



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 072 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGVALL ARENA BOLIG AS
Forretningsadresse: Lundeveien 99
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 934	
Sum kostnader		18 934	
Driftsresultat		-18 934	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 934	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 166	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 768	0
Årsresultat		-14 768	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-14 768	
Sum overføringer og disponeringer		-14 768	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	18 986 425	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 088	
Sum omløpsmidler		19 044 512	0
SUM EIENDELER		19 044 512	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	86 148	
Overkurs	4	35 140	
Sum innskutt egenkapital		121 288	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 200 170	
Sum opptjent egenkapital		14 200 170	
Sum egenkapital		14 321 458	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 293 894	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 293 894	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 293 894	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 161	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 375 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 429 161	
Sum gjeld		4 723 055	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 044 512	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471774

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 072 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGVALL ARENA BOLIG AS
Forretningsadresse: Lundeveien 99
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 827 072 052
TANGVALL ARENA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 934	
Sum kostnader		18 934	
Driftsresultat		-18 934	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 166	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 768	0
Årsresultat		-14 768	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-14 768	
Sum overføringer og disponeringer		-14 768	



Organisasjonsnr: 827 072 052
TANGVALL ARENA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 18 986 425

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 58 088

Sum omløpsmidler 19 044 512 0

SUM EIENDELER 19 044 512 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 86 148

Overkurs 4 35 140

Sum innskutt egenkapital 121 288

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 14 200 170

Sum opptjent egenkapital 14 200 170

Sum egenkapital 14 321 458 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 3 293 894

Sum avsetninger for
forpliktelse 3 293 894

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 3 293 894 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 54 161

Annen kortsiktig gjeld 7 1 375 000

Sum kortsiktig gjeld 1 429 161



Sum gjeld	4 723 055	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 044 512	0



Organisasjonsnr: 827 072 052
TANGVALL ARENA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	21537.00	4.00	86148.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tangvall Arena Holding AS	21537.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	21537.00	100.00%	

Styremedlem Tom Arne Aamodt eier 100 % av aksjene i det ultimate morselskapet Tom Arne Aamodt AS. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Tangvall Arena Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Tangvall Arena Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2021 for Tangvall Arena Bolig AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. april 2022

Revisjon Sør AS


Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



Tangvall Arena Bolig AS

Org.nr: 827 072 052

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Y8NCO-CK4CJ-8W00Q-D3FM4-UM4QY-FY0TK



Tangvall Arena Bolig AS

Org.nr: 827 072 052

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>18 934</u>
Sum driftskostnader		<u>18 934</u>
Driftsresultat		<u>-18 934</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-18 934</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-4 166</u>
Årsresultat		<u>-14 768</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-14 768</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y8NCO-CK4CJ-8W00Q-D3FM4-UM4QY-FY0TK



Tangvall Arena Bolig AS

Org.nr: 827 072 052

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Omløpsmidler		
Varer	5	<u>18 986 425</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>58 088</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 044 512</u>
Sum eiendeler		<u>19 044 512</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y8NCO-CK4CJ-8W00Q-D3FM4-UM4QY-FY0TK



Tangvall Arena Bolig AS

Org.nr: 827 072 052

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 6	86 148
Overkurs	4	35 140
Sum innskutt egenkapital		<u>121 288</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	<u>14 200 170</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>14 200 170</u>
Sum egenkapital		<u>14 321 458</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	3	<u>3 293 894</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 293 894</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		54 161
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 375 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 429 161</u>
Sum gjeld		<u>4 723 055</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 044 512</u>

Søgne, 22. april 2022

Tom Arne Aamodt
styremedlem

Torkel Tjelland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Y8NCO-CK4CJ-8W00Q-D3FM4-UM4QY-FY0TK



Tangvall Arena Bolig AS

Org.nr: 827 072 052

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fisjon

Selskapet er stiftet 23.2.2021 ved at tomtearealer knyttet til boligseksjonene i Tangvall Arena er fisjonert ut fra Mur i Sør AS til Tangvall Arena Bolig AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2021 og første regnskapsår går derfor fra 1.1.2021 til 31.12.2021.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: Y8NCO-CK4QJ-8W00Q-D3FM4-UM4QY-FY0TK



Tangvall Arena Bolig AS

Org.nr: 827 072 052

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Endring utsatt skatt

-4 166

Årets totale skattekostnad

-4 166

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad

-18 934

Årets skattegrunnlag

-18 934

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Varebeholdning

14 991 181

Sum

14 991 181

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-18 934

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

14 972 247

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

3 293 894

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Åpningsbalanse fisjon 01.01.	86 148	35 140	14 214 938	14 336 226
Årsresultat	0	0	-14 768	-14 768
Egenkapital 31.12.	86 148	35 140	14 200 170	14 321 458

Selskapet er stiftet ved fisjon 1.1.2021 ved at tomteareal tilknyttet boligseksjonene i Tangvall Arena ble utfisjonert fra Mur i Sør AS til Tangvall Arena Bolig AS. Aksjeierne i Mur i Sør AS fikk som vederlag aksjer i Tangvall Arena Bolig AS i samme forhold som eier aksjer i Mur i Sør AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Penneo Dokumentnøkkel: Y8NCO-CK4QJ-8W00Q-D3FM4-UM4QY-FY0TK



Tangvall Arena Bolig AS

Org.nr: 827 072 052

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varebeholdning og fremtidig forpliktelse

	2021	2020
Boliger under tilvirkning	18 986 425	0

Tomtearealet tilknyttet boligseksjonene er fisjonert ut fra Mur i Sør AS til det nystiftede selskapet Tangvall Arena Bolig AS til regnskapsmessig kontinuitet den 1.1.2021. Tilgang utviklingskostnader til boligseksjonene er klassifisert som varelager da selskapet utvikler og bygger boligseksjoner som skal selges ut av selskapet. Boliger under tilvirkning består av andel tomt og påløpte utviklingskostnader.

Selskapet har inngått entreprisekontrakt med konsernselskapet Mur i Sør AS og det er avtalt at entreprisen faktureres ved ferdigstilling. Frem til Tangvall Arena er ferdigstilt vil varebeholdningen derfor i det alt vesentlige bestå av anskaffelseskost for tomt og påløpte prosjektkostnader fra andre enn hovedentreprenør.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	21 537	4	86 148

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tangvall Arena Holding AS	21 537	100 %	100 %

Styremedlem Tom Arne Aamodt eier 100 % av aksjene i det ultimate morselskapet Tom Arne Aamodt AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021
Mur i Sør Eiendom AS	675 000
Tangvall Arena Holding AS	700 000
Sum	<u>1 375 000</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y8NCO-CK4CJ-8W00Q-D3FM4-UM4QY-FY0TK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-04-22 12:20:36 UTC



Torkel Tjelland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-25 04:23:26 UTC



Penneo Dokumentnr: Y8NCCQ-CK4QJ-8W00Q-D3FM4-UM4QY-FY0TK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>