Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 277 408
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 4
Forretningsadresse:	c/o ECIT Norian AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aleksandra Racinskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		509 172	475 836
Annen driftsinntekt		65 725	24 681
Sum inntekter	1	**574 897**	**500 517**
Kostnader			
Annen driftskostnad		476 317	504 363
Sum kostnader		**476 317**	**504 363**
Driftsresultat		**98 580**	**-3 846**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 011	
Sum finansinntekter		**-1 011**	**0**
Annen finanskostnad		10 396	8 609
Sum finanskostnader		**10 396**	**8 609**
Netto finans		**-11 407**	**-8 609**
Ordinært resultat før skattekostnad		**87 173**	**-12 455**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**87 173**	**-12 455**
Årsresultat		**87 173**	**-12 455**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 173	-12 455
Sum overføringer og disponeringer		**87 173**	**-12 455**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer		8 849	9 693
Sum fordringer		**8 849**	**9 693**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	168 008	91 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**168 008**	**91 206**
Sum omløpsmidler		**176 857**	**100 899**
SUM EIENDELER		**176 857**	**100 899**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**0**	**0**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 680	-101 854
Sum opptjent egenkapital		**-14 680**	**-101 854**
Sum egenkapital	4	**-14 680**	**-101 854**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	154 242	169 612
Sum annen langsiktig gjeld		**154 242**	**169 612**
Sum langsiktig gjeld		**154 242**	**169 612**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 768	13 890
Annen kortsiktig gjeld		21 526	19 251
Sum kortsiktig gjeld		**37 294**	**33 141**
Sum gjeld		**191 536**	**202 753**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**176 856**	**100 899**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 408019

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 277 408
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 4
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aleksandra Racinskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 971 277 408
SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		509 172	475 836
Annen driftsinntekt		65 725	24 681
Sum inntekter	1	**574 897**	**500 517**
Kostnader			
Annen driftskostnad		476 317	504 363
Sum kostnader		**476 317**	**504 363**
Driftsresultat		**98 580**	**-3 846**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 011	
Sum finansinntekter		**-1 011**	**0**
Annen finanskostnad		10 396	8 609
Sum finanskostnader		**10 396**	**8 609**
Netto finans		**-11 407**	**-8 609**
Ordinært resultat før skattekostnad		**87 173**	**-12 455**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**87 173**	**-12 455**
Årsresultat		**87 173**	**-12 455**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 173	-12 455
Sum overføringer og disponeringer		**87 173**	**-12 455**

Organisasjonsnr: 971 277 408
SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 849	9 693
Sum fordringer		**8 849**	**9 693**
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	168 008	91 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**168 008**	**91 206**
Sum omløpsmidler		**176 857**	**100 899**
SUM EIENDELER		**176 857**	**100 899**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**0**	**0**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 680	-101 854
Sum opptjent egenkapital		**-14 680**	**-101 854**

Sum egenkapital	**4**	**-14 680**	**-101 854**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	154 242	169 612
Sum annen langsiktig gjeld		**154 242**	**169 612**
Sum langsiktig gjeld		**154 242**	**169 612**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 768	13 890
Annen kortsiktig gjeld		21 526	19 251
Sum kortsiktig gjeld		**37 294**	**33 141**
Sum gjeld		**191 536**	**202 753**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**176 856**	**100 899**

Organisasjonsnr: 971 277 408
SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Løvenskiolds Gate 4

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Løvenskiolds Gate 4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penneo Dokumentnøkkel: 3PFXA-0UYS7-U8SQM-UNL30-QJAED-H22BE

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3PFXA-0UYS7-U8SQM-UNL30-QJAED-H22BE

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal
Partner
På vegne av: BDO
Serienummer: 9578-5994-4-644113
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-04-02 12:43:56 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 3PFXA-0UYS7-U8SQM-UNL30-QJAED-H22BE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Årsoppgjørsrapport

Sameiet Løvenskiolds Gate 4
2023

Document ID: 3a7cde94-af4a-448f-8f4f-c054394eedd4

Årsregnskap for Sameiet Løvenskiolds Gate 4

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter		574 897	500 517	574 215	576 133
SUM DRIFTSINNTEKTER	**1**	**574 897**	**500 517**	**574 215**	**576 133**
Renhold		37 152	35 085	37 600	38 700
Kabel-TV/Bredbånd		36 973	37 359	40 000	39 970
Kommunale avgifter		184 849	156 545	179 700	211 900
Strøm og nettleie		40 240	53 871	68 700	48 300
Andre driftskostnader	2	1 743	5 664	4 300	1 900
Reparasjon og vedlikehold		0	48 313	30 000	30 000
Eksterne tjenester	2	63 550	60 940	56 500	58 600
Serviceavtaler	2	4 625	4 625	5 000	4 900
Forsikringer		89 851	84 108	94 300	94 600
Andre kostnader	2	17 334	17 852	14 900	15 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		**476 317**	**504 363**	**531 000**	**544 570**
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		**98 581**	**-3 846**	**43 215**	**31 563**
DRIFTSRESULTAT:		**98 581**	**-3 846**	**43 215**	**31 563**
Finansinntekter		-1 011	0	0	0
Finanskostnader		10 396	8 609	9 120	10 800
SUM NETTO FINANSPOSTER		**-11 407**	**-8 609**	**-9 120**	**-10 800**
ÅRSRESULTAT		**87 173**	**-12 455**	**34 095**	**20 763**
Resultat		**87 173**	**-12 455**	**34 095**	**20 763**
Overført annen egenkapital		**87 173**	**-12 455**	**0**	**0**
SUM DISPONERT		**87 173**	**-12 455**	**0**	**0**

Document ID: 3a7cde94-af4a-448f-8f4f-c054394eedd4

Balanse

Sameiet Løvenskiolds Gate 4

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		8 849	9 693
Sum fordringer		**8 849**	**9 693**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	168 008	91 206
SUM OMLØPSMIDLER		176 856	100 899
SUM EIENDELER		**176 856**	**100 899**
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-14 680	-101 854
Sum opptjent egenkapital		-14 680	-101 854
SUM EGENKAPITAL	**4**	**-14 680**	**-101 854**
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	154 242	169 612
Sum annen langsiktig gjeld		**154 242**	**169 612**
Leverandørgjeld		15 768	13 890
Annen kortsiktig gjeld		21 527	19 251
Sum kortsiktig gjeld		**37 294**	**33 141**
SUM GJELD		**191 537**	**202 753**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**176 856**	**100 899**

Oslo,
Sameiet Løvenskiolds Gate 4

Nils Petter Skaset	Charlotte Lundgren	Iren Vetaas
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem

Document ID: 3a7cde94-af4a-448f-8f4f-c054394eedd4

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter
Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0

Document ID: 3a7cde94-af4a-448f-8f4f-c054394eedd4

Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter

	2023
Fakturerte felleskostnader	509 172
Fakturert renter og avdrag	25 765
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	39 960
Sum driftsinntekter	**574 897**

Note 2 Driftskostnader

Andre driftskostnader

	2023
Andre driftskostnader eiendom	1 743
Sum andre driftskostnader	**1 743**

Eksterne tjenester

	2023
Honorar for revisjon	9 975
Andre konsulenthonorarer	10 599
Forretningsførsel og regnskap	38 689
Ligningsoppgaver	2 438
Annen fremmed tjeneste	1 849
Sum eksterne tjenester	**63 550**

Serviceavtaler

	2023
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler- Tørt Bygg AS	4 625
Sum serviceavtaler	**4 625**

Document ID: 3a7cde94-af4a-448f-8f4f-c054394eedd4

Andre kostnader

	2023
Leie container	5 990
Lisens og systemkostnader	4 500
Telefon	641
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 938
Bank- og kortgebyrer	2 231
Tap på fordringer	34
Sum andre kostnader	**17 334**

Note 3 Drift- og bundne midler

	2023
Driftskonto	168 008
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	**168 008**

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr. 0,-.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr 0,-.

Note 4 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-101 854
Årsresultat	87 173
Saldo 31.12.	**-14 680**

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Dette skyldes at vedlikehold/oppgraderinger er finansiert ved opptak av lån.. I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Document ID: 3a7cde94-af4a-448f-8f4f-c054394eedd4

Note 5 Langsiktig gjeld

	2023
Opprinnelig lånesum	1 500 000
Restlån per 01.01.	169 612
Nedbetalt i år	15 370
Restsaldo per 31.12.	**154 242**

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2031
Renter: 7,76 %

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 154 242 til kredittinstitusjoner, derav kr 58 989 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID: 3a7cde94-af4a-448f-8f4f-c054394eedd4

Disponible midler

Sameiet Løvenskiolds Gate 4

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	**67 758**	**96 285**
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	87 173	-12 455
Endring langsiktige lån	-15 370	-16 072
B. Årets endring i disponible midler	**71 804**	**-28 526**
C. Disponible midler pr. 31.12.	**139 562**	**67 758**

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	8 849	9 693
Kontanter og Bank	168 008	91 206
Omløpsmidler	**176 856**	**100 899**
Kortsiktig gjeld	-37 294	-33 141
Disponible midler	**139 562**	**67 758**

Document ID: 3a7cde94-af4a-448f-8f4f-c054394eedd4

ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.

SEALED

Document ID: 3a7cde94-af4a-448f-8f4f-c054394eedd4

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PAdES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

2024-03-22 11:25:49 UTC+00:00
Nils Petter Skaset

bankID

NO BankID - 4e7f0ba5-3328-4916-b8ed-c96385bc8d2d

2024-03-23 10:17:07 UTC+00:00
Iren Vetaas

bankID

NO BankID - 9d5f80ca-73bf-477c-b44b-8ede005a272b

2024-04-01 08:24:19 UTC+00:00
Charlotte Lundgren

bankID

NO BankID - bdaf1300-b8be-4337-8d03-59bec8907640

Document ID: 3a7cde94-af4a-448f-8f4f-c054394eedd4