



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 180 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUBUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Himfjellvegen 21  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Øksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 933	5 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 933</b>	<b>5 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 933</b>	<b>-5 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169 613	199 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 613</b>	<b>199 610</b>
Annen rentekostnad		1 001	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 612</b>	<b>199 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>162 679</b>	<b>193 949</b>
Skattekostnad		36 009	41 444
<b>Årsresultat</b>		<b>126 670</b>	<b>152 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 671	152 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 671</b>	<b>152 505</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		995 000	1 395 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>995 000</b>	<b>1 395 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>995 000</b>	<b>1 395 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		170 365	170 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 365</b>	<b>170 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 587	129 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 587</b>	<b>129 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 952</b>	<b>299 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 174 952</b>	<b>1 694 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		278 943	152 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 943</b>	<b>152 273</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>578 943</b>	<b>452 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		560 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>560 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>560 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		36 009	42 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 009</b>	<b>42 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>596 009</b>	<b>1 242 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 174 952</b>	<b>1 694 942</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 180 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUBUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Himfjellvegen 21  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Øksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 930 180 580  
RUBUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 933	5 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 933</b>	<b>5 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 933</b>	<b>-5 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169 613	199 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 613</b>	<b>199 610</b>
Annen rentekostnad		1 001	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 612</b>	<b>199 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>162 679</b>	<b>193 949</b>
Skattekostnad		36 009	41 444
<b>Årsresultat</b>		<b>126 670</b>	<b>152 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 671	152 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 671</b>	<b>152 505</b>



Organisasjonsnr: 930 180 580  
RUBUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		995 000	1 395 000
Sum finansielle anleggsmidler		995 000	1 395 000
Sum anleggsmidler		995 000	1 395 000

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		170 365	170 419
Sum fordringer		170 365	170 419

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 587	129 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 587	129 522

Sum omløpsmidler		179 952	299 941
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 174 952</b>	<b>1 694 941</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		278 943	152 273
Sum opptjent egenkapital		278 943	152 273

Sum egenkapital		578 943	452 273
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	560 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>560 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>560 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	36 009	42 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 009</b>	<b>42 669</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>596 009</b>	<b>1 242 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 174 952</b>	<b>1 694 942</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 930 180 580  
RUBUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

