



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 330 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØGÅRD LOGISTIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 36  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Øgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 650 997	3 650 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 650 997</b>	<b>3 650 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	502 700	487 000
Annen driftskostnad		123 104	102 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 804</b>	<b>589 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 025 193</b>	<b>3 061 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 974	429
Annen finansinntekt			234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 974</b>	<b>663</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 657	
Annen rentekostnad		946 826	1 131 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 184 482</b>	<b>1 131 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 182 508</b>	<b>-1 130 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 842 685</b>	<b>1 930 461</b>
Skattekostnad på resultat	2	404 957	424 607
<b>Årsresultat</b>		<b>1 437 728</b>	<b>1 505 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 437 728</b>	<b>1 505 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 437 728</b>	<b>1 505 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		37 728	5 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 437 728</b>	<b>1 505 854</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	33 214 179	33 226 279
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	344 670	407 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 558 849</b>	<b>33 633 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		103 123	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 123</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 661 972</b>	<b>33 633 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 236	463 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 236</b>	<b>463 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 236</b>	<b>463 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 728 207</b>	<b>34 097 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		174 770	174 770
Annen innskutt egenkapital		205 270	205 270



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 040</b>	<b>380 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 362 584	11 324 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 362 584</b>	<b>11 324 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 742 624</b>	<b>11 704 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	219 138	204 951
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>219 138</b>	<b>204 951</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 910 725	15 267 865
Langsiktig konserngjeld		5 864 799	4 750 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 775 524</b>	<b>20 017 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 994 662</b>	<b>20 222 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 577	79 495
Betalbar skatt	2	390 770	404 244
Skyldig offentlige avgifter		124 641	129 407
Utbytte		1 400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		51 933	56 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 990 921</b>	<b>2 169 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 985 583</b>	<b>22 392 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 728 207</b>	<b>34 097 073</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 330 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØGÅRD LOGISTIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 36  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Øgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 922 330 603  
ØGÅRD LOGISTIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 650 997	3 650 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 650 997</b>	<b>3 650 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	502 700	487 000
Annen driftskostnad		123 104	102 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 804</b>	<b>589 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 025 193</b>	<b>3 061 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 974	429
Annen finansinntekt			234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 974</b>	<b>663</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 657	
Annen rentekostnad		946 826	1 131 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 184 482</b>	<b>1 131 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 182 508</b>	<b>-1 130 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 842 685</b>	<b>1 930 461</b>
Skattekostnad på resultat	2	404 957	424 607
<b>Årsresultat</b>		<b>1 437 728</b>	<b>1 505 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 437 728</b>	<b>1 505 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 437 728</b>	<b>1 505 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		37 728	5 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 437 728</b>	<b>1 505 854</b>



Organisasjonsnr: 922 330 603  
ØGÅRD LOGISTIKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 3	33 214 179	33 226 279
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	344 670	407 670
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 558 849</b>	<b>33 633 949</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		103 123	
---------	--	---------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>103 123</b>	
------------------------	--	----------------	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>103 123</b>	
----------------------	--	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 661 972</b>	<b>33 633 949</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		66 236	463 124
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>66 236</b>	<b>463 124</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>66 236</b>	<b>463 124</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 236</b>	<b>463 124</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 728 207</b>	<b>34 097 073</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		174 770	174 770
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		205 270	205 270
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 040</b>	<b>380 040</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 362 584	11 324 857
-------------------	--	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 362 584</b>	<b>11 324 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 742 624</b>	<b>11 704 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	219 138	204 951
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>219 138</b>	<b>204 951</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 910 725	15 267 865
Langsiktig konserngjeld		5 864 799	4 750 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 775 524</b>	<b>20 017 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 994 662</b>	<b>20 222 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 577	79 495
Betalbar skatt	2	390 770	404 244
Skyldig offentlige avgifter		124 641	129 407
Utbytte		1 400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		51 933	56 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 990 921</b>	<b>2 169 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 985 583</b>	<b>22 392 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 728 207</b>	<b>34 097 073</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 330 603  
ØGÅRD LOGISTIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2024

Øgård Logistikk Eiendom AS  
Org.nr 922 330 603

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Øgård Logistikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 650 997	3 650 997
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 650 997</b>	<b>3 650 997</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	502 700	487 000
Annen driftskostnad		123 104	102 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>625 804</b>	<b>589 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 025 193</b>	<b>3 061 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 974	429
Annen finansinntekt		0	234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 657	0
Annen rentekostnad		946 826	1 131 273
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 182 508</b>	<b>-1 130 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 842 685</b>	<b>1 930 461</b>
Skattekostnad på resultat	2	404 957	424 607
<b>Årsresultat</b>		<b>1 437 728</b>	<b>1 505 854</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 400 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		37 728	5 854
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 437 728</b>	<b>1 505 854</b>



## Balanse

Øgård Logistikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	33 214 179	33 226 279
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	344 670	407 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 558 849</b>	<b>33 633 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		103 123	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 123</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 661 972</b>	<b>33 633 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 236	463 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 236</b>	<b>463 124</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 728 207</b>	<b>34 097 073</b>



### Balanse

Øgård Logistikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		174 770	174 770
Annen innskutt egenkapital		205 270	205 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 040</b>	<b>380 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 362 584	11 324 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 362 584</b>	<b>11 324 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 742 624</b>	<b>11 704 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	219 138	204 951
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>219 138</b>	<b>204 951</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 910 725	15 267 865
Langsiktig konserngjeld		5 864 799	4 750 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 775 524</b>	<b>20 017 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 577	79 495
Betalbar skatt	2	390 770	404 244
Skyldig offentlige avgifter		124 641	129 407
Utbytte		1 400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		51 933	56 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 990 921</b>	<b>2 169 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 985 583</b>	<b>22 392 176</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 728 207</b>	<b>34 097 073</b>

Klepp Stasjon, 29.04.2025

Henrik Øgård  
styreleder/daglig leder



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 620 879	570 770	35 191 649
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	427 600		427 600
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>35 048 479</b>	<b>570 770</b>	<b>35 619 249</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 834 300	226 100	2 060 400
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>33 214 179</b>	<b>344 670</b>	<b>33 558 849</b>
Årets ordinære avskrivninger	439 700	63 000	502 700
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	

## Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	404 957	424 607
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>404 957</b>	<b>424 607</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 842 685	1 930 461
Permanente forskjeller	-1 974	-429
Endring i midlertidige forskjeller	-64 486	-92 555
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 776 225</b>	<b>1 837 477</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	390 770	404 244
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>390 770</b>	<b>404 244</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	996 082	931 597	-64 486
<b>Sum</b>	<b>996 082</b>	<b>931 597</b>	<b>-64 486</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>996 082</b>	<b>931 597</b>	<b>-64 486</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>219 138</b>	<b>204 951</b>	<b>-14 187</b>



## Note 3 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	13 910 725	15 267 865
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Eiendom	33 214 179	33 226 279
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>33 214 179</b>	<b>33 226 279</b>

Av selskapets bokført gjeld forfaller kr 0 5 år etter balansedagen.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	174 770	205 270	11 324 857	11 704 897
Årets resultat	0	0	1 437 728	1 437 728
Avsatt utbytte	0	0	-1 400 000	-1 400 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>174 770</b>	<b>205 270</b>	<b>11 362 584</b>	<b>11 742 624</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Øgård Logistikk Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øgård Logistikk Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 437 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo DokumentID: IN7YR-FLJ8F-FEHEG-9X54M-3BY4T-G4IM5



Revisors beretning 2024 for Øgård Logistikk Eiendom AS

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 29. april 2025  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1N7YR-FLJ8F-FEHEG-9X54M-3BY4T-G4IM5





## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-29 13:10:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1N7YR-FLJ8F-FEHEG-9X54M-3BY4T-G4IM5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.