



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 587 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opplandsveien 20  
4877 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 000	297 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 000</b>	<b>297 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 000	112 000
Annen driftskostnad	2	86 484	48 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 484</b>	<b>160 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 516</b>	<b>137 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 428	0
Annen finansinntekt		0	4 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 428</b>	<b>4 112</b>
Annen rentekostnad		154 544	120 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 544</b>	<b>120 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 116</b>	<b>-115 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 600</b>	<b>21 145</b>
Skattekostnad	3, 4	-1 672	4 652
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 928</b>	<b>16 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-5 928	16 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 928</b>	<b>16 493</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 981 000	3 093 000
Sum varige driftsmidler		2 981 000	3 093 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 981 000	3 093 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 164	0
Sum fordringer		5 164	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 338	63 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 338	63 807
Sum omløpsmidler		8 502	63 807
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 989 502</b>	<b>3 156 807</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	69 672	75 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 672</b>	<b>75 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 069 672</b>	<b>1 075 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	19 651	21 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 651</b>	<b>21 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 750 179	1 899 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 179</b>	<b>1 899 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 769 830</b>	<b>1 920 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	738
Annen kortsiktig gjeld	8	150 000	160 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>160 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 919 830</b>	<b>2 081 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 989 502</b>	<b>3 156 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 587 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opplandsveien 20  
4877 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 587 784  
LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 000	297 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 000</b>	<b>297 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	112 000	112 000
Annen driftskostnad	2	86 484	48 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 484</b>	<b>160 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 516</b>	<b>137 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 428	0
Annen finansinntekt		0	4 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 428</b>	<b>4 112</b>
Annen rentekostnad		154 544	120 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 544</b>	<b>120 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 116</b>	<b>-115 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 600</b>	<b>21 145</b>
Skattekostnad	3, 4	-1 672	4 652
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 928</b>	<b>16 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-5 928	16 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 928</b>	<b>16 493</b>



Organisasjonsnr: 919 587 784  
LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 981 000	3 093 000
Sum varige driftsmidler		2 981 000	3 093 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 981 000	3 093 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 164	0
Sum fordringer		5 164	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 338	63 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 338	63 807
Sum omløpsmidler		8 502	63 807
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 989 502</b>	<b>3 156 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	69 672	75 600



Sum opptjent egenkapital		69 672	75 600
Sum egenkapital		1 069 672	1 075 600
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	19 651	21 323
Sum avsetninger for forpliktelses		19 651	21 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 750 179	1 899 146
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 179	1 899 146
Sum langsiktig gjeld		1 769 830	1 920 469
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	738
Annen kortsiktig gjeld	8	150 000	160 000
Sum kortsiktig gjeld		150 000	160 738
Sum gjeld		1 919 830	2 081 207
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 989 502</b>	<b>3 156 807</b>



Organisasjonsnr: 919 587 784  
LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3793722.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3793722.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	812722.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2981000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
510011.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1750179.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2981000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS**  
919587784  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS  
919 587 784

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 000	297 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>338 000</b>	<b>297 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-112 000	-112 000
Annen driftskostnad	2	-86 484	-48 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-198 484</b>	<b>-160 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 516</b>	<b>137 120</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 428	0
Annen finansinntekt		0	4 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 428</b>	<b>4 112</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-154 544	-120 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-154 544</b>	<b>-120 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 116</b>	<b>-115 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 600</b>	<b>21 145</b>
Skattekostnad	3, 4	1 672	-4 652
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 928</b>	<b>16 493</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-5 928	16 493
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 928</b>	<b>16 493</b>



LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS  
919 587 784

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 981 000	3 093 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 981 000</b>	<b>3 093 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 981 000</b>	<b>3 093 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 164	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 164</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 338	63 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 338</b>	<b>63 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 502</b>	<b>63 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 989 502</b>	<b>3 156 807</b>



LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS  
919 587 784

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	69 672	75 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 672</b>	<b>75 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 069 672</b>	<b>1 075 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	19 651	21 323
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 651</b>	<b>21 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 750 179	1 899 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 179</b>	<b>1 899 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	738
Annen kortsiktig gjeld	8	150 000	160 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>160 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 919 830</b>	<b>2 081 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 989 502</b>	<b>3 156 807</b>

GRIMSTAD, 23.04.2025

Thomas Werner Wilson  
styrets leder

Torgeir Thorsen  
styremedlem



LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS  
919 587 784

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 793 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 793 722</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-812 722
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 981 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 000



LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS  
919 587 784

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 672	4 652
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 672</b>	<b>4 652</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-7 600	21 145
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 614	9 278
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 014	-30 424
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	184 443	168 828	15 614
Fremførbart underskudd	-87 519	-79 505	-8 014
<b>Netto forskjeller</b>	<b>96 923</b>	<b>89 323</b>	<b>7 600</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>96 923</b>	<b>89 323</b>	<b>7 600</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>21 323</b>	<b>19 651</b>	<b>1 672</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	75 600	1 075 600
Årsresultat	0	-5 928	-5 928
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>69 672</b>	<b>1 069 672</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	510 011
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 750 179
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 981 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS  
919 587 784

**Note 8 - Annen kortsiktig gjeld**

Av annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til Lillesandhus Agder AS på kr. 150 000. Det er ikke beregnet renter av gjeld eller stilt sikkerhet for gjeld til LHA AS.



Årsregnskap for  
**LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS**  
919587784  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS  
919 587 784

 BankID Signing  
Torger Thorsen  
2025-04-23  
 BankID Signing  
Thomas Werner Wilson  
2025-04-28

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 000	297 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>338 000</b>	<b>297 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-112 000	-112 000
Annen driftskostnad	2	-86 484	-48 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-198 484</b>	<b>-160 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 516</b>	<b>137 120</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 428	0
Annen finansinntekt		0	4 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 428</b>	<b>4 112</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-154 544	-120 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-154 544</b>	<b>-120 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 116</b>	<b>-115 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 600</b>	<b>21 145</b>
Skattekostnad	3, 4	1 672	-4 652
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 928</b>	<b>16 493</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-5 928	16 493
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 928</b>	<b>16 493</b>



LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS  
919 587 784



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 981 000	3 093 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 981 000</b>	<b>3 093 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 981 000</b>	<b>3 093 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 164	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 164</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 338	63 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 338</b>	<b>63 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 502</b>	<b>63 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 989 502</b>	<b>3 156 807</b>



LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS  
919 587 784



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	69 672	75 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 672</b>	<b>75 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 069 672</b>	<b>1 075 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	19 651	21 323
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 651</b>	<b>21 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 750 179	1 899 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 179</b>	<b>1 899 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	738
Annen kortsiktig gjeld	8	150 000	160 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>160 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 919 830</b>	<b>2 081 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 989 502</b>	<b>3 156 807</b>

GRIMSTAD, 23.04.2025

Thomas Werner Wilson  
styrets leder

Torgeir Thorsen  
styremedlem



LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS  
919 587 784



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 793 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 793 722</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-812 722
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 981 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 000



LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS  
919 587 784



## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 672	4 652
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 672</b>	<b>4 652</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-7 600	21 145
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 614	9 278
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 014	-30 424
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	184 443	168 828	15 614
Fremførbart underskudd	-87 519	-79 505	-8 014
<b>Netto forskjeller</b>	<b>96 923</b>	<b>89 323</b>	<b>7 600</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>96 923</b>	<b>89 323</b>	<b>7 600</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	21 323	19 651	1 672

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	75 600	1 075 600
Årsresultat	0	-5 928	-5 928
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>69 672</b>	<b>1 069 672</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.


## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	510 011
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 750 179
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 981 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LILLESANDHUS AGDER EIENDOM AS  
919 587 784

 BankID Signing  
Torger Thorsen  
2025-04-23

 BankID Signing  
Thomas Werner Wilson  
2025-04-28

**Note 8 - Annen kortsiktig gjeld**

Av annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til Lillesandhus Agder AS på kr. 150 000. Det er ikke beregnet renter av gjeld eller stilt sikkerhet for gjeld til LHA AS.