



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 955 562
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSVEIEN 1-7
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Marie Bøhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 522 138	871 586
Sum inntekter		1 522 138	871 586
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 037	25 102
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 154 170	1 688 806
Sum kostnader		1 219 207	1 713 908
Driftsresultat		302 931	-842 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 032	3 762
Sum finansinntekter		4 032	3 762
Annen rentekostnad		53 750	38 620
Sum finanskostnader		53 750	38 620
Netto finans		49 718	34 857
Ordinært resultat før skattekostnad		253 213	-877 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 213	-877 180
Årsresultat		253 213	-877 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 213	-877 179
Sum overføringer og disponeringer		253 213	-877 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 253	0
Andre fordringer		117 313	217 376
Sum fordringer		126 566	217 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 830	36 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 830	36 383
Sum omløpsmidler		444 396	253 759
SUM EIENDELER		444 396	253 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-521 384	-774 597
Sum opptjent egenkapital		-521 384	-774 597
Sum egenkapital	7	-521 384	-774 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	816 855	896 119
Sum annen langsiktig gjeld		816 855	896 119
Sum langsiktig gjeld		816 855	896 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 917	117 490
Skyldige offentlige avgifter		3 960	0
Annen kortsiktig gjeld		26 049	14 748
Sum kortsiktig gjeld		148 925	132 237
Sum gjeld		965 780	1 028 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 396	253 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454802

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 955 562
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSVEIEN 1-7
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Marie Bøhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 924 955 562
SAMEIET NYGÅRDSVEIEN 1-7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 522 138	871 586
Sum inntekter		1 522 138	871 586
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 037	25 102
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 154 170	1 688 806
Sum kostnader		1 219 207	1 713 908
Driftsresultat		302 931	-842 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 032	3 762
Sum finansinntekter		4 032	3 762
Annen rentekostnad		53 750	38 620
Sum finanskostnader		53 750	38 620
Netto finans		49 718	34 857
Ordinært resultat før skattekostnad		253 213	-877 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 213	-877 180
Årsresultat		253 213	-877 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 213	-877 179
Sum overføringer og disponeringer		253 213	-877 179



Organisasjonsnr: 924 955 562
SAMEIET NYGÅRDSVEIEN 1-7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 253	0
Andre fordringer		117 313	217 376
Sum fordringer		126 566	217 376

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 830	36 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 830	36 383

Sum omløpsmidler		444 396	253 759
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		444 396	253 759
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-521 384	-774 597
Sum opptjent egenkapital		-521 384	-774 597

Sum egenkapital	7	-521 384	-774 597
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	816 855	896 119
Sum annen langsiktig gjeld		816 855	896 119

Sum langsiktig gjeld		816 855	896 119
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		118 917	117 490
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	3 960	0
Annen kortsiktig gjeld	26 049	14 748
Sum kortsiktig gjeld	148 925	132 237
Sum gjeld	965 780	1 028 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	444 396	253 759



Organisasjonsnr: 924 955 562
SAMEIET NYGÅRDSVEIEN 1-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Nygårdsveien 1-7

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	121 522	1 081 433
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	253 213	-877 179
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-79 265	-82 731
B. Endring arbeidskapital	173 948	-959 911
C. Arbeidskapital	295 471	121 522
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	444 396	253 759
Kortsiktig gjeld	-148 925	-132 237
C Arbeidskapital	295 471	121 522

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Nygårdsveien 1-7

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 519 638	850 956	1 091 041	1 851 344
Leie forretningslokaler	1	2 500	4 800	0	0
Sum leieinntekt		1 522 138	855 756	1 091 041	1 851 344
Tilskudd		0	15 830	0	0
Sum annen inntekt		0	15 830	0	0
Sum inntekt		1 522 138	871 586	1 091 041	1 851 344
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 037	3 102	3 102	10 152
Styrehonorar	2	57 000	22 000	22 000	72 000
Driftskostnad					
Energikostnad		94 128	72 210	80 000	160 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	191 170	231 914	155 000	292 000
Kommunale avgifter/renovasjon		305 155	220 064	290 000	50 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	11 875	1 920	0	5 001
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	21 560	5 602	1 000	10 001
Reparasjon og vedlikehold	6	196 604	890 049	67 750	524 102
Revisjonshonorar		5 151	4 820	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		66 184	62 656	65 000	82 000
Andre honorar		10 406	0	0	0
Kontorkostnad		1 956	616	0	0
TV/bredbånd		135 090	109 227	135 000	300 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	325	0	0
Kontingenter og gaver		1 990	1 890	2 000	2 000
Forsikringer		111 519	86 062	97 000	200 000
Andre kostnader		1 382	1 451	1 000	3 000
Sum kostnad		1 219 207	1 713 908	922 852	1 714 256
Driftsresultat		302 931	-842 322	168 189	137 088
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 032	3 762	0	0
Rentekostnad		53 750	38 620	49 000	55 000
Netto finansposter		49 718	34 857	49 000	55 000
Årsresultat		253 213	-877 179	119 189	82 088
Overført sameiekapital		253 213	-877 179	0	0
SUM OVERFØRINGER		253 213	-877 179	0	0



Balanse 2023 Sameiet Nygårdsveien 1-7

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 253	0
Kundefordringer		1 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 304	5
Forskuddsbetalte kostnader		111 009	217 371
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		317 830	36 383
Sum omløpsmidler		444 396	253 759
SUM EIENDELER		444 396	253 759

2657 Sameiet Nygårdsveien 1-7 Org. nr 924955562



Balanse 2023 Sameiet Nygårdsveien 1-7

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-521 384	-774 597
Sum opptjent egenkapital		-521 384	-774 597
Sum egenkapital	7	-521 384	-774 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	816 855	896 119
Sum langsiktig gjeld		816 855	896 119
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 221	0
Leverandørgjeld		118 917	117 490
Skyldig off. myndigheter		3 960	0
Påløpne renter		467	263
Annen kortsiktig gjeld		21 361	14 485
Sum kortsiktig gjeld		148 925	132 237
Sum gjeld		965 780	1 028 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 396	253 759

Sted: _____ Dato: _____

Madelen Ramsøy
Styreleder

Kai Rune Konnerup
Styremedlem

Lisbeth Hoff Jensen
Styremedlem

Steinar Berg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nygårdsveien 1-7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 48 boligseksjoner. Sameiet er oppført på gnr 54, b.nr 274 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 8 481,1 m2. Sameiets eiendommer er forsikret i lf Skadeforsikring, Polisenr. P2763729.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nygårdsveien 1-7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 104 760	727 140
3609 Leie parkering	51 165	39 600
3610 Sameieinnbetalinger	250 000	0
3618 Leietillegg strøm	7 772	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	105 941	84 216
3605 Leie forretningslokaler	2 500	4 800
Sum	1 522 138	855 756

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 037	3 102
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	57 000	22 000
Sum	65 037	25 102

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	56 713	128 804
6340 Heisalarm	8 765	11 025
6360 Annet renhold	0	7 264
6361 Fast renhold	52 860	0
6364 Matteleie	3 359	24 125
6391 Snømåking/strøing/feiing	69 195	32 609
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	279	28 087
Sum	191 170	231 914

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	1 920
6420 Bevar HMS	11 875	0
Sum	11 875	1 920

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	10 958	4 117
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 677	199
6552 Driftsmateriell	2 924	1 286
Sum	21 560	5 602

2657 Sameiet Nygårdsveien 1-7 Org. nr. 924955562



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nygårdsveien 1-7

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	38 302	4 375
6605 Vedlikehold fellesanlegg	55 469	0
6611 Vedlikehold heiser	53 425	52 163
6617 Vedlikehold brannvernustyr	46 650	6 064
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 758	3 400
6641 Malerarbeider	0	824 047
Sum	196 604	890 049



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nygårdsveien 1-7

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-774 597	253 213	-521 384
Sum opptjent egenkapital	-774 597	253 213	-521 384
Sum egenkapital	-774 597	253 213	-521 384

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Beising av bygg
Låne nummer:	16364918414
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	896 119
Avdrag i perioden:	79 265
Lånesaldo 31.12:	816 855
Saldo 5 år frem i tid:	342 633

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364918414	3	24 062	72 186
	3	21 952	65 856
	6	21 318	127 908
	12	17 941	215 292
	6	17 519	105 114
	6	16 886	101 316
	12	10 765	129 180

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prororisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygårdsveien 1-7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nygårdsveien 1-7

Styreleder	Madelen Ramsøy (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Steinar Berg (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Kai Rune Konnerup (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Lisbeth Hoff Jensen (sign.)	28.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nygårdsveien 1-7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nygårdsveien 1-7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: TLA1V-YQ8MS-QN4M2-PNELK-IC4C4-H03VJ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TLATV-YQ8MS-QN4M2-PNELK-IC4C4-H03VJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-29 12:42:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TL11V-YQ8M5-QN4M2-PNELK-IC4C4-H03VJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>