



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 196 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEHUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Fjørevegen 19
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hove Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	30 615 366	8 425 000
Sum inntekter		30 615 366	8 425 000
Kostnader			
Varekostnad	5	29 647 728	6 822 192
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		296 830	31 761
Sum kostnader		29 944 558	6 853 954
Driftsresultat		670 808	1 571 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		466	254
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		501	254
Annan rentekostnad		577 072	60 846
Sum finanskostnader		577 072	60 846
Netto finans		-576 571	-60 592
Ordinært resultat før skattekostnad		94 237	1 510 454
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 733	329 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 504	1 181 227
Årsresultat	4	73 504	1 181 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 504	1 181 227
Totalresultat		73 504	1 181 227
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		272 590	
Udekt tap			3 896



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			1 177 332
Overført fra annen egenkapital		-199 086	
Sum overføringer og disponeringar		73 504	1 181 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5, 6, 8	4 527 495	6 823 190
Krav			
Kundefordringer	5, 6, 7	2 405 244	4 551 254
Andre kortsiktige fordringer	7	6 440 404	981 446
Sum krav		8 845 648	5 532 700
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 242	7 139
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 242	7 139
Sum omløpsmiddel		13 374 385	12 363 029
SUM EIGEDELAR		13 374 385	12 363 029
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Behaldning av egne aksjar	2		
Annan innskoten eigenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskoten eigenkapital		39 930	39 930
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		978 245	1 177 332
Sum opptent egenkapital		978 245	1 177 332
Sum egenkapital	4	1 018 175	1 217 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	273 075	329 227
Sum avsetjinger for plikter		273 075	329 227
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		273 075	329 227
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 186 150	9 865 597
Leverandørgjeld	7	6 108 391	452 768
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	570 841	
Annen kortsiktig gjeld	5, 7, 8	2 217 753	498 175
Sum kortsiktig gjeld		12 083 135	10 816 541
Sum gjeld		12 356 210	11 145 768
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 374 385	12 363 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649011

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 196 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEHUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Fjørevegen 19
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hove Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 196 326
SOGNEHUS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	30 615 366	8 425 000
Sum inntekter		30 615 366	8 425 000
Kostnader			
Varekostnad	5	29 647 728	6 822 192
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		296 830	31 761
Sum kostnader		29 944 558	6 853 954
Driftsresultat		670 808	1 571 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		466	254
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		501	254
Annan rentekostnad		577 072	60 846
Sum finanskostnader		577 072	60 846
Netto finans		-576 571	-60 592
Ordinært resultat før skattekostnad		94 237	1 510 454
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 733	329 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 504	1 181 227
Årsresultat	4	73 504	1 181 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 504	1 181 227
Totalresultat		73 504	1 181 227
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		272 590	
Udekt tap			3 896
Avsatt til annen egenkapital			1 177 332
Overført fra annen egenkapital		-199 086	
Sum overføringer og disponeringar		73 504	1 181 227



Organisasjonsnr: 921 196 326
SOGNEHUS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5, 6, 8	4 527 495	6 823 190
Krav			
Kundefordringer	5, 6, 7	2 405 244	4 551 254
Andre kortsiktige fordringer	7	6 440 404	981 446
Sum krav		8 845 648	5 532 700
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 242	7 139
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 242	7 139
Sum omløpsmiddel		13 374 385	12 363 029
SUM EIGEDELAR		13 374 385	12 363 029
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Behaldning av egne aksjar	2		
Annane innskoten eigenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskoten eigenkapital		39 930	39 930
Opptent eigenkapital			
Annane egenkapital		978 245	1 177 332
Sum opptent eigenkapital		978 245	1 177 332
Sum eigenkapital	4	1 018 175	1 217 262
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	273 075	329 227
Sum avsetjinger for plikter		273 075	329 227
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		273 075	329 227
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 186 150	9 865 597
Leverandørgjeld	7	6 108 391	452 768
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	570 841	
Annen kortsiktig gjeld	5, 7, 8	2 217 753	498 175
Sum kortsiktig gjeld		12 083 135	10 816 541
Sum gjeld		12 356 210	11 145 768
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 374 385	12 363 029



Organisasjonsnr: 921 196 326
SOGNEHUS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteningsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Sognehus Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Sognehus Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 73 504. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstjenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Sognehus Eigedom AS

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstyenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstyenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstyenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis driftføresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstyenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med dei som har overordna ansvar for styring og kontroll mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (*ISAE*) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørgje for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Sogndal, 30. juni 2021
Deloitte AS


Anne Britt Hjeltnes
statsautorisert revisor



Legally signed by
Terje Hove Thorsnes
01.07.2021



Årsregnskap 2020

Sognehus Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 196 326



RESULTATREGNSKAP

SOGNEHUS EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	5	30 615 366	8 425 000
Sum driftsinntekter		30 615 366	8 425 000
Varekostnad	5	29 647 728	6 822 192
Annen driftskostnad		296 830	31 761
Sum driftskostnader		29 944 558	6 853 954
Driftsresultat		670 808	1 571 046
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		466	254
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		577 072	60 846
Resultat av finansposter		-576 571	-60 592
Ordinært resultat før skattekostnad		94 237	1 510 454
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 733	329 227
Ordinært resultat		73 504	1 181 227
Årsresultat	4	73 504	1 181 227
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 896
Avsatt konsernbidrag		272 590	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 177 332
Overført fra annen egenkapital		199 086	0
Sum overføringer		73 504	1 181 227



BALANSE

SOGNEHUS EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6, 8	4 527 495	6 823 190
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6, 7	2 405 244	4 551 254
Andre kortsiktige fordringer	7	6 440 404	981 446
Sum fordringer		8 845 648	5 532 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 242	7 139
Sum omløpsmidler		13 374 385	12 363 029
Sum eiendeler		13 374 385	12 363 029



BALANSE

SOGNEHUS EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		978 245	1 177 332
Sum opptjent egenkapital		978 245	1 177 332
Sum egenkapital	4	1 018 175	1 217 262
GJELD			
Utsatt skatt	3	273 075	329 227
Sum avsetning for forpliktelser		273 075	329 227
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 186 150	9 865 597
Leverandørgjeld	7	6 108 391	452 768
Konserngjeld	7	570 841	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 7, 8	2 217 753	498 175
Sum kortsiktig gjeld		12 083 135	10 816 541
Sum gjeld		12 356 210	11 145 768
Sum egenkapital og gjeld		13 374 385	12 363 029

Sogndal, 30.06.2021
Styret i Sognehus Eigedom AS

Terje Hove Thorsnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Sognehus Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Daglig leder er tilsatt i søsterselskapet Sognehus AS og mottar godtgjørelse derfra.

Det er ikke kostnadsført eller betalt honorar til selskapets revisor i 2020.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOGNEHUS EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Thorsnes Holding AS	50	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Hove Thorsnes	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 885	0
Endring i utsatt skatt	-56 152	329 227
Skattekostnad ordinært resultat	20 733	329 227
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	94 237	1 510 454
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	300 989	-1 542 239
Avgitt konsernbidrag	-349 475	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 751	0
Skattepliktig inntekt	0	-31 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 885	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-76 885	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	1 241 250	1 542 239	300 989
Sum	1 241 250	1 542 239	300 989
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-45 751	-45 751
Grunnlag for utsatt skatt	1 241 250	1 496 488	255 238
Utsatt skatt (22 %)	273 075	329 227	56 152

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000	-10 070	1 177 332	1 217 262
Pr 01.01.2020	50 000	-10 070	1 177 332	1 217 262
Årets resultat			73 504	73 504
Konsernbidrag avgitt			-272 591	-272 591
Pr 31.12.2020	50 000	-10 070	978 244	1 018 174



Note 5 Prosjekter under utførelse

	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter	12 412 500	8 425 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	11 171 250	6 882 761
Netto resultatført på igangværende kontrakter	1 241 250	1 542 239
Opptjent, ikke fakturert inntekt	3 231 900	981 496
Fakturert, ikke opptjent inntekt	0	498 175
Påløpte kostnader prosjekt	177 438	0
Forskuddsbetalte kostnader prosjekt	401 969	5 398 974

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 186 150	9 865 597
Sum	3 186 150	9 865 597
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	4 527 495	6 823 190
Kundefordringer	21 500	4 551 254
Sum	4 548 995	11 374 444

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 933 889	0	221 366	0
Sum	3 933 889	0	221 366	0



Note 8 Varebeholdning

Varelager	2020	2019
Tomtebeholdning	2 000 000	0
Prosjekter under tilvirkning	2 527 495	6 823 190
Sum varelager	4 527 495	6 823 190

Selskapet har en forpliktelse knyttet til tomtebeholdningen på kr 2.000.000, forpliktelsen skal betales når resterende leiligheter som er under tilvirkning er solgt og overlevert.

Note 9 Garantier

Selskapet er i henhold til bustadoppføringsloven §12 pliktig til å stille garanti 5 år etter kjøpers overtakelse for en sum som tilsvarer minst 5% av salgssummen.

Selskapet har en forsikringsordning, som er tilstrekkelig til å dekke forpliktelsen pr 31.12.2020.

Totalt er provisjon og gebyr belastet med kr 174 453.