



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 683 923  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORBYGT 44  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Hustad Honningdalsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		560 340	560 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 340</b>	<b>560 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 023 160	638 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 040 275</b>	<b>655 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-479 935</b>	<b>-95 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	96	871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>871</b>
Annen rentekostnad	7	9 276	0
Annen finanskostnad	8	5 478	5 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 702</b>	<b>6 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 658</b>	<b>-4 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-494 593</b>	<b>-99 805</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-494 593</b>	<b>-99 805</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-483 637</b>	<b>-88 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 241 826	3 241 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 241 826</b>	<b>3 241 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 241 826</b>	<b>3 241 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		522	0
Andre fordringer	13	81 078	77 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 600</b>	<b>77 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 508	386 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 011 508</b>	<b>386 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 093 107</b>	<b>463 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 334 933</b>	<b>3 705 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 557 673	3 041 310



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 557 673</b>	<b>3 041 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 560 273</b>	<b>3 043 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	593 581	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	607 070	607 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 651</b>	<b>607 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 651</b>	<b>607 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		567 447	51 244
Annen kortsiktig gjeld		6 562	3 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>574 009</b>	<b>54 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 660</b>	<b>661 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 334 933</b>	<b>3 705 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 683 923  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORBYGT 44  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Hustad Honningdalsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 954 683 923  
BORETTSLAGET NORBYGT 44

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		560 340	560 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 340</b>	<b>560 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 023 160	638 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 040 275</b>	<b>655 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-479 935</b>	<b>-95 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	96	871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>871</b>
Annen rentekostnad	7	9 276	0
Annen finanskostnad	8	5 478	5 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 702</b>	<b>6 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 658</b>	<b>-4 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-494 593</b>	<b>-99 805</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-494 593</b>	<b>-99 805</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-483 637</b>	<b>-88 490</b>



Organisasjonsnr: 954 683 923  
BORETTSLAGET NORBYGT 44

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 241 826	3 241 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 241 826</b>	<b>3 241 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 241 826</b>	<b>3 241 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		522	0
Andre fordringer	13	81 078	77 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 600</b>	<b>77 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 508	386 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 011 508</b>	<b>386 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 093 107</b>	<b>463 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 334 933</b>	<b>3 705 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 557 673	3 041 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 557 673</b>	<b>3 041 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 560 273</b>	<b>3 043 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	593 581	0



Øvrig langsiktig gjeld	11	607 070	607 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 651</b>	<b>607 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 651</b>	<b>607 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		567 447	51 244
Annen kortsiktig gjeld		6 562	3 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>574 009</b>	<b>54 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 660</b>	<b>661 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 334 933</b>	<b>3 705 564</b>



Organisasjonsnr: 954 683 923  
BORETTSLAGET NORBYGT 44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter		560 340	560 340	560 379	560 379
<b>Sum</b>		<b>560 340</b>	<b>560 340</b>	<b>560 379</b>	<b>560 379</b>
<b>Sum</b>					
		<b>560 340</b>	<b>560 340</b>	<b>560 379</b>	<b>560 379</b>
Forretningsførsel og revisjon	1	50 022	54 581	56 000	55 407
Lønn og honorarer	2	17 115	17 115	17 115	17 115
Vedlikehold	3	549 634	280 425	106 000	106 000
Eksterne tjenester	4	112 237	27 479	36 600	31 600
Kabel-tv og bredbånd		87 985	82 784	85 265	92 726
Forsikring		51 148	49 518	51 500	53 700
Kommunale avgifter		121 107	118 927	125 549	127 990
Brensel og strøm		5 008	3 219	4 000	8 000
Andre driftsutgifter	5	46 019	21 310	32 700	23 000
<b>Sum</b>		<b>1 040 275</b>	<b>655 359</b>	<b>514 729</b>	<b>515 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-479 935</b>	<b>-95 019</b>	<b>45 650</b>	<b>44 841</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	6	96	871	319	319
Rentekostnad	7	9 276	0	0	10 592
Andre finansposter	8	5 478	5 658	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-3 702</b>	<b>6 529</b>	<b>319</b>	<b>-10 273</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-483 637</b>	<b>-88 490</b>	<b>45 969</b>	<b>34 568</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-6 419	0	0	-25 678
Opptak lån		600 000	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>109 944</b>	<b>-88 490</b>	<b>45 969</b>	<b>8 890</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		453 856	453 856
Bygninger	12	2 787 970	2 787 970
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 241 826</b>	<b>3 241 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		522	0
Til gode av forretningsfører		100	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	75 643	72 559
Andre fordringer		5 335	5 150
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		944 181	318 710
Innestående på særvilkår		67 327	67 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 093 107</b>	<b>463 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 334 933</b>	<b>3 705 564</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	14	2 600	2 600
Annen egenkapital 1.1		3 041 310	3 129 800
Årets resultat	9	-483 637	-88 490
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 560 273</b>	<b>3 043 910</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	593 581	0
Borettsinnskudd	11	607 070	607 070
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 651</b>	<b>607 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 835	3 027
Gjeld til forvaltningsklient		100	49
Leverandørgjeld		567 447	51 244
Påløpne renter		58	0
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		71	0
Annen kortsiktig gjeld		498	265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>574 009</b>	<b>54 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 660</b>	<b>661 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 334 933</b>	<b>3 705 564</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Norbygt 44

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elise Hustad Honningdalsnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Victoria Panzer Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thea Sofie Loch Næss  
Styremedlem



## Noter 199 Borettslaget Norbygt 44

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 300	3 875
Forretningsførerhonorar	48 672	47 856	49 300	50 132
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>50 022</b>	<b>54 581</b>	<b>56 000</b>	<b>55 407</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 199 Borettslaget Norbygt 44

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6600 Vedlikehold piper	504 250	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	263 475	0	0
6609 Vedlikehold belysning	1 585	0	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	4 484	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	12 305	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	6 000	6 000
6632 Brannsikring	19 193	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	7 818	7 575	0	0
6678 Vedlikehold fasadevask	0	9 375	0	0
<b>Sum</b>	<b>549 634</b>	<b>280 425</b>	<b>106 000</b>	<b>106 000</b>

### Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	588	588	600	600
6730 Teknisk rådgivning	105 788	26 891	25 000	15 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	10 000	10 000
6763 Ekstra renovasjon	5 862	0	1 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>112 237</b>	<b>27 479</b>	<b>36 600</b>	<b>31 600</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6581 Programvare (Standardvare)	5 985	1 197	0	0
6800 Kontorrekvisita	640	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 000	3 600	3 700	4 000
6825 Kopiering	990	574	0	0
6940 Porto	1 068	797	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 745	2 733	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	0	1 500	1 500
7773 Gebyrer og garantier	6 770	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	10 494	910	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	7 500	7 500	7 500	7 500
7790 Andre driftskostnader	0	560	20 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	358	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	669	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>46 019</b>	<b>21 310</b>	<b>32 700</b>	<b>23 000</b>



## Noter 199 Borettslaget Norbygt 44

### Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	90	980	200	200
8052 Renteinntekt høyrentekonto	6	151	119	119
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-260	0	0
<b>Sum</b>	<b>96</b>	<b>871</b>	<b>319</b>	<b>319</b>

### Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 1636.43.62866	9 276	0	0	10 592
<b>Sum</b>	<b>9 276</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 592</b>

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	5 478	5 658	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 478</b>	<b>5 658</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>409 154</b>	<b>497 644</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-483 637	-88 490
Opptak av langsiktig lån	600 000	0
Avdrag langsiktig lån	-6 419	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>109 944</b>	<b>-88 490</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>519 098</b>	<b>409 154</b>



**Noter 199 Borettslaget Norbygt 44**

**Note 10 - Lån**

Kreditor:

Formål:

**DNB Bank ASA**

Pålegg fra brann- og redningsetaten om å utbedre pipeløene i bygården.

**16364362866**

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Annuitet

2021

1.79 %

30.06.2041

Opprinnelig lånebeløp:

600 000

Lånesaldo 01.01:

0

Avdrag i perioden:

6 348

Opptak i perioden:

600 000

**Lånesaldo 31.12:**

**593 652**

Saldo 5 år frem i tid:

464 505

**Lån**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364362866	1	78 362	78 362
	1	74 011	74 011
	1	58 210	58 210
	3	40 927	122 781
	5	37 435	187 175
	2	36 557	73 114

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3.241.826 (tomt + bygning).

**Note 12 - Bygninger**

Stiftelsesdato for borettslaget er 09.02.1984, og anskaffelseskostnaden var kr. 3.241.826. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Eiendomen ligger i Oslo kommune med gårdsnr. 230 og bruksnr. 241.

**Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	23 778	21 411
1742 Forskuddsbetalt forsikring	51 865	51 148
<b>Sum</b>	<b>75 643</b>	<b>72 559</b>

**Noter 199 Borettslaget Norbygt 44 Orgnr: 954683923**



Noter 199 Borettslaget Norbygt 44

---

**Note 14 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 13 andeler a kr 200.

Noter 199 Borettslaget Norbygt 44 Orgnr: 954683923



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Norbygt 44.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Norbygt 44**

Styreleder	Elise Hustad Honningdalsnes (sign.)	15.06.2022
Styremedlem	Thea Sofie Loch Næss (sign.)	15.06.2022
Styremedlem	Victoria Panzer Larsen (sign.)	09.06.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Norbygt 44

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Norbygt 44** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 483 637**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: WQZU7-IVC3O-25HAD-YGBKS-4HAQX-BHEOH



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 15.juni 2022  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WQZU7-IVC3O-25HAD-YGBKS-4HAQX-BHEOH

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-06-15 15:55:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQZU7-IVC3O-25HAD-YGBKS-4HAQX-BHEOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>