



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 102 892  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØYAGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Joø Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 798	244 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 798</b>	<b>244 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	6 396	6 636
Annen driftskostnad	2,5,6	138 354	146 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 749</b>	<b>153 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 049</b>	<b>91 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		66	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>56</b>
Annen finanskostnad	9	23 681	31 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 681</b>	<b>31 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 616</b>	<b>31 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 433</b>	<b>59 790</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 433</b>	<b>59 790</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>81 433</b>	<b>59 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 123 379	1 123 379
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 123 379</b>	<b>1 123 379</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 123 379</b>	<b>1 123 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2	2 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>2</b>	<b>2 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 264	214 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 264</b>	<b>214 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 266</b>	<b>216 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 379 645</b>	<b>1 340 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		230 021	148 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 021</b>	<b>148 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 021</b>	<b>148 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	961 494	1 003 543
Øvrig langsiktig gjeld	10	188 130	188 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 149 624</b>	<b>1 191 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 149 624</b>	<b>1 191 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	152
Annen kortsiktig gjeld		0	-370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 149 624</b>	<b>1 191 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 379 645</b>	<b>1 340 043</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	1 149 624	1 191 674



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 102 892  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØYAGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jøø Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 851 102 892  
ØYAGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 798	244 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 798</b>	<b>244 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	6 396	6 636
Annen driftskostnad	2,5,6	138 354	146 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 749</b>	<b>153 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 049</b>	<b>91 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		66	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>56</b>
Annen finanskostnad	9	23 681	31 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 681</b>	<b>31 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 616</b>	<b>31 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 433</b>	<b>59 790</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>81 433</b>	<b>59 790</b>



Organisasjonsnr: 851 102 892  
ØYAGATA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 1 123 379 1 123 379  
Sum varige driftsmidler 1 123 379 1 123 379

Sum anleggsmidler 1 123 379 1 123 379

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 2 071  
Sum fordringer 2 2 071

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 256 264 214 593  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 256 264 214 593

Sum omløpsmidler 256 266 216 664

SUM EIENDELER 1 379 645 1 340 043

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 230 021 148 588  
Sum opptjent egenkapital 230 021 148 588

Sum egenkapital 230 021 148 588

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 961 494 1 003 543  
Øvrig langsiktig gjeld 10 188 130 188 130  
Sum annen langsiktig gjeld 1 149 624 1 191 673



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 149 624</b>	<b>1 191 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	152
Annen kortsiktig gjeld		0	-370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 149 624</b>	<b>1 191 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 379 645</b>	<b>1 340 043</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	1 149 624	1 191 674



Organisasjonsnr: 851 102 892  
ØYAGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	6000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øyagata Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øyagata Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BE47U-CW8Q-0UUSX-SB0KZ-K21T2-TU6B0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-08 15:24:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: BE47U-CW8Q-0UUSX-SB0KZ-K21T2-TU6B0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP ØYAGATA BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		179 202	175 992	181 906	189 092
Innkrevde kapitalkostnader		70 596	68 736	70 592	63 406
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>249 798</b>	<b>244 728</b>	<b>252 498</b>	<b>252 498</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	0	6 375	6 950	7 300
Honorar til styret	3	6 000	6 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		34 736	33 084	34 737	36 126
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	4	396	636	636	636
Vedlikehold	5	2 902	1 668	10 000	10 000
Forsikring		19 914	27 002	29 370	21 311
Kommunale avgifter		73 218	69 292	73 813	81 188
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	0	500	500
Kontorrekvisita og trykksaker		176	0	500	500
Telefon og porto		246	152	200	200
Andre driftskostnader	6	7 162	8 936	9 200	9 200
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>144 749</b>	<b>153 145</b>	<b>171 906</b>	<b>172 961</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>105 049</b>	<b>91 583</b>	<b>80 592</b>	<b>79 537</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		66	56	0	0
Rentekostnader	9	23 681	31 849	31 836	18 659
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>23 616</b>	<b>31 793</b>	<b>31 836</b>	<b>18 659</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>81 433</b>	<b>59 790</b>	<b>48 756</b>	<b>60 878</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>81 433</b>	<b>59 790</b>	<b>48 756</b>	<b>60 878</b>



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	402 368	402 368
Bygninger	8	721 011	721 011
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 123 379</b>	<b>1 123 379</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2	2 071
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		256 264	214 593
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 266</b>	<b>216 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 379 645</b>	<b>1 340 043</b>



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		230 021	148 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 021</b>	<b>148 588</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	961 494	1 003 543
Borettsinnskudd	10	188 130	188 130
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 149 624</b>	<b>1 191 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		0	-370
Leverandørgjeld		0	152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 149 624</b>	<b>1 191 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 379 645</b>	<b>1 340 043</b>
Pantestillelse	11	1 149 624	1 191 674

Sunndalsøra 31.12.20

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Jø Tønnesen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Solveig Marit Neergaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elsa Tønnesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mary Helene Ramshus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Grimstad  
Styremedlem



## Noter ØYAGATA BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>216 882</b>	<b>195 015</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	81 433	59 790
Avdrag langsiktig lån	-42 050	-37 923
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>39 383</b>	<b>21 868</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>256 266</b>	<b>216 882</b>



## Noter ØYAGATA BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	6 375
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 375</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	396	636
<b>Sum</b>	<b>396</b>	<b>636</b>

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	1 668
6602 VEDLIKEHOLD VVS	2 902	0
<b>Sum</b>	<b>2 902</b>	<b>1 668</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



## Noter ØYAGATA BORETTSLAG

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	2 200	2 200
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	4 592	6 736
7790 ANDRE KOSTNADER	370	0
<b>Sum</b>	<b>7 162</b>	<b>8 936</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2010 for kr. 402,368.-.

### Note 8 - Bygninger

<b>Anskaffet år:</b>	<b>1973</b>
Kostpris	721 011
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>721 011</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



Noter ØYAGATA BORETTSLAG

**Note 9 - Pantegjeld**

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS Eika BoligKreditt AS	
Lånenummer:	152080023	152046460
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2011
Rentesats:	1.90 %	3.75 %
Beregnet innfridd:	28.02.2039	20.02.2014
Opprinnelig lånebeløp:	1 210 000	1 054 136
Lånesaldo 01.01:	1 003 543	0
Avdrag i perioden:	42 050	0
Lånesaldo 31.12:	961 494	0
Saldo 5 år frem i tid:	729 020	0

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152080023	1	219 168	219 168
	3	151 356	454 068
	3	96 086	288 258

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2020	2019
2250 BORETTSSINNSKUDD	188 130	188 130
<b>Sum</b>	<b>188 130</b>	<b>188 130</b>

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 961.494,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 1.123.379,-.