



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 070 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HØNENGATEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eystein Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 528 995	0
Sum inntekter		1 528 995	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 612 573	0
Sum kostnader		1 612 573	0
Driftsresultat		-83 578	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	0
Sum finansinntekter		353	0
Annen rentekostnad		625 200	0
Sum finanskostnader		625 200	0
Netto finans		-624 847	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-708 425	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-708 425	0
Årsresultat		-708 425	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-708 425	0
Sum overføringer og disponeringer		-708 425	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	94 030 000	0
Sum varige driftsmidler		94 030 000	0
Sum anleggsmidler		94 030 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14	0
Andre fordringer		63 287	0
Sum fordringer		63 301	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 836	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 836	0
Sum omløpsmidler		407 137	0
SUM EIENDELER		94 437 137	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	105 000	0
Sum innskutt egenkapital		105 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-708 425	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-708 425	0
Sum egenkapital		-603 425	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	47 629 926	0
Øvrig langsiktig gjeld		46 962 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		94 592 426	0
Sum langsiktig gjeld		94 592 426	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 324	0
Annen kortsiktig gjeld		325 813	0
Sum kortsiktig gjeld		448 137	0
Sum gjeld		95 040 563	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 437 138	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	94 592 426	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423750

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 070 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HØNENGATEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eystein Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 926 070 940
BORETTSLAGET HØNENGATEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 528 995	0
Sum inntekter		1 528 995	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 612 573	0
Sum kostnader		1 612 573	0
Driftsresultat		-83 578	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	0
Sum finansinntekter		353	0
Annen rentekostnad		625 200	0
Sum finanskostnader		625 200	0
Netto finans		-624 847	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-708 425	0
Årsresultat		-708 425	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-708 425	0
Sum overføringer og disponeringer		-708 425	0



Organisasjonsnr: 926 070 940
BORETTSLAGET HØNENGATEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	94 030 000	0
Sum varige driftsmidler		94 030 000	0

Sum anleggsmidler		94 030 000	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		14	0
Andre fordringer		63 287	0
Sum fordringer		63 301	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 836	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 836	0

Sum omløpsmidler		407 137	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		94 437 137	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	105 000	0
Sum innskutt egenkapital		105 000	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-708 425	0
Sum opptjent egenkapital		-708 425	0

Sum egenkapital		-603 425	0
-----------------	--	----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	47 629 926	0



Øvrig langsiktig gjeld	46 962 500	0
Sum annen langsiktig gjeld	94 592 426	0
Sum langsiktig gjeld	94 592 426	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 324	0
Annen kortsiktig gjeld	325 813	0
Sum kortsiktig gjeld	448 137	0
Sum gjeld	95 040 563	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	94 437 138	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11	0



Organisasjonsnr: 926 070 940
BORETTSLAGET HØNENGATEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hønegaten Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hønegaten Terrasse som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 8. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TGV13-DHLSG-A78LN-HQNWID-QASGU-MW05G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-08 21:10:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGV/B-DHLSG-A78LN-HQNWID-QASGU-MW05G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Hønengaten Terrasse

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-708 425	0
Endring anleggsmidler	-94 030 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	47 629 926	0
Endringer i andre langsiktige poster	47 067 500	0
B. Årets endringer i disponible midler	-40 999	0
C. Disponible midler pr. 31.12	-40 999	0
Omløpsmidler	407 137	0
- Kortsiktig gjeld	448 136	0
Disponible midler	-40 999	0

Borettslaget Hønengaten Terrasse



Resultatregnskap Borettslaget Høengaten Terrasse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		599 582	0	0	814 730
Innkrevde renter lån		558 879	0	0	662 090
Andre driftsinntekter	1	370 534	0	0	282 750
SUM INNETEKTER		1 528 995	0	0	1 759 570
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	0	0	0	80 000
Arbeidsgiveravgift	2	0	0	0	9 500
Revisjonshonorar	3	0	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar		53 856	0	0	60 000
Konsulentbistand		0	0	0	5 000
Andre forvaltningstjenester		9 450	0	0	9 450
Vaktmestertjenester		1 500	0	0	48 500
Kontingent til Ringbo		6 300	0	0	6 300
Vedlikehold eiendom	4	1 033 229	0	0	94 150
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	0	84 000
Snøbrøyting		198	0	0	0
HMS		8 500	0	0	12 600
TV/Internett		0	0	0	12 600
Forsikringer		50 449	0	0	65 000
Kommunale avgifter	5	124 917	0	0	302 510
Renhold		55 582	0	0	56 000
Strøm		46 149	0	0	25 000
Fyring		200 054	0	0	150 000
Andre driftskostnader	7	22 389	0	0	71 219
SUM KOSTNADER		1 612 574	0	0	1 096 829
DRIFTSRESULTAT		-83 578	0	0	662 741
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		353	0	0	0
Rentekostnader		625 200	0	0	662 090
NETTO FINANSPOSTER		624 847	0	0	662 090
ÅRETS RESULTAT		-708 425	0	0	651
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	-708 425	0	0	651
SUM DISPONERINGER		-708 425	0	0	651

Borettslaget Høengaten Terrasse -



Balanse Borettslaget Høengaten Terrasse

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	6 880 000	0
Bygninger	6	87 150 000	0
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		94 030 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14	0
Andre fordringer		63 287	0
Bankinnskudd			
Driftskonto		343 836	0
SUM OMLØPSMIDLER		407 137	0
SUM EIENDELER		94 437 137	0

Borettslaget Høengaten Terrasse



Balanse Borettslaget Høengaten Terrasse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	105 000	0
Opptjent egenkapital	8	-708 425	0
SUM EGENKAPITAL		-603 425	0
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	47 629 926	0
Borettsinnskudd		46 962 500	0
Sum langsiktig gjeld		94 592 426	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld		122 324	0
Påløpte ikke forfalte renter		277 291	0
Annen kortsiktig gjeld		48 522	0
Sum kortsiktig gjeld		448 136	0
SUM GJELD		95 040 562	0
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		94 437 137	0
Pantstillelser	11	94 592 426	0

Sted: _____, dato: _____

Svein Eystein Lindberg
STYRELEDER

Sten Arild Olsen
STYREMEDLEM

Per Marius Holm
STYREMEDLEM

Borettslaget Høengaten Terrasse



Borettslaget Høengaten Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3606 Andre inntekter	359 296	0
3608 Kabel TV	11 238	0
Sum	370 534	0

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
--	------	------

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Borettslaget Høengaten Terrasse

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
--	------	------

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	812 320	0
6602 Ventilasjon	13 814	0
6607 Vedlikehold garasjer	24 780	0
6610 Brannvarslingsanlegg	23 074	0
6611 Serviceavtaler	3 625	0
6612 Driftskostnader heis	4 663	0
6614 Vedlikehold maling	452	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	6 172	0
6622 Vedlikehold elektro	144 330	0
Sum	1 033 229	0

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
--	------	------

7760 Vann og kloakk	56 667	0
7762 Renovasjon	68 250	0
Sum	124 917	0

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
--	------	-----------

Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	6 880 000	87 150 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 880 000	87 150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 880 000	87 150 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Borettslaget Høengaten Terrasse

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6380 Kaffe, te og møteservering	495	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	12 098	0
6609 Andre driftskostnader	1 860	0
7400 Gaver	625	0
7770 Bankomkostninger	7 312	0
Sum	22 389	0

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	105 000	0
Årets resultat	-708 425	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	-603 425	0

Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Dette som følge av at deler av vedlikehold er finansiert ved lånoptak.

Den negative egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet, og disponible midler er på ett stabilt godt nivå.

Note 9 - Negative disponible midler

Borettslaget har pr. 31/12-2021 negative disponible midler.
Fellekostnadene har pr. 1/1-2022 blitt økt med 21,5% for å bedre likviditeten.



Borettslaget Høengaten Terrasse

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Solskjerming	IN lån - etablering
Lånenummer:	22809363485	22809321278
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	1.49 %	1.49 %
Beregnet innfridd:	30.06.2031	28.02.2071
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	46 962 500
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	32 574	2 900 000
Opptak i perioden:	700 000	46 962 500
Lånesaldo 31.12:	667 426	44 062 500
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	2 900 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	2 900 000
Sum pantegjeld for lån:	667 426	46 962 500

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809321278	1	2 803 235	2 803 235
	1	2 752 931	2 752 931
	1	2 732 910	2 732 910
	1	2 326 727	2 326 727
	4	2 226 621	8 906 484
	1	2 226 370	2 226 370
	1	2 176 317	2 176 317
	3	2 126 264	6 378 792
	5	2 025 907	10 129 535
	1	1 676 674	1 676 674
	1	1 126 264	1 126 264
	1	826 264	826 264
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809363485	1	34 073	34 073
	2	33 787	67 574
	3	31 869	95 607
	15	31 345	470 175

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	94 592 426	0
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	94 030 000	0



Borettslaget Hønengaten Terrasse

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hønengaten Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hønengaten Terrasse

Styreleder	Svein Eystein Lindberg (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Sten Arild Olsen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Per Marius Holm (sign.)	07.03.2022