



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 353 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETLAND AGDER AS
Forretningsadresse: Sørsvannsveien 1 Stoa
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 595 634	64 534 065
Sum inntekter		75 595 634	64 534 065
Kostnader			
Varekostnad		46 744 907	37 535 505
Lønnskostnad	1, 2, 3	16 587 746	14 924 491
Avskrivning på varige driftsmidler	4	581 038	396 710
Annen driftskostnad		4 100 576	3 700 170
Sum kostnader		68 014 267	56 556 876
Driftsresultat		7 581 367	7 977 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 505	21 608
Annen finansinntekt		0	420 000
Sum finansinntekter		84 505	441 608
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 539 000	0
Annen rentekostnad		1 057 392	114 922
Sum finanskostnader		2 596 392	114 922
Netto finans		-2 511 887	326 686
Resultat før skattekostnad		5 069 481	8 303 875
Skattekostnad	5, 6	1 492 991	1 749 888
Årsresultat		3 576 489	6 553 987
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 600 000
Tilleggsutbytte		1 351 000	2 002 000
Annen egenkapital		2 225 489	1 951 987
Sum overføringer og disponeringer		3 576 489	6 553 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	52 580	15 739
Sum immaterielle eiendeler		52 580	15 739
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 818 000	2 226 000
Sum varige driftsmidler		1 818 000	2 226 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	57 750	1 596 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	777 500
Andre langsiktige fordringer	8	1 297 286	1 208 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 355 036	3 583 050
Sum anleggsmidler		3 225 615	5 824 789
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	20 283 097	11 995 251
Sum varer		20 283 097	11 995 251
Fordringer			
Kundefordringer	10	5 797 604	5 805 265
Andre kortsiktige fordringer	3	1 269 648	580 920
Sum fordringer		7 067 252	6 386 185
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 965 431	6 758 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 965 431	6 758 253
Sum omløpsmidler		30 315 781	25 139 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		33 541 396	30 964 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12, 13	-115 200	-115 200
Sum innskutt egenkapital		124 800	124 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	10 088 098	7 862 609
Sum opptjent egenkapital		10 088 098	7 862 609
Sum egenkapital		10 212 898	7 987 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	455 342	717 811
Sum annen langsiktig gjeld		455 342	717 811
Sum langsiktig gjeld		455 342	717 811
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 021 471	9 136 689
Leverandørgjeld		3 800 176	3 242 239
Betalbar skatt	5	1 529 832	1 714 229
Skyldige offentlige avgifter		2 081 527	2 176 703
Utbytte		0	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	8 440 149	3 389 397
Sum kortsiktig gjeld		22 873 155	22 259 257
Sum gjeld		23 328 497	22 977 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 541 396	30 964 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479310

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 353 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETLAND AGDER AS
Forretningsadresse: Sørsvannsveien 1 Stoa
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 967 353 809
HETLAND AGDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 595 634	64 534 065
Sum inntekter		75 595 634	64 534 065
Kostnader			
Varekostnad		46 744 907	37 535 505
Lønnskostnad	1, 2, 3	16 587 746	14 924 491
Avskrivning på varige driftsmidler	4	581 038	396 710
Annen driftskostnad		4 100 576	3 700 170
Sum kostnader		68 014 267	56 556 876
Driftsresultat		7 581 367	7 977 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 505	21 608
Annen finansinntekt		0	420 000
Sum finansinntekter		84 505	441 608
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 539 000	0
Annen rentekostnad		1 057 392	114 922
Sum finanskostnader		2 596 392	114 922
Netto finans		-2 511 887	326 686
Resultat før skattekostnad		5 069 481	8 303 875
Skattekostnad	5, 6	1 492 991	1 749 888
Årsresultat		3 576 489	6 553 987
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 600 000
Tilleggsutbytte		1 351 000	2 002 000
Annen egenkapital		2 225 489	1 951 987
Sum overføringer og disponeringer		3 576 489	6 553 987



Organisasjonsnr: 967 353 809
HETLAND AGDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	52 580	15 739
Sum immaterielle eiendeler		52 580	15 739
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 818 000	2 226 000
Sum varige driftsmidler		1 818 000	2 226 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	57 750	1 596 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	777 500
Andre langsiktige fordringer	8	1 297 286	1 208 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 355 036	3 583 050
Sum anleggsmidler		3 225 615	5 824 789
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	20 283 097	11 995 251
Sum varer		20 283 097	11 995 251
Fordringer			
Kundefordringer	10	5 797 604	5 805 265
Andre kortsiktige fordringer	3	1 269 648	580 920
Sum fordringer		7 067 252	6 386 185
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 965 431	6 758 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 965 431	6 758 253
Sum omløpsmidler		30 315 781	25 139 689
SUM EIENDELER		33 541 396	30 964 478



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12, 1	-115 200	-115 200
Sum innskutt egenkapital		124 800	124 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	10 088 098	7 862 609
Sum opptjent egenkapital		10 088 098	7 862 609

Sum egenkapital		10 212 898	7 987 409
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	455 342	717 811
Sum annen langsiktig gjeld		455 342	717 811

Sum langsiktig gjeld		455 342	717 811
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 021 471	9 136 689
Leverandørgjeld		3 800 176	3 242 239
Betalbar skatt	5	1 529 832	1 714 229
Skyldige offentlige avgifter		2 081 527	2 176 703
Utbytte		0	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	8 440 149	3 389 397
Sum kortsiktig gjeld		22 873 155	22 259 257

Sum gjeld		23 328 497	22 977 069
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 541 396	30 964 478
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 967 353 809
HETLAND AGDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

24.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13377126.00	12101109.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2104408.00	1857565.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	545075.00	502044.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	561137.00	463774.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16587746.00	14924492.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	777500.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hetland Agder AS eier 25 % av Tverdalsøy Eiendomsselskap AS, 21 % av Tomteselskapet Nidelvåsen AS og 33,33 % av Hetland & Sandås AS. Aksjepostene er balanseført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1297286.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

13

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	24.00	4800.00	48.00%

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

7476813.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

22078349.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

15026744.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sparebanken Sør har ytt byggelån og gjeldsbrevslån til finansiering av tomteområder, egenregibygging av leiligheter og fritidsboliger for salg, med totalt kr 9.136.689. Banken har pantesikkerhet i driftsløsere, bygg under oppførelse og utestående fordringer. Balanseført verdi er kr 21.270.349. Santander bank har pantesikkerhet i tre biler for lån kr 455.342. Balanseført verdi på bilene er kr 808.000.

Mer om gjeld

For kunder som har kjøpt boliger oppført av Hetland Agder AS siste 5 år er det stillet bankgarantier i Sparebanken Sør med til sammen kr 15.026.744,-.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

20423.00

0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HETLAND AGDER AS
967353809
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HETLAND AGDER AS
967 353 809

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		75 595 634	64 534 065
Sum driftsinntekter		75 595 634	64 534 065
Driftskostnader			
Varekostnad		-46 744 907	-37 535 505
Lønnskostnad	1, 2, 3	-16 587 746	-14 924 491
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-581 038	-396 710
Annen driftskostnad		-4 100 576	-3 700 170
Sum driftskostnader		-68 014 267	-56 556 876
Driftsresultat		7 581 367	7 977 189
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		84 505	21 608
Annen finansinntekt		0	420 000
Sum finansinntekter		84 505	441 608
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 539 000	0
Annen rentekostnad		-1 057 392	-114 922
Sum finanskostnader		-2 596 392	-114 922
Netto finans		-2 511 887	326 686
Resultat før skattekostnad		5 069 481	8 303 875
Skattekostnad	5, 6	-1 492 991	-1 749 888
Årsresultat		3 576 489	6 553 987
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 600 000
Tilleggsutbytte		1 351 000	2 002 000
Annen egenkapital		2 225 489	1 951 987
Sum overføringer		3 576 489	6 553 987



HETLAND AGDER AS
967 353 809

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	52 580	15 739
Sum immaterielle eiendeler		52 580	15 739
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 818 000	2 226 000
Sum varige driftsmidler		1 818 000	2 226 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	57 750	1 596 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	777 500
Andre langsiktige fordringer	8	1 297 286	1 208 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 355 036	3 583 050
Sum anleggsmidler		3 225 615	5 824 789
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	20 283 097	11 995 251
Sum varer		20 283 097	11 995 251
Fordringer			
Kundefordringer	10	5 797 604	5 805 265
Andre kortsiktige fordringer	3	1 269 648	580 920
Sum fordringer		7 067 252	6 386 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 965 431	6 758 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 965 431	6 758 253
Sum omløpsmidler		30 315 781	25 139 689
SUM EIENDELER		33 541 396	30 964 478



HETLAND AGDER AS
967 353 809

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12, 13	-115 200	-115 200
Sum innskutt egenkapital		124 800	124 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	10 088 098	7 862 609
Sum opptjent egenkapital		10 088 098	7 862 609
Sum egenkapital		10 212 898	7 987 409
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	455 342	717 811
Sum annen langsiktig gjeld		455 342	717 811
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 021 471	9 136 689
Leverandørgjeld		3 800 176	3 242 239
Betalbar skatt	5	1 529 832	1 714 229
Skyldige offentlige avgifter		2 081 527	2 176 703
Utbytte		0	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	8 440 149	3 389 397
Sum kortsiktig gjeld		22 873 155	22 259 257
Sum gjeld		23 328 497	22 977 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 541 396	30 964 478

Arendal, 27.02.2024

Bård Rannekleiv
styrets leder / daglig leder

Alf Jørgen Fjærbu
styremedlem

Inger Bente Mathiesen
styremedlem



HETLAND AGDER AS
967 353 809

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HETLAND AGDER AS
967 353 809

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	13 377 126	12 101 109
Arbeidsgiveravgift	2 104 408	1 857 565
Pensjonskostnader	545 075	502 044
Andre relaterte ytelser	561 137	463 774
Sum	16 587 746	14 924 492

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 24

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	20 423

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	6 181 551
Tilgang i året	173 038
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 354 589
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 955 551
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 536 589
Balanseført verdi pr 31.12	1 818 000
Årets av- og nedskrivninger	581 038
Økonomisk levetid	20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 529 832	1 714 229
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 841	35 659
Skattekostnad	1 492 991	1 749 888
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 069 481	8 303 875
Permanente forskjeller	1 716 844	-349 835
+/- Endring i midlertidige forskjeller	167 457	-162 088
Skattepliktig inntekt	6 953 781	7 791 952
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 529 832	1 714 229
Sum betalbar skatt i balansen	1 529 832	1 714 229



HETLAND AGDER AS
967 353 809

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	28 459	-38 998	67 457
Omløpsmidler	0	-100 000	100 000
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	-71 541	-238 998	167 457
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	71 541	0	71 541
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-238 998	238 998
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-15 739	-52 580	36 841

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	777 500

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hetland Agder AS eier 25 % av Tverdalsøy Eiendomsselskap AS, 21 % av Tomteselskapet Nidelvåsen AS og 33,33 % av Hetland & Sandås AS. Aksjepostene er balanseført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 297 286
---	-----------

Note 9 - Egenregiprojekter under utførelse - varelager

Som varelager inngår bygg under oppføring i egenregi, som leveres etter ferdigstilling. Verdsattelsen skjer til variabel tilvirkningskost. Finansieringskostnader på byggelån balanseføres ikke, disse kostnadsføres løpende.

Beholdningen består av 7 boenheter under oppføring. Byggene vil bli ferdigstilt og markedsført for salg i innværende år. Bokført verdi utgjør totalt kr 18.706.111.

Kr 6.080.000 er oppført som annen kortsiktig gjeld- forskudd fra kunde, boligen ferdigstilles januar 2024.

Netto eiendel kr 12.626.111 på egenregienheter under oppføring.

Videre består varelagerverdi av aktiverte finansieringskostnader, prosjekteringskostnader og tomteopparbeidelseskostnader vedrørende to kystnære tomteområder der Hetland Agder AS har avtale med grunneierne om utbygging. Områdene er ferdig godkjent regulert til fritidsboligutbygning. Balanseført verdi av utvikling av områdene utgjør kr 1.576.985 og er verdsatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Salgssummer av tomter i disse to områdene føres direkte mot aktiverte utbygningskostnader uten gevinstberegning. Gevinst skal fordeles med grunneiere etter avtalt brøk. Gevinst innvinnes først når samtlige utbyggingskostnader er dekket inn. Tomtesalg og hyttebygging er igang på begge områdene.



HETLAND AGDER AS
967 353 809

Note 10 - Anleggskontrakter

Anleggskontrakter er jobber for byggherre hvor prisen er fastsatt gjennom avtale.

Verdi av anleggskontrakter beregnes etter fullført kontrakts metode. Følgelig for selskapet heller ingen forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdsettelse av anleggskontrakter.

Differanse mellom påløpt kostnad på anleggskontrakt, og utfakturert til kunde på samme prosjekt, føres som kundefordringer / forskudd fra kunder, med motpost salgsinntekt.

Det var 6 anleggskontrakter med prosjekter under utførelse pr 31.12. Kr 1.551.810,- er oppført som kundefordring og kr 284.010,- er oppført som kortsiktig gjeld - forskudd fra kunde.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	4 800	240 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hetland Agder AS	24	48,00	Ordinære
Bård Rannekleiv	12	24,00	Ordinære
Alf Jørgen Fjærbu	10	20,00	Ordinære
Inger Bente Mathiesen	4	8,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	124 800	7 862 609	7 987 409
Årsresultat	0	3 576 489	3 576 489
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 351 000	-1 351 000
Egenkapital 31.12.2023	124 800	10 088 098	10 212 898

Note 13 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	24	4 800	48



HETLAND AGDER AS
967 353 809

Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 476 813
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 078 349
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	15 026 744

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sparebanken Sør har ytt byggelån og gjeldsbrevslån til finansiering av tomteområder, egenregibygging av leiligheter og fritidsboliger for salg, med totalt kr 9.136.689.

Banken har pantesikkerhet i driftsløsøre, bygg under oppføring og utestående fordringer. Balanseført verdi er kr 21.270.349.

Santander bank har pantesikkerhet i tre biler for lån kr 455.342. Balanseført verdi på bilene er kr 808.000.

Mer om gjeld

For kunder som har kjøpt boliger oppført av Hetland Agder AS siste 5 år er det stillet bankgarantier i Sparebanken Sør med til sammen kr 15.026.744,-.



Strømsbusletta 9 Q, 4847 ARENDAL
Telefon: 37 07 33 70
Giro: 2801 17 56826
E-post: post@okrevisjon.no
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA
Registrert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Hetland Agder AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hetland Agder AS som viser et overskudd på kr 3.576.489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. februar 2024
Øygarden & Knudsen Revisjon AS

Oddbjørn Øygarden
statsautorisert revisor