



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 269 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVO-CASA AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 10
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 862	609 332
Sum inntekter		607 862	609 332
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 900	41 949
Annen driftskostnad	2, 3, 4	516 767	416 034
Sum kostnader		578 667	457 983
Driftsresultat		29 195	151 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 238	9 614
Sum finansinntekter		8 238	9 614
Annen rentekostnad		88 473	99 605
Sum finanskostnader		88 473	99 605
Netto finans		-80 235	-89 991
Resultat før skattekostnad		-51 040	61 358
Skattekostnad	5, 6	0	13 545
Årsresultat		-51 040	47 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	19 873
Annen egenkapital		-51 040	27 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 093 633	2 155 533
Sum varige driftsmidler		2 093 633	2 155 533
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 093 633	2 155 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 500	285 000
Andre kortsiktige fordringer	7	31 594	25 198
Sum fordringer		79 094	310 198
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 182	331 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 182	331 462
Sum omløpsmidler		341 276	641 661
SUM EIENDELER		2 434 909	2 797 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 248	159 287
Sum opptjent egenkapital		108 248	159 287
Sum egenkapital	9	208 248	259 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 591 774	1 802 492
Sum annen langsiktig gjeld		1 591 774	1 802 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 888	5 473
Betalbar skatt	5	0	13 545
Skyldige offentlige avgifter		0	128 396
Annen kortsiktig gjeld		458 000	588 000
Sum kortsiktig gjeld		634 888	735 414
Sum gjeld		2 226 662	2 537 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 434 909	2 797 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317634

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 269 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVO-CASA AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 10
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 269 311
ADVO-CASA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 862	609 332
Sum inntekter		607 862	609 332
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	61 900	41 949
Annen driftskostnad	2, 3, 4	516 767	416 034
Sum kostnader		578 667	457 983
Driftsresultat		29 195	151 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 238	9 614
Sum finansinntekter		8 238	9 614
Annen rentekostnad		88 473	99 605
Sum finanskostnader		88 473	99 605
Netto finans		-80 235	-89 991
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	0	13 545
Årsresultat		-51 040	47 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	19 873
Annen egenkapital		-51 040	27 940



Organisasjonsnr: 936 269 311
ADVO-CASA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 2 093 633 2 155 533
Sum varige driftsmidler 2 093 633 2 155 533

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 093 633 2 155 533

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 47 500 285 000
Andre kortsiktige
fordringer 7 31 594 25 198
Sum fordringer 79 094 310 198

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 262 182 331 462
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 262 182 331 462

Sum omløpsmidler 341 276 641 661

SUM EIENDELER 2 434 909 2 797 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		108 248	159 287
Sum opptjent egenkapital		108 248	159 287
Sum egenkapital	9	208 248	259 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 591 774	1 802 492
Sum annen langsiktig gjeld		1 591 774	1 802 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 888	5 473
Betalbar skatt	5	0	13 545
Skyldige offentlige avgifter		0	128 396
Annen kortsiktig gjeld		458 000	588 000
Sum kortsiktig gjeld		634 888	735 414
Sum gjeld		2 226 662	2 537 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 434 909	2 797 194



Organisasjonsnr: 936 269 311
ADVO-CASA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salg av tjenester består i all hovedsak av utleie av eiendom. Inntektsføres i takt med faktisk leveranse av tjenesten.

Virksomheten drives i Trondheim.

Salgsinntekter

Inntektsføring

ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3195000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3195000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1101367.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2093633.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



ADVO-CASA AS
936 269 311

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		607 862	609 332
Sum driftsinntekter		607 862	609 332
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-61 900	-41 949
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-516 767	-416 034
Sum driftskostnader		-578 667	-457 983
Driftsresultat		29 195	151 349
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 238	9 614
Sum finansinntekter		8 238	9 614
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-88 473	-99 605
Sum finanskostnader		-88 473	-99 605
Netto finans		-80 235	-89 991
Resultat før skattekostnad		-51 040	61 358
Skattekostnad	5, 6	0	-13 545
Årsresultat		-51 040	47 813
Overføringer			
Annen egenkapital		-51 040	27 940
Udekket tap		0	19 873
Sum overføringer		-51 040	47 813



ADVO-CASA AS
936 269 311

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 093 633	2 155 533
Sum varige driftsmidler		2 093 633	2 155 533
Sum anleggsmidler		2 093 633	2 155 533
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 500	285 000
Andre kortsiktige fordringer	7	31 594	25 198
Sum fordringer		79 094	310 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 182	331 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 182	331 462
Sum omløpsmidler		341 276	641 661
SUM EIENDELER		2 434 909	2 797 194



ADVO-CASA AS
936 269 311

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 248	159 287
Sum opptjent egenkapital		108 248	159 287
Sum egenkapital	9	208 248	259 287
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 591 774	1 802 492
Sum annen langsiktig gjeld		1 591 774	1 802 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 888	5 473
Betalbar skatt	5	0	13 545
Skyldige offentlige avgifter		0	128 396
Annen kortsiktig gjeld		458 000	588 000
Sum kortsiktig gjeld		634 888	735 414
Sum gjeld		2 226 662	2 537 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 434 909	2 797 194

TRONDHEIM, 17.02.2026

Arve Opdahl
styrets leder



ADVO-CASA AS
936 269 311

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salg av tjenester består i all hovedsak av utleie av eiendom. Inntektsføres i takt med faktisk leveranse av tjenesten.

Virksomheten drives i Trondheim.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ADVO-CASA AS
936 269 311

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 195 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 195 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 101 367
Balanseført verdi per 31.12.	2 093 633
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	61 900

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	0	10 525
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	10 525

Mer om ytelser til revisjon

Alle beløp er eks. mva.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	13 545
Skattekostnad	0	13 545
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-51 040	61 358
Permanente forskjeller	83	222
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 779	-12
Skattepliktig inntekt	-30 178	61 568
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 545
Betalbar skatt i balansen	0	13 545



ADVO-CASA AS
936 269 311

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-535	-21 313	20 779
Fremførbart underskudd	0	-30 178	30 178
Netto forskjeller	-535	-51 491	50 957
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	535	51 491	-50 957
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OPDAHL ARVE	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	159 287	259 287
Årsresultat	0	-51 040	-51 040
Egenkapital 31.12.2025	100 000	108 248	208 248