



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 785 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A TIL Å UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svaddevegen 149
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Luraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 916	24 295
Sum kostnader		31 916	24 295
Driftsresultat		-31 916	-24 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		382	137
Sum finansinntekter		382	137
Netto finans		382	137
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 534	-24 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 534	-24 158
Årsresultat		-31 534	-24 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-31 534	-24 158
Sum overføringer og disponeringer		-31 534	-24 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 071 606	2 071 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 540	400 074
Sum omløpsmidler		2 440 146	2 471 680
SUM EIENDELER		2 440 146	2 471 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-771 854	-740 320
Sum opptjent egenkapital		-771 854	-740 320
Sum egenkapital		-271 854	-240 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 300 000	1 300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 300 000	1 300 000
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 412 000	1 412 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 000	1 412 000
Sum langsiktig gjeld		2 712 000	2 712 000
Sum gjeld		2 712 000	2 712 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 440 146	2 471 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663896

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 785 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A TIL Å UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svaddevegen 149
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Luraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 996 785 173
A TIL Å UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 916	24 295
Sum kostnader		31 916	24 295
Driftsresultat		-31 916	-24 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		382	137
Sum finansinntekter		382	137
Netto finans		382	137
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 534	-24 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 534	-24 158
Årsresultat		-31 534	-24 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-31 534	-24 158
Sum overføringer og disponeringer		-31 534	-24 158



Organisasjonsnr: 996 785 173
A TIL Å UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 071 606	2 071 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 540	400 074
Sum omløpsmidler		2 440 146	2 471 680
SUM EIENDELER		2 440 146	2 471 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-771 854	-740 320
Sum opptjent egenkapital		-771 854	-740 320
Sum egenkapital		-271 854	-240 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			
	6	1 300 000	1 300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 300 000	1 300 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 412 000	1 412 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 000	1 412 000
Sum langsiktig gjeld		2 712 000	2 712 000
Sum gjeld		2 712 000	2 712 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 440 146	2 471 680





Organisasjonsnr: 996 785 173
A TIL Å UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A til Å Holding AS	350.00	70.00%	Ordinære aksjer
Rjukan 360 AS	150.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



A til Å Utvikling AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: XXDNT-S1938-N6AOF-LA3U2-R073X-N2FQ3



A til Å Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 916	24 295
Sum driftskostnader		<u>31 916</u>	<u>24 295</u>
Driftsresultat		<u>-31 916</u>	<u>-24 295</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		382	137
Netto finansposter		<u>382</u>	<u>137</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-31 534</u>	<u>-24 158</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-31 534</u>	<u>-24 158</u>
Sum disponert		<u>-31 534</u>	<u>-24 158</u>

Penneo Dokumentnr: XXDNT-S1938-N6AOF-LA3U2-R073X-NZFB3



A til Å Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>2 071 606</u>	<u>2 071 606</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>368 540</u>	<u>400 074</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 440 146</u>	<u>2 471 680</u>
Sum eiendeler		<u>2 440 146</u>	<u>2 471 680</u>

Penneo Dokumentnr.: XXDNT-S1938-N6AOF-LA3U2-R073X-NZFB3



A til Å Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>-771 854</u>	<u>-740 320</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-771 854</u>	<u>-740 320</u>
Sum egenkapital		<u>-271 854</u>	<u>-240 320</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>1 412 000</u>	<u>1 412 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 412 000</u>	<u>1 412 000</u>
Sum gjeld		<u>2 712 000</u>	<u>2 712 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 440 146</u>	<u>2 471 680</u>

31. desember 2024
Rjukan, 30. juni 2025

Geir Olav Luraas
Styreleder

Bård Lien
Styremedlem

Håvard Lurås
Daglig leder/ styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XXDNT-S1938-N6AOF-LA3U2-R073X-NZFB3



A til Å Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

A til Å Utvikling AS sin virksomhet er å kjøpe, utvikle fast eiendom for salg og utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar.

Penn eo Dokumentnr: XXDNT-S1938-N6AOF-LA3U2-R073X-NZFC3



A til Å Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	500 000	-740 320	-240 320
Årsresultat	0	-31 534	-31 534
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-771 854	-271 854

Note 4 - Varer

	2024	2023
Tomter	2 071 606	2 071 606

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
A til Å Holding AS	350	70 %	70 %
Rjukan 360 AS	150	30 %	30 %
Sum	500	100 %	100 %

Note 6 - Avsetning for forpliktelsér

	2024	2023
Forpliktelse til grunneier Br. Fossheim Transport AS	1 300 000	1 300 000

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	1 412 000	1 412 000

Penneo Dokumentnr: XXDNT-S1938-N6AOF-LA3U2-R073X-NZFB3



A til Å Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-31 534	-24 158
Årets skattegrunnlag	<u>-31 534</u>	<u>-24 158</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-1 300 000	-1 300 000
Sum	<u>-1 300 000</u>	<u>-1 300 000</u>
Akkumulert frømførbart underskudd	-785 532	-753 998
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 085 532</u>	<u>-2 053 998</u>
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-458 817	-451 880

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen iht. God regnskapsskikk for små foretak.

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ, men det anses å være merverdier i tomtene. Fortsatt drift er tilstede.

Penneo Dokumentnr: XXDNT-S1938-N6AOF-LA3U2-R073X-NZFC3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Luraas, Geir Olav

Styreleder

På vegne av: A til Å Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-150728

IP: 109.109.xxx.xxx

2025-07-01 06:05:09 UTC



Lurås, Håvard

Styremedlem

På vegne av: A til Å Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1919320

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-07-01 06:54:13 UTC



Lurås, Håvard

Daglig leder

På vegne av: A til Å Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1919320

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-07-01 06:54:13 UTC



Lien, Bård

Styremedlem

På vegne av: A til Å Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-227090

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-03 06:05:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XXDNT-SI938-N6AOF-LA3U2-R073X-N2FQ3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.