



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 437 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPESLETTEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Industrigata 13
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Terje Aspesletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 13 785 605 | 4 424 044 |
| Sum inntekter | | 13 785 605 | 4 424 044 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 731 229 | 1 142 152 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 102 719 | 561 900 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 172 995 | 2 469 968 |
| Sum kostnader | | 3 006 943 | 4 174 020 |
| Driftsresultat | | 10 778 662 | 250 024 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 903 461 | 219 560 |
| Annen renteinntekt | | 807 565 | 5 961 |
| Annen finansinntekt | | | 191 894 |
| Sum finansinntekter | | 1 711 026 | 417 415 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 471 133 | 42 709 |
| Annen rentekostnad | | 134 400 | 401 750 |
| Annen finanskostnad | | | 10 000 |
| Sum finanskostnader | | 605 533 | 454 459 |
| Netto finans | | 1 105 492 | -37 044 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 884 154 | 212 980 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 614 513 | 7 060 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 269 641 | 205 920 |
| Årsresultat | 4 | 9 269 641 | 205 920 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 269 641 | 205 920 |
| Totalresultat | | 9 269 641 | 205 920 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 3 047 027 | 1 775 034 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 222 614 | -1 569 114 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 269 641 | 205 920 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 309 681 | 17 504 600 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 309 681 | 17 504 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 205 000 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 205 000 | 5 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 514 681 | 17 509 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 844 108 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 4 485 076 | 18 523 873 |
| Konsernfordringer | 5 | | 726 794 |
| Sum fordringer | | 4 485 076 | 20 094 775 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 29 172 700 | 135 739 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 172 700 | 135 739 |
| Sum omløpsmidler | | 33 657 777 | 20 230 513 |
| SUM EIENDELER | | 37 172 458 | 37 740 114 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 627 000 | 627 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 3 342 430 | 1 464 930 |
| Annen innskutt egenkapital | | 744 242 | 1 405 673 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 713 672 | 3 497 603 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 24 214 782 | 19 208 237 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 214 782 | 19 208 237 |
| Sum egenkapital | 4 | 28 928 454 | 22 705 840 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 4 096 668 | 2 341 573 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 096 668 | 2 341 573 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 10 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 10 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 096 668 | 12 341 573 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 094 | 241 131 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 53 399 | 74 267 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 4 011 844 | 2 377 303 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 147 336 | 2 692 701 |
| Sum gjeld | | 8 244 004 | 15 034 274 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 172 458 | 37 740 114 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645649

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 437 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPESLETTEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Industrigata 13
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Terje Aspesletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 437 212
ASPESLETTEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 13 785 605 | 4 424 044 |
| Sum inntekter | | 13 785 605 | 4 424 044 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 731 229 | 1 142 152 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 102 719 | 561 900 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 172 995 | 2 469 968 |
| Sum kostnader | | 3 006 943 | 4 174 020 |
| Driftsresultat | | 10 778 662 | 250 024 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 903 461 | 219 560 |
| Annen renteinntekt | | 807 565 | 5 961 |
| Annen finansinntekt | | | 191 894 |
| Sum finansinntekter | | 1 711 026 | 417 415 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 471 133 | 42 709 |
| Annen rentekostnad | | 134 400 | 401 750 |
| Annen finanskostnad | | | 10 000 |
| Sum finanskostnader | | 605 533 | 454 459 |
| Netto finans | | 1 105 492 | -37 044 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 614 513 | 7 060 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 269 641 | 205 920 |
| Årsresultat | 4 | 9 269 641 | 205 920 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 269 641 | 205 920 |
| Totalresultat | | 9 269 641 | 205 920 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | |
|--|------------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag | 3 047 027 | 1 775 034 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 222 614 | -1 569 114 |
| Sum overføringer og disponeringer | 9 269 641 | 205 920 |



Organisasjonsnr: 832 437 212
ASPESLETTEN EIENDOMMER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|--|-----------|------------|
| fast eiendom | | 2 309 681 | 17 504 600 |
|--------------|--|-----------|------------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|---|-----------|------------|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 309 681 | 17 504 600 |
|-------------------------|---|-----------|------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 5 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Investeringer i aksjer og | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|--|-----------|-------|
| andeler | | 1 205 000 | 5 000 |
|---------|--|-----------|-------|

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| Sum finansielle | | | |
|-----------------|--|--|--|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-------|
| anleggsmidler | | 1 205 000 | 5 000 |
|---------------|--|-----------|-------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 514 681 | 17 509 600 |
|-------------------|--|-----------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--|---------|
| Kundefordringer | | | 844 108 |
|-----------------|--|--|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|-----------|------------|
| fordringer | 5 | 4 485 076 | 18 523 873 |
|------------|---|-----------|------------|

| | | | |
|-------------------|---|--|---------|
| Konsernfordringer | 5 | | 726 794 |
|-------------------|---|--|---------|

| | | | |
|----------------|--|-----------|------------|
| Sum fordringer | | 4 485 076 | 20 094 775 |
|----------------|--|-----------|------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|------------|---------|
| l. | | 29 172 700 | 135 739 |
|----|--|------------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|------------|---------|
| kontanter og lignende | | 29 172 700 | 135 739 |
|-----------------------|--|------------|---------|

| | | | |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler | | 33 657 777 | 20 230 513 |
|------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 37 172 458 | 37 740 114 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Innskutt egenkapital | | | |
|----------------------|--|--|--|



| | | | |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6 | 627 000 | 627 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 3 342 430 | 1 464 930 |
| Annen innskutt egenkapital | | 744 242 | 1 405 673 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 713 672 | 3 497 603 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 24 214 782 | 19 208 237 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 214 782 | 19 208 237 |
| Sum egenkapital | 4 | 28 928 454 | 22 705 840 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 4 096 668 | 2 341 573 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 4 096 668 | 2 341 573 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 10 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 10 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 096 668 | 12 341 573 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 094 | 241 131 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 53 399 | 74 267 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 4 011 844 | 2 377 303 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 147 336 | 2 692 701 |
| Sum gjeld | | 8 244 004 | 15 034 274 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 172 458 | 37 740 114 |



Organisasjonsnr: 832 437 212
ASPESLETTEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Aspesletten Eiendommer AS

Org.nr.: 832 437 212

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



Resultatregnskap Aspesletten Eiendommer AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 13 785 605 | 4 424 044 |
| Sum driftsinntekter | | 13 785 605 | 4 424 044 |
| Lønnskostnad | 1 | 731 229 | 1 142 152 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 102 719 | 561 900 |
| Annen driftskostnad | | 2 172 995 | 2 469 968 |
| Sum driftskostnader | | 3 006 943 | 4 174 020 |
| Driftsresultat | | 10 778 662 | 250 024 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 903 461 | 219 560 |
| Annen renteinntekt | | 807 565 | 5 961 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 191 894 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 471 133 | 42 709 |
| Annen rentekostnad | | 134 400 | 401 750 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 10 000 |
| Resultat av finansposter | | 1 105 492 | -37 044 |
| Resultat før skattekostnad | | 11 884 154 | 212 980 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 614 513 | 7 060 |
| Årsresultat | 4 | 9 269 641 | 205 920 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 3 047 027 | 1 775 034 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 222 614 | -1 569 114 |
| Sum overføringer | | 9 269 641 | 205 920 |



Balanse

Aspesletten Eiendommer AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 309 681 | 17 504 600 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 309 681 | 17 504 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 205 000 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 205 000 | 5 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 514 681 | 17 509 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 844 108 |
| Kundefordringer konsern | 5 | 0 | 726 794 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 4 485 076 | 18 523 873 |
| Sum fordringer | | 4 485 076 | 20 094 775 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 29 172 700 | 135 739 |
| Sum omløpsmidler | | 33 657 777 | 20 230 513 |
| Sum eiendeler | | 37 172 458 | 37 740 114 |



Balanse

Aspesletten Eiendommer AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 627 000 | 627 000 |
| Overkurs | | 3 342 430 | 1 464 930 |
| Annen innskutt egenkapital | | 744 242 | 1 405 673 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 713 672 | 3 497 603 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 24 214 782 | 19 208 237 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 214 782 | 19 208 237 |
| Sum egenkapital | 4 | 28 928 454 | 22 705 840 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 4 096 668 | 2 341 573 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 10 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 10 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 094 | 241 131 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 53 399 | 74 267 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 4 011 844 | 2 377 303 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 147 336 | 2 692 701 |
| Sum gjeld | | 8 244 004 | 15 034 274 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 37 172 458 | 37 740 114 |

Lillehammer, 30.06.2024
Styret i Aspesletten Eiendommer AS

Olav Terje Aspesletten
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2023 fusjonert med søsterselskapet Postgården Lillehammer AS, org.nr. 989 511 017. Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet. Sammenligningsstall for 2022 er omarbeidet slik at disse viser tall for det sammenslåtte selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|------------------|
| Lønninger | 623 520 | 944 950 |
| Arbeidsgiveravgift | 66 354 | 162 949 |
| Pensjonskostnader | 2 914 | 22 455 |
| Andre ytelser | 38 442 | 11 798 |
| Sum | 731 229 | 1 142 152 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023 | 27 630 729 |
| Avgang anleggsmidler | -24 767 644 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 2 863 085 |
| Årets ordinære avskrivninger | 102 719 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023 | 102 719 |
| Bokført verdi 01.01.2023 | 17 504 600 |
| Avgang i året | -15 092 200 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 102 719 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 2 309 681 |
| Økonomisk levetid | 50 år |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 859 418 | 500 650 |
| Endring i utsatt skattefordel | 1 755 095 | -493 590 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 614 513 | 7 060 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 11 884 154 | 212 980 |
| Permanente forskjeller | 0 | -181 894 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -7 977 709 | 2 243 598 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 906 445 | -2 275 684 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -1 000 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 859 418 | 500 650 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -859 418 | -500 650 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 59 077 | 2 183 122 | 2 124 046 |
| Fordringer | 0 | -35 000 | -35 000 |
| Gevinst – og tapskonto | 18 562 142 | 8 495 388 | -10 066 754 |
| Sum | 18 621 219 | 10 643 510 | -7 977 709 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 18 621 219 | 10 643 510 | -7 977 709 |
| Utsatt skatt (22 %) | 4 096 668 | 2 341 572 | -1 755 096 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 627 000 | 437 898 | 994 673 | 14 410 111 | 16 469 682 |
| Egenkapitalendring ved fusjon | | 1 027 032 | 411 000 | 4 798 126 | 6 236 158 |
| Årets resultat | | | | 9 269 641 | 9 269 641 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -3 047 027 | -3 047 027 |
| Pr 31.12.2023 | 627 000 | 1 464 930 | 1 405 673 | 25 430 851 | 28 928 454 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 4 468 037 | 18 256 869 |
| Sum | 4 468 037 | 18 256 869 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 3 906 445 | 16 592 |
| Sum | 3 906 445 | 16 592 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aspesletten Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 627 | 1 000,0 | 627 000 |
| Sum | 627 | | 627 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Aspesletten Holding AS | 627 | 100,0 | 100,0 |