tomren
Daglig leder/styremedlem
Sven Ivar Tomren
Styrets leder
Målfrid Tomren
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Leto Eiendom AS - Konsern

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2020	2019
Resultat før skattekostnad		21 147 617	12 195 169
Periodens betalte skatt		-204 051	-3 034 586
Ordinære avskrivninger		9 283 793	8 152 352
Endring i varelager		-2 017 150	-366 755
Endring i kundefordringer		-1 787 956	-654 784
Endring i leverandørgjeld		2 711 073	-6 708 213
Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordn.		0	-70 639
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		0	600 457
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-169 914	-9 636 508
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		28 963 412	476 492
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	22 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-11 562 859	-33 584 460
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	-3 641 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-11 562 859	-37 203 460
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	36 579 200
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-5 920 764	0
Netto endring i kassekreditt		0	474 538
Utbetalinger av utbytte		-6 000 000	-6 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-11 920 764	31 053 738
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		5 479 789	-5 673 230
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		2 701 969	8 375 199
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		8 181 758	2 701 968



Noter til konsernregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler og omløpsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Omløpsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Varer

Varer er vurdert til kostpris fratrukket eventuell ukurans.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. For de kundefordringene som vurderes som usikre er det foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Leto Eiendom AS og datterselskapene Bohus Leto Møbler AS, Letohallen Gardermoen Messe og Konferansesenter AS, Stensmoen Eiendom AS og Eidsvoll Handelpark AS. Alle datterselskapene er 100 % eiet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.



Noter til konsernregnskapet 2020

Note 3 Salgsinntekter

PR VIRKSOMHETSOMRÅDE:	2020	2019
Salg av møbler m.m	103 397 159	85 531 751
Hotell/konferanse/messe m.v.	16 229 077	27 320 951
Utleie av eiendom	19 384 884	16 441 916
Sum	139 011 120	129 294 618

GEOGRAFISK FORDELING:	2020	2019
Norge	139 011 120	129 249 638
Utlandet	0	44 980
Sum	139 011 120	129 294 618

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	20 612 658	24 189 709
Folketrygdavgift	2 794 889	3 568 734
Innleid arbeidskraft	0	0
Pensjonskostnader	472 898	564 163
Andre ytelser	159 274	195 444
Sum	24 039 719	28 518 050

Antall sysselsatte årsverk: 40

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i morselskapet i 2020.

Ledende ansatte har ikke avtaler om bonus- eller aksjebasert avlønning.

Godtgjørelse til revisor

Lovpålagt revisjon	222 066
Andre tjenester	72 000

Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Det er ikke ansatte i morselskapet. Datterselskapene er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Datterselskapene har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Pensjonsordningen er innskuddsbasert. Innskuddsfond er oppført som et finansielt anleggsmiddel under obligasjoner og andre fordringer med kr 693 991.



Noter til konsernregnskapet 2020

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre/ Inventar/ Lisenser	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	344 815 210	30 529 930	375 345 140
Tilgang	9 929 249	1 633 610	11 562 859
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	354 744 459	32 163 540	386 935 190
Akk. avskrivninger 31.12	91 441 258	25 655 170	117 186 128
Balanseført verdi pr. 31.12	263 303 201	6 508 370	269 811 571
Årets avskrivninger	7 270 544	2 013 249	9 283 793
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-100 år Lineært	3-10 år Lineært	

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	182 457 500	173 863 733

Note 8 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	211 082 500
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	1 276 652
Eiendeler stilt som sikkerhet	
Bygninger og driftsløsøre	269 749 062
Varelager/kundefordringer	20 386 130



Noter til konsernregnskapet 2020

Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020
Betalbar skatt	3 810 582
Endring utsatt skatt	839 865
Skattekostnad årets resultat	4 650 447

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	30 640 678
Permanente forskjeller	-8 642 834
Endring midlertidige forskjeller	-4 677 015
Grunnlag betalbar skatt	17 320 829
Skatt 22 %	3 810 582
Betalbar skatt på årets resultat	3 810 582

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2020	2019	Endring
Gevinst og tapskonto	-2 752 332	-3 440 413	688 081
Anleggsmidler	67 667 376	64 149 943	3 517 433
Omløpsmidler	-1 040 000	-640 000	-400 000
Innskuddsfond	693 991	681 933	12 058
Sum netto skattereduserende/-økende forskjeller	64 569 035	60 751 463	3 817 572
Utsatt skatt/skattefordel 22%	14 205 187	13 365 322	839 865

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.20	7 520 000	31 034 203	38 554 203
Avsatt utbytte		6 000 000	6 000 000
Årets resultat		16 497 170	16 497 170
Pr. 31.12.20	7 520 000	41 531 373	49 051 373



Noter til konsernregnskapet 2020

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Selskapets aksjekapital består av 5 040 A-aksjer og 2 480 B-aksjer pålydende à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:

	A- aksjer	B-aksjer	Totalt	Eierandel
Tomren Invest AS	2 892	1 240	4 132	54,9 %
Åsleiastubben Holding AS	2 052	1 240	3 292	43,8 %
Målfrid Tomren	94	0	94	1,3 %
Leif Tomren Holding AS	2	0	2	-
Totalt	5 040	2 480	7 520	100 %

Daglig leder og medlem av styret eier aksjer gjennom selskapene Tomren Invest AS og Åsleiastubben Holding AS.

Note 12 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 968 630

Note 13 Aksjer og andeler i andre foretak mv.

Firma	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Bohus Holding AS	4 766 175	4 766 175
BW Hospitality Group AB	387 038	387 038
Heia Bohus AS	3 641 000	3 641 000

Note 14 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	4 105 988	4 089 608

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0



Årsregnskap 2020 Leto Eiendom AS

Organisasjonsnr: 919 077 794



Årsberetning 2020

Leto Eiendom AS

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Leto Eiendom AS er morselskap i Leto Eiendom konsernet og driver med utleie av fast eiendom og andre investeringer. Eiendommene ligger i Eidsvoll og Ullensaker, mens selskapets kontor ligger i Eidsvoll.

Datterselskapene driver med utleie av eiendom, detaljhandel med møbler og hoteldrift.

RETTVISENDE OVERSIKT AV VIRKSOMHETEN

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften ved årsskiftet.

Selskapet fikk et årsoverskudd på kr 15 580 562,-, mens konsernet fikk et årsoverskudd på kr 16 497 170,-. Det vises ellers til årsberetningen for de enkelte selskapene.

Det har ikke inntruffet andre ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat, eller inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen for regnskapet.

REDEGJØRELSE FOR FREMTIDIG UTVIKLING

Årets resultat av driften er som forventet og styret mener fremtidsutsiktene er gode.

FINANSIELL RISIKO

Styret vurderer risikoen i selskapet som lav. Risikoen knyttet til leietakere er begrenset. De fleste leiekontraktene er langsiktige og med solide leietakere.

Risiko knyttet til utviklingen i rentenivået anses for å være lav.

FORTSATT DRIFT

Styret mener forutsetningene for fortsatt drift er til stedet, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

RESULTATDISPONERINGER

Styret foreslår følgende resultatdisponering for selskapet for regnskapsåret 2020:

Årets overskudd	kr	15 580 562,-
Avsatt til utbytte	kr	6 000 000,-
<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	kr	<u>9 580 562,-</u>
Sum overføringer	kr	15 580 562,-

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet hadde en ansatt i 2020.

I konsernet legger selskapet vekt på likestilling og andelen kvinner og menn blant de ansatte er jevnt fordelt. Lederstillingene i selskapet er også jevnt fordelt mellom kvinner og menn. Det vises ellers til årsberetningen for det enkelte selskap vedrørende sykefravær.

YTRE MILJØ



Selskapet driver virksomhet som i liten grad kan påvirke det ytre miljø. Styret mener at selskapet ikke forurensrer det ytre miljø.

Eidsvoll den 30. juni 2021

I styret for Leto Eiendom AS:

Sven Ivar Tomren, styrets formann

Lars Kjell Tomren

Målfrid Tomren



Resultatregnskap

Leto Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	11	21 647 568	20 877 570
Sum driftsinntekter		21 647 568	20 877 570
Lønnskostnad	2	1 039 204	671 166
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 228 200	2 879 289
Annen driftskostnad	2	4 643 819	4 803 348
Sum driftskostnader		8 911 223	8 353 803
Driftsresultat		12 736 345	12 523 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	9 500 000	3 827 086
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 796	270 774
Annen renteinntekt		12 769	28 859
Annen finansinntekt		0	372 939
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	866 382	533 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 401	0
Annen rentekostnad		3 431 678	4 027 456
Annen finanskostnad		395 182	10 852
Resultat av finansposter		4 801 922	-71 746
Ordinært resultat før skattekostnad		17 538 266	12 452 021
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 957 704	2 602 483
Årsresultat		15 580 562	9 849 538
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 580 562	3 849 538
Sum overføringer	9	15 580 562	9 849 538



Balanse
Leto Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	132 483 927	125 636 991
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	420 177	13 900
Sum varige driftsmidler		132 904 104	125 650 891
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	41 977 442	41 977 442
Lån til foretak i samme konsern	8, 10	7 617 136	7 741 895
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 794 213	8 794 213
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 888 791	60 513 550
Sum anleggsmidler		192 792 895	186 164 441
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 513 513	637 914
Andre kortsiktige fordringer	8	1 313 800	1 142 181
Konsernfordringer	10	9 500 000	3 827 086
Sum fordringer		12 327 313	5 607 181
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 825 528	852 070
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 825 528	852 070
Sum omløpsmidler		15 152 841	6 459 251
Sum eiendeler		207 945 736	192 623 692




Balanse

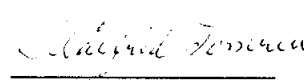
Leto Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	7 520 000	7 520 000
Sum innskutt egenkapital		7 520 000	7 520 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	47 714 139	38 133 576
Sum opptjent egenkapital		47 714 139	38 133 576
Sum egenkapital		55 234 139	45 653 576
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	7 898 140	6 923 558
Sum avsetning for forpliktelser		7 898 140	6 923 558
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	105 912 500	111 637 500
Øvrig langsiktig gjeld		8 141 138	0
Ansvarlig lånekapital		0	-8 141 138
Sum annen langsiktig gjeld		114 053 638	119 778 638
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 785 196	209 051
Betalbar skatt	3	738 758	0
Skyldig offentlige avgifter		21 252	559 098
Utbytte	9	6 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	17 310 452	9 383 582
Annen kortsiktig gjeld	10	2 904 161	4 116 189
Sum kortsiktig gjeld		30 759 819	20 267 920
Sum gjeld		152 711 597	146 970 116
Sum egenkapital og gjeld		207 945 736	192 623 692

Eidsvoll, 30.06.2021
Styret i Leto Eiendom AS


Lars Kjell Tomren
Daglig leder/styremedlem


Sven Ivar Tomren
Styrets leder


Målfrid Tomren
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Leto Eiendom AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		17 538 266	12 452 021
Periodens betalte skatt		0	-1 887 587
Ordinære avskrivninger		3 228 200	2 879 289
Nedskrivning anleggsmidler		0	533 096
Endring i kundefordringer		-875 599	-92 885
Endring i leverandørgjeld		3 576 144	-469 544
Endring i andre tidsavgrensingsposter		112 859	1 486 561
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		23 579 871	14 900 952
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-10 481 413	-8 764 289
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	-10 286 549
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-10 481 413	-19 050 838
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	17 887 500
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-5 125 000	0
Utbetalinger av utbytte		-6 000 000	-6 000 000
Utbetalinger av konsernbidrag		0	-9 203 391
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-11 125 000	2 684 109
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 973 458	-1 465 777
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		852 070	2 317 847
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 825 528	852 070



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	910 124	588 000
Arbeidsgjeveravgift	129 081	83 166
Sum	1 039 206	671 166

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 65 816. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 26 500.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	983 122	2 024 746
Endring i utsatt skatt	974 582	577 737
Skattekostnad ordinært resultat	1 957 704	2 602 483

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	17 538 266	12 452 021
Permanente forskjeller	-8 639 608	-622 553
Endring i midlertidige forskjeller	-4 429 919	-2 626 078
Avgitt konsernbidrag	-1 110 746	-9 203 391
Skattepliktig inntekt	3 357 993	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	983 122	1 358 787
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-244 364	-2 024 746
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	665 959
Sum betalbar skatt i balansen	738 758	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	35 742 144	30 772 601	-4 969 543
Fordringer	-400 000	0	400 000
Gevinst - og tapskonto	558 493	698 117	139 624
Sum	35 900 637	31 470 718	-4 429 919
Grunnlag for utsatt skatt	35 900 637	31 470 718	-4 429 919
Utsatt skatt (22 %)	7 898 140	6 923 558	-974 582



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	198 941 480	67 194	199 008 674
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 848 736	632 677	10 481 413
= Anskaffelseskost 31.12.20	208 790 216	699 871	209 490 087
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	76 306 289	279 694	76 585 983
= Bokført verdi 31.12.20	132 483 927	420 177	132 904 104
Årets ordinære avskrivninger	3 001 800	226 400	3 228 200
Økonomisk levetid	10-100 år	3 år	

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Letohallen Gardermoen Messe og Konferansehotell AS	Eidsvoll	100 %	1 343 838	-1 143 457	1 045 331
Bohus Leto Møbler AS	Eidsvoll	100 %	4 009 117	9 561 542	4 070 659
Stensmoen Eiendom AS	Eidsvoll	100 %	5 909 000	-21 433	5 909 000
Eidsvoll Handespark	Eidsvoll	100 %	5 111 048	1 823 939	6 934 986

Kostpris på aksjer i Letohallen Gardermoen Messe og konferansesenter AS er kr 19 722 939. Bokført verdi er kr 3 333 702. Aksjene er totalt nedskrevet med kr 19 389 237, hvorav kr 844 949 er nedskrevet i 2020. Øvrige aksjer er bokført til kostpris. Ytet konsernbidrag 2020 til datterselskap utgjør brutto kr 1 110 746. Netto konsernbidrag, kr 833 060, er tillagt aksjens kostpris. Utbytte avsatt i datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt med kr 9 500 000.

Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Bohus Holding AS	3,96 %	4 766 175	4 766 175
BW Hospitality Group AB	4,55 %	387 038	387 038
Heia Bohus AS	3,64 %	3 641 000	3 641 000
Balanseført verdi 31.12		8 794 213	8 794 213



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Selskapets aksjekapital består av 5 040 A-aksjer og 2 480 B-aksjer, pålydende à kr 1 000.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Totalt	Eierandel
Tomren Invest AS	2 892	1 240	4 132	54,9 %
Åsleiastubben Holding AS	2 052	1 240	3 292	43,8 %
Målfrid Tomren	94	0	94	1,3 %
Leif Tomren Holding AS	2	0	2	-
Sum	5 040	2 480	7 520	100 %

Lars Kjell Tomren (daglig leder og styremedlem) eier aksjer gjennom Tomren Invest AS og Åsleiastubben Holding AS.

Sven Ivar Tomren (styreleder) eier aksjer gjennom Åsleiastubben Holding AS.

Morselskapet Tomren Invest AS har forretningsbygg i Eidsvoll kommune, hvor en kan få utlevert konsernregnskapet der selskapet inngår.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	9 117 136	10 491 145
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	77 287 500	79 937 500
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	105 912 500	111 637 500
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	105 912 500	111 637 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	128 891 096	125 636 991
Sum	128 891 096	125 636 991



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 520 000	38 133 576	45 653 576
Foreslått utbytte		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		15 580 562	15 580 562
Pr 31.12	7 520 000	47 714 139	55 234 139

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	7 617 136	7 719 663
Andre fordringer	9 500 000	3 827 086
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-17 310 452	-9 383 582

Note 11 Leieinntekter

Posten salgsinntekt består av:	2020	2019
Leieinntekter fra datterselskaper	11 349 288	11 632 185
Leieinntekter fra eksterne, fakturerte fellesskostnader	10 028 280	8 845 385
Salg av tjenester	270 000	400 000
Sum	21 647 568	20 877 570