



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Jåthun Hindenes
Vågedalsveien 66
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jåthun Hindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	28 906	26 801
Sum kostnader		28 906	26 801
Driftsresultat		-28 906	-26 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 941	8 967
Annen finansinntekt	6	1 193 469	421 800
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	744 335	145 661
Sum finansinntekter		1 952 745	576 428
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	98 106	206 817
Annen rentekostnad		1 085	
Annen finanskostnad	6	211 323	1 105 499
Sum finanskostnader		310 514	1 312 316
Netto finans		1 642 231	-735 888
Ordinært resultat før skattekostnad		1 613 325	-762 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 613 325	-762 689
Årsresultat		1 613 325	-762 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613 325	-762 689
Totalresultat		1 613 325	-762 689
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 613 325	
Overført fra annen egenkapital	4		-762 689
Sum overføringer og disponeringer		1 613 325	-762 689



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	297 833	9 833
Obligasjoner		740 000	
Andre langsiktige fordringer	7	200 000	
Sum finansielle anleggsmidler	1	1 237 833	9 833
Sum anleggsmidler		1 237 833	9 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 364 618	3 360 019
Sum investeringer		4 364 618	3 360 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 146	637 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 146	637 831
Sum omløpsmidler		4 384 763	3 997 850
SUM EIENDELER		5 622 596	4 007 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 519 971	3 906 645
Sum opptjent egenkapital		5 519 971	3 906 645
Sum egenkapital	4	5 619 971	4 006 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 625	1 038
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 625	1 038
Sum gjeld		2 625	1 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 622 596	4 007 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299154

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Jåthun Hindenes
Vågedalsveien 66
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jåthun Hindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 853 616
GJH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	28 906	26 801
Sum kostnader		28 906	26 801
Driftsresultat		-28 906	-26 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 941	8 967
Annen finansinntekt	6	1 193 469	421 800
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	744 335	145 661
Sum finansinntekter		1 952 745	576 428
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	98 106	206 817
Annen rentekostnad		1 085	
Annen finanskostnad	6	211 323	1 105 499
Sum finanskostnader		310 514	1 312 316
Netto finans		1 642 231	-735 888
Ordinært resultat før skattekostnad		1 613 325	-762 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 613 325	-762 689
Årsresultat		1 613 325	-762 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613 325	-762 689
Totalresultat		1 613 325	-762 689
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 613 325	
Overført fra annen egenkapital	4		-762 689
Sum overføringer og disponeringer		1 613 325	-762 689



Organisasjonsnr: 996 853 616
GJH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	297 833	9 833
Obligasjoner		740 000	
Andre langsiktige fordringer	7	200 000	
Sum finansielle anleggsmidler	1	1 237 833	9 833
Sum anleggsmidler		1 237 833	9 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 364 618	3 360 019
Sum investeringer		4 364 618	3 360 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 146	637 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 146	637 831
Sum omløpsmidler		4 384 763	3 997 850
SUM EIENDELER		5 622 596	4 007 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	5 519 971	3 906 645
Sum opptjent egenkapital		5 519 971	3 906 645
Sum egenkapital	4	5 619 971	4 006 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 625	1 038
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 625	1 038
Sum gjeld		2 625	1 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 622 596	4 007 683



Organisasjonsnr: 996 853 616
GJH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gjh Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 853 616



RESULTATREGNSKAP

GJH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 2	28 906	26 801
Sum driftskostnader		28 906	26 801
Driftsresultat		-28 906	-26 801
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 941	8 967
Annen finansinntekt	6	1 193 469	421 800
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	744 335	145 661
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	98 106	206 817
Annen rentekostnad		1 085	0
Annen finanskostnad	6	211 323	1 105 499
Resultat av finansposter		1 642 231	-735 888
Ordinært resultat før skattekostnad		1 613 325	-762 689
Ordinært resultat		1 613 325	-762 689
Årsresultat		1 613 325	-762 689
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 613 325	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	762 689
Sum overføringer		1 613 325	-762 689



BALANSE

GJH INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	297 833	9 833
Obligasjoner		740 000	0
Andre langsiktige fordringer	7	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler	1	1 237 833	9 833
Sum anleggsmidler		1 237 833	9 833
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	4 364 618	3 360 019
Sum investeringer		4 364 618	3 360 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 146	637 831
Sum omløpsmidler		4 384 763	3 997 850
Sum eiendeler		5 622 596	4 007 683



BALANSE

GJH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 519 971	3 906 645
Sum opptjent egenkapital		5 519 971	3 906 645
Sum egenkapital	4	5 619 971	4 006 645
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 625	1 038
Sum kortsiktig gjeld		2 625	1 038
Sum gjeld		2 625	1 038
Sum egenkapital og gjeld		5 622 596	4 007 683

Stavanger, 13.05.2022
Styret i GjH Invest AS

Geir Jåthun Hindenes
styreleder



Gjh Invest AS Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

MARKEDSBASERTE AKSJER OG FOND

Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Gjh Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Revisor er fravalgt.



Gjh Invest AS

Noter 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 613 325	-762 689
Permanente forskjeller	-1 628 095	300 354
Skattepliktig inntekt	-14 770	-462 336
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-778 565	-763 795	14 770
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	778 565	763 795	-14 770
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Gjh Invest AS

Noter 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	3 906 645	4 006 645
Pr. 01.01.2021	100 000	0	3 906 645	4 006 645
Tilleggsutbytte				0
Årets resultat			1 613 325	1 613 325
Pr. 31.12.2021	100 000	0	5 519 971	5 619 971

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Jåthun Hindenes	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Jåthun Hindenes	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Gjh Invest AS

Noter 2021

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER				
Hindenes Holding AS		88 000	88 000	8 267
Odin Eiendom D		740 000	754 113	754 113
Webstep ASA		209 832	209 832	467 184
Sum		1 037 832	1 051 946	1 229 564
OMLØPSMIDLER				
Aker ASA		296 188	499 200	499 200
Alfred Berg Nordic Investment Grade		192 677	182 235	182 235
Alfred Berg Obligasjon		175 165	175 165	170 919
Kron Indeks Global		2 942 371	2 954 814	2 954 814
Storebrand ASA		171 056	220 650	220 650
Storebrand Indeks - Nye Markeder N		325 549	318 440	318 440
Sum		4 103 006	4 350 504	4 346 258
Sum verdipapirer		5 140 838	5 402 450	5 575 821

Aksjeutbytte i 2021 utgjør kr 92 689,-. Gevinst ved salg av aksjer utgjør kr 1 100 780,-. Tap ved salg av aksjer utgjør kr 211 323,-.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	200 000	0
Sum	200 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0