



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 077 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAAENVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 908	223 716
Sum inntekter		237 908	223 716
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	99 823	185 672
Sum kostnader		99 823	185 672
Driftsresultat		138 085	38 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	111
Sum finansinntekter		214	111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		193 332	302 754
Annen rentekostnad		522 893	909 569
Sum finanskostnader		716 225	1 212 323
Netto finans		-716 011	-1 212 211
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-577 926	-1 174 167
Skattekostnad på resultat	3		-36 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-577 926	-1 137 412
Årsresultat	4	-577 926	-1 137 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-577 926	-1 137 412
Totalresultat		-577 926	-1 137 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-577 926	-1 137 412
Sum overføringer og disponeringer		-577 926	-1 137 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	7 799 714	7 799 714
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	23 011	
Sum fordringer		23 011	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	129 178	50 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 178	50 050
Sum omløpsmidler		7 951 903	7 849 764
SUM EIENDELER		7 951 903	7 849 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	39 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 391 000	
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 550 716	972 789
Sum opptjent egenkapital		-1 550 716	-972 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	879 284	-942 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 400 000	6 429 799
Øvrig langsiktig gjeld	5	656 086	2 362 754
Sum annen langsiktig gjeld		7 056 086	8 792 553
Sum langsiktig gjeld		7 056 086	8 792 553
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 533	
Sum kortsiktig gjeld		16 533	
Sum gjeld		7 072 619	8 792 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 951 903	7 849 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364142

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 077 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAAENVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024



Organisasjonsnr: 923 077 464
FLAAENVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 908	223 716
Sum inntekter		237 908	223 716
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	99 823	185 672
Sum kostnader		99 823	185 672
Driftsresultat		138 085	38 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	111
Sum finansinntekter		214	111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		193 332	302 754
Annen rentekostnad		522 893	909 569
Sum finanskostnader		716 225	1 212 323
Netto finans		-716 011	-1 212 211
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-577 926	-1 174 167
Skattekostnad på resultat	3		-36 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-577 926	-1 137 412
Årsresultat	4	-577 926	-1 137 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-577 926	-1 137 412
Totalresultat		-577 926	-1 137 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-577 926	-1 137 412
Sum overføringer og disponeringer		-577 926	-1 137 412



Organisasjonsnr: 923 077 464
FLAAENVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	7 799 714	7 799 714
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	23 011	
Sum fordringer		23 011	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	129 178	50 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 178	50 050
Sum omløpsmidler		7 951 903	7 849 764
SUM EIENDELER		7 951 903	7 849 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	39 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 391 000	
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 550 716	972 789
Sum opptjent egenkapital		-1 550 716	-972 789
Sum egenkapital	4	879 284	-942 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 400 000	6 429 799



Øvrig langsiktig gjeld	5	656 086	2 362 754
Sum annen langsiktig gjeld		7 056 086	8 792 553
Sum langsiktig gjeld		7 056 086	8 792 553
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 533	
Sum kortsiktig gjeld		16 533	
Sum gjeld		7 072 619	8 792 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 951 903	7 849 764



Organisasjonsnr: 923 077 464
FLAAENVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Flaaenvegen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 077 464



Resultatregnskap			
Flaaenvegen 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		237 908	223 716
Sum driftsinntekter		237 908	223 716
Annen driftskostnad	2	99 823	185 672
Sum driftskostnader		99 823	185 672
Driftsresultat		138 085	38 044
Annen renteinntekt		214	111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		193 332	302 754
Annen rentekostnad		522 893	909 569
Resultat av finansposter		-716 011	-1 212 211
Resultat før skattekostnad	3	-577 926	-1 174 167
Skattekostnad på resultat	3	0	-36 755
Resultat		-577 926	-1 137 412
Årsresultat	4	-577 926	-1 137 412
Overføringer			
Overført til udekket tap		577 926	1 137 412
Sum overføringer		-577 926	-1 137 412



Balanse			
Flaaenvegen 4 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling	1	7 799 714	7 799 714
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	23 011	0
Sum fordringer		23 011	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	129 178	50 050
Sum omløpsmidler		7 951 903	7 849 764
Sum eiendeler		7 951 903	7 849 764



Balanse			
Flaaenvegen 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	39 000	30 000
Overkurs		2 391 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 550 716	-972 789
Sum opptjent egenkapital		-1 550 716	-972 789
Sum egenkapital	4	879 284	-942 789
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 400 000	6 429 799
Øvrig langsiktig gjeld	5	656 086	2 362 754
Sum annen langsiktig gjeld		7 056 086	8 792 553
Annen kortsiktig gjeld		16 533	0
Sum kortsiktig gjeld		16 533	0
Sum gjeld		7 072 619	8 792 553
Sum egenkapital og gjeld		7 951 903	7 849 764
Jessheim, 18.01.2024 Styret i Flaaenvegen 4 AS			
_____ Bjørn Erlend Dæhlie styreleder	_____ Terje Gjeisklid styremedlem/daglig leder	_____ Jan Cato Åslie styremedlem	
Flaaenvegen 4 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i noten Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Løpende avregning

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	7 799 714	7 799 714
Sum varelager	7 799 714	7 799 714

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Flaaenvegen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-36 755
Skattekostnad ordinært resultat	0	-36 755
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-577 926	-1 174 167
Permanente forskjeller	0	-61
Endring i midlertidige forskjeller	0	266 676
Skattepliktig inntekt	-577 926	-907 552
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 585 088	-1 007 161	577 926
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 585 088	1 007 161	-577 926
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-972 789	-942 789
Pr. 01.01.2023	30 000	0	-972 789	-942 789
Gjeld konvertert til aksjekapital	9 000	2 391 000		2 400 000
Årets underskudd			-577 926	-577 926
Pr. 31.12.2023	39 000	2 391 000	-1 550 716	879 284

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	23 011	0
Sum	23 011	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 400 000	6 429 799
Annen langsiktig gjeld	656 086	2 362 754
Sum	7 056 086	8 792 553
Pantsatte eiendeler:		
Prosjekt under utvikling	7 799 714	7 799 714
Sum	7 799 714	7 799 714

Note 3 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flaaenvegen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 300,0	39 000
Sum	30		39 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fundament Gruppen AS	15	50,0	50,0
Sisa Invest AS	15	50,0	50,0



Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0
-----------------------------	-----------	--------------	--------------