



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 742 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ SANDNES BYGG AS
Forretningsadresse: Stamphusveien 9B
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tørresvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 22 471 063 | 20 216 430 |
| Annen driftsinntekt | | 11 | 4 703 |
| Sum inntekter | | 22 471 073 | 20 221 133 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -333 721 | |
| Varekostnad | | 9 639 857 | 8 259 924 |
| Lønnskostnad | 1 | 9 521 398 | 8 766 013 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 310 107 | 293 926 |
| Annen driftskostnad | | 2 313 853 | 2 320 674 |
| Sum kostnader | | 21 451 493 | 19 640 537 |
| Driftsresultat | | 1 019 580 | 580 595 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 750 | 3 878 |
| Annen finansinntekt | 3 | 50 611 | 55 713 |
| Sum finansinntekter | | 54 361 | 59 590 |
| Annen rentekostnad | | 5 159 | 5 912 |
| Annen finanskostnad | | 300 | 3 |
| Sum finanskostnader | | 5 459 | 5 915 |
| Netto finans | | 48 903 | 53 675 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 068 483 | 634 271 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 225 773 | 128 800 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 842 710 | 505 471 |
| Årsresultat | 5 | 842 710 | 505 471 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 842 710 | 505 471 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Totalresultat | | 842 710 | 505 471 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 500 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 505 471 |
| Overført fra annen egenkapital | | -657 290 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 842 710 | 505 471 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 69 650 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 69 650 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 622 934 | 734 722 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 328 831 | 237 162 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 669 000 | 577 200 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 620 765 | 1 549 084 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 462 000 | 462 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 225 660 | 225 660 |
| Andre langsiktige fordringer | | | 2 266 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 687 660 | 689 926 |
| Sum anleggsmidler | | 2 308 425 | 2 308 660 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 3 993 653 | 1 087 858 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 277 421 | 3 011 744 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 360 179 | 326 531 |
| Sum fordringer | | 1 637 600 | 3 338 275 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 4 728 881 | 5 748 234 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 728 881 | 5 748 234 |
| Sum omløpsmidler | | 10 360 135 | 10 174 366 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 12 668 560 | 12 483 026 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 873 040 | 8 530 331 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 873 040 | 8 530 331 |
| Sum egenkapital | 5 | 7 973 040 | 8 630 331 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 156 123 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 156 123 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 156 123 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 284 252 | 1 014 815 |
| Betalbar skatt | 4 | | 131 768 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 172 036 | 1 252 023 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 083 108 | 1 454 089 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 539 396 | 3 852 695 |
| Sum gjeld | | 4 695 519 | 3 852 695 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 668 560 | 12 483 026 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508613

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 742 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ SANDNES BYGG AS
Forretningsadresse: Stampusveien 9B
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tørresvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 989 742 728
AJ SANDNES BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 22 471 063 | 20 216 430 |
| Annen driftsinntekt | | 11 | 4 703 |
| Sum inntekter | | 22 471 073 | 20 221 133 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -333 721 | |
| Varekostnad | | 9 639 857 | 8 259 924 |
| Lønnskostnad | 1 | 9 521 398 | 8 766 013 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 310 107 | 293 926 |
| Annen driftskostnad | | 2 313 853 | 2 320 674 |
| Sum kostnader | | 21 451 493 | 19 640 537 |
| Driftsresultat | | 1 019 580 | 580 595 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 750 | 3 878 |
| Annen finansinntekt | 3 | 50 611 | 55 713 |
| Sum finansinntekter | | 54 361 | 59 590 |
| Annen rentekostnad | | 5 159 | 5 912 |
| Annen finanskostnad | | 300 | 3 |
| Sum finanskostnader | | 5 459 | 5 915 |
| Netto finans | | 48 903 | 53 675 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 068 483 | 634 271 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 842 710 | 505 471 |
| Årsresultat | 5 | 842 710 | 505 471 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 842 710 | 505 471 |
| Totalresultat | | 842 710 | 505 471 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 500 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 505 471 |



| | | |
|--|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | -657 290 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 842 710 | 505 471 |



Organisasjonsnr: 989 742 728
AJ SANDNES BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 69 650 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 69 650 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 622 934 | 734 722 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 328 831 | 237 162 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 669 000 | 577 200 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 620 765 | 1 549 084 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | 3 | 462 000 | 462 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 225 660 | 225 660 |
| Andre langsiktige fordringer | | | 2 266 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 687 660 | 689 926 |
| Sum anleggsmidler | | 2 308 425 | 2 308 660 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 3 993 653 | 1 087 858 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 277 421 | 3 011 744 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 360 179 | 326 531 |
| Sum fordringer | | 1 637 600 | 3 338 275 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | 6 | 4 728 881 | 5 748 234 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 728 881 | 5 748 234 |
| Sum omløpsmidler | | 10 360 135 | 10 174 366 |
| SUM EIENDELER | | 12 668 560 | 12 483 026 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 7 873 040 | 8 530 331 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 873 040 | 8 530 331 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 7 973 040 | 8 630 331 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------|
| Utsatt skatt | 4 | 156 123 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 156 123 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 156 123 | 0 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 2 284 252 | 1 014 815 |
| Betalbar skatt | 4 | | 131 768 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 172 036 | 1 252 023 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 083 108 | 1 454 089 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 539 396 | 3 852 695 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 4 695 519 | 3 852 695 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 668 560 | 12 483 026 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 989 742 728
AJ SANDNES BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISORKONSULT
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
AJ Sandnes Bygg AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert AJ Sandnes Bygg AS sitt årsregnskap som viser et positivt årsresultat på kr 842 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: 032H6-WN3W/T0YX3-F1F4A-05E1-XBLOA



AJ Sandnes Bygg AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Røros, 11. juni 2024
Revisorkonsult AS

Petter Gullikstad
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 032H6-WN3Wf-T0YX3-F1F4A-05E1-XBLOA

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gullikstad, Petter

Ekstern revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-118993

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-06-11 05:58:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 032H6-WN3Wf-T0YX3-F1F4A-05B1-XBLOA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Aj Sandnes Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 742 728



RESULTATREGNSKAP

AJ SANDNES BYGG AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 22 471 063 | 20 216 430 |
| Annen driftsinntekt | | 11 | 4 703 |
| Sum driftsinntekter | | 22 471 073 | 20 221 133 |
| Varekostnad | | 9 639 857 | 8 259 924 |
| Beh.føring lønnskostn. egenregi | | -333 721 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 9 521 398 | 8 766 013 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 310 107 | 293 926 |
| Annen driftskostnad | | 2 313 853 | 2 320 674 |
| Sum driftskostnader | | 21 451 493 | 19 640 537 |
| Driftsresultat | | 1 019 580 | 580 595 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 750 | 3 878 |
| Annen finansinntekt | 3 | 50 611 | 55 713 |
| Annen rentekostnad | | 5 159 | 5 912 |
| Annen finanskostnad | | 300 | 3 |
| Resultat av finansposter | | 48 903 | 53 675 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 068 483 | 634 271 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 225 773 | 128 800 |
| Årsresultat | 5 | 842 710 | 505 471 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 500 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 505 471 |
| Overført fra annen egenkapital | | 657 290 | 0 |
| Sum overføringer | | 842 710 | 505 471 |



BALANSE

AJ SANDNES BYGG AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 69 650 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 69 650 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 622 934 | 734 722 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 328 831 | 237 162 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 669 000 | 577 200 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 620 765 | 1 549 084 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 462 000 | 462 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 225 660 | 225 660 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 2 266 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 687 660 | 689 926 |
| Sum anleggsmidler | | 2 308 425 | 2 308 660 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 3 993 653 | 1 087 858 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 1 277 421 | 3 011 744 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 360 179 | 326 531 |
| Sum fordringer | | 1 637 600 | 3 338 275 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 4 728 881 | 5 748 234 |
| Sum omløpsmidler | | 10 360 135 | 10 174 366 |
| Sum eiendeler | | 12 668 560 | 12 483 026 |



BALANSE

AJ SANDNES BYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 7 873 040 | 8 530 331 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 873 040 | 8 530 331 |
| Sum egenkapital | 5 | 7 973 040 | 8 630 331 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 156 123 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 156 123 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 284 252 | 1 014 815 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 131 768 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 172 036 | 1 252 023 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 083 108 | 1 454 089 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 539 396 | 3 852 695 |
| Sum gjeld | | 4 695 519 | 3 852 695 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 668 560 | 12 483 026 |

Røros, 31.05.2024
Styret i Aj Sandnes Bygg AS

Hans Vintervold
styreleder

Vegard Sandnes
styremedlem

Einar Kvaal Sjøvold
styremedlem

Alv Sandnes
styremedlem

Rune Tørresvold
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 8 252 606 | 7 555 695 |
| Arbeidsgiveravgift | 562 739 | 516 236 |
| Pensjonskostnader | 382 281 | 396 412 |
| Andre ytelser | 323 771 | 297 670 |
| Sum | 9 521 398 | 8 766 013 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 17 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 1 634 343 | 1 965 238 | 1 607 361 | 5 206 942 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 308 342 | 73 446 | 381 788 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 1 634 343 | 2 273 579 | 1 680 807 | 5 588 730 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 011 409 | 1 845 049 | 1 111 507 | 3 967 966 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 622 934 | 428 530 | 569 300 | 1 620 764 |
| Årets ordinære avskrivninger | 111 788 | 116 973 | 81 346 | 310 107 |
| Økonomisk levetid | 10-20 år | 5-12 år | 5-10 år | |
| Avskrivningsplan | | saldo 0% | saldo 0% | |

Note 3 Aksjer

| Selskap | Antall aksjer | Bokført verdi verdi pr. aksje | Lignings- verdi | Bokført verdi |
|--------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|------------------|
| Mestergruppen AS | 200 | kr. 1 128,- | 0,- | 225 660,- |
| RørosBanken (egenkapitalbevis) | 4 400 | kr. 105,- | 528 000,- | 462 000,- |

Selskapet har mottatt utbytte fra RørosBanken på kr. 50 600,- i 2023.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 131 768 |
| Endring i utsatt skatt | 225 773 | -2 968 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 225 773 | 128 800 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 068 483 | 634 271 |
| Permanente forskjeller | -42 239 | -48 820 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 787 142 | 13 493 |
| Skattepliktig inntekt | -760 898 | 598 944 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 131 768 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 131 768 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------------|-----------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -274 873 | -276 594 | -1 721 |
| Tilvirkningskontrakter | 1 785 420 | 0 | -1 785 420 |
| Varebeholdning | 0 | 0 | -1 |
| Fordringer | -40 000 | -40 000 | 0 |
| Sum | 1 470 547 | -316 594 | -1 787 142 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -760 898 | 0 | 760 898 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 709 649 | -316 594 | -1 026 244 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 156 123 | -69 651 | -225 774 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|---------------------------|------------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 8 530 331 | 8 630 331 |
| Pr. 01.01.2023 | 100 000 | 8 530 331 | 8 630 331 |
| Årets overskudd | | 842 710 | 842 710 |
| Tilleggsutbytte | | -1 500 000 | -1 500 000 |
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 7 873 040 | 7 973 040 |



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 331 147.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AJ SANDNES BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Alv Sandnes | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Vegsan AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|-----------|
| Alv Sandnes | styremedlem | 50 |
| Totalt antall aksjer | | 50 |