



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 079 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Observatorie terrasse 11A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Håndstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 746 425	3 098 625
Sum inntekter		3 746 425	3 098 625
Kostnader			
Varekostnad		19 436	3 000
Lønnskostnad	1, 2, 3	31 251	26 081
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		1 549 553	1 424 104
Sum kostnader		1 600 240	1 453 185
Driftsresultat		2 146 184	1 645 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 437	4 642
Annen finansinntekt		7 087	22 407
Sum finansinntekter		10 524	27 049
Annen rentekostnad		222 435	151 237
Annen finanskostnad		896 003	978 975
Sum finanskostnader		1 118 438	1 130 212
Netto finans		-1 107 915	-1 103 163
Ordinært resultat før skattekostnad		1 038 270	542 277
Skattekostnad på ordinært resultat	5	239 274	-11 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 996	553 769
Årsresultat	6	798 996	553 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	600 000
Tilleggsutbytte	6	200 000	
Annen egenkapital	6	-401 004	-46 231
Sum overføringer og disponeringer	6	798 996	553 769



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 235 629	38 679 817
Sum varige driftsmidler		33 235 629	38 679 817
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		716 282	776 090
Andre fordringer	10, 12	85 556	178 889
Sum finansielle anleggsmidler		801 837	954 979
Sum anleggsmidler		34 037 466	39 634 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 523	
Andre fordringer	12	52 099	171 428
Sum fordringer		85 622	171 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 525 042	766 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 525 042	766 050
Sum omløpsmidler		4 610 664	937 478
SUM EIENDELER		38 648 130	40 572 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (220 aksjer à kr 1 000,00)	6, 8	220 000	220 000
Overkurs	6	3 751 474	3 751 474
Sum innskutt egenkapital		3 971 474	3 971 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 662 760	9 063 765
Sum opptjent egenkapital		8 662 760	9 063 765
Sum egenkapital	6	12 634 234	13 035 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	481 926	358 786
Sum avsetninger for forpliktelser		481 926	358 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	24 309 796	26 377 496
Sum annen langsiktig gjeld		24 309 796	26 377 496
Sum langsiktig gjeld		24 791 722	26 736 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 715	75 262
Betalbar skatt	5	116 134	136 250
Skyldige offentlige avgifter		4 185	3 009
Utbytte	6	1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		9 139	-13 769
Sum kortsiktig gjeld		1 222 173	800 753
Sum gjeld		26 013 895	27 537 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 648 130	40 572 274
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	25 000 000	25 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422447

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 079 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Observatorie terrasse 11A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Håndstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 971 079 444
HÅNDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 746 425	3 098 625
Sum inntekter		3 746 425	3 098 625
Kostnader			
Varekostnad		19 436	3 000
Lønnskostnad	1, 2, 3	31 251	26 081
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		1 549 553	1 424 104
Sum kostnader		1 600 240	1 453 185
Driftsresultat		2 146 184	1 645 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 437	4 642
Annen finansinntekt		7 087	22 407
Sum finansinntekter		10 524	27 049
Annen rentekostnad		222 435	151 237
Annen finanskostnad		896 003	978 975
Sum finanskostnader		1 118 438	1 130 212
Netto finans		-1 107 915	-1 103 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	239 274	-11 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 996	553 769
Årsresultat	6	798 996	553 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	600 000
Tilleggsutbytte	6	200 000	
Annen egenkapital	6	-401 004	-46 231
Sum overføringer og disponeringer	6	798 996	553 769



Organisasjonsnr: 971 079 444
HÅNDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 235 629	38 679 817
Sum varige driftsmidler		33 235 629	38 679 817

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		716 282	776 090
Andre fordringer	10, 12	85 556	178 889
Sum finansielle anleggsmidler		801 837	954 979

Sum anleggsmidler		34 037 466	39 634 796
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 523	
Andre fordringer	12	52 099	171 428
Sum fordringer		85 622	171 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 525 042	766 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 525 042	766 050

Sum omløpsmidler		4 610 664	937 478
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		38 648 130	40 572 274
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (220 aksjer à kr 1 000,00)	6, 8	220 000	220 000
Overkurs	6	3 751 474	3 751 474
Sum innskutt egenkapital		3 971 474	3 971 474

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	8 662 760	9 063 765
Sum opptjent egenkapital		8 662 760	9 063 765
Sum egenkapital	6	12 634 234	13 035 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	481 926	358 786
Sum avsetninger for forpliktelser		481 926	358 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	24 309 796	26 377 496
Sum annen langsiktig gjeld		24 309 796	26 377 496
Sum langsiktig gjeld		24 791 722	26 736 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 715	75 262
Betalbar skatt	5	116 134	136 250
Skyldige offentlige avgifter		4 185	3 009
Utbytte	6	1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		9 139	-13 769
Sum kortsiktig gjeld		1 222 173	800 753
Sum gjeld		26 013 895	27 537 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 648 130	40 572 274
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	25 000 000	25 000 000



Organisasjonsnr: 971 079 444
HÅNDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Investeringer i aksjer og andeler Langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost. Nedskrivning til gjennvinnbart beløp foretas ved verdifall som forventes å ikke være



forbigående. Kortsiktige investeringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Utbytte og avkastning fra investeringer inntektsføres på vedtakstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19366.00	17203.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11885.00	8877.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31251.00	26080.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

HÅNDSTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost. Nedskrivning til gjennvinnbart beløp foretas ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Kortsiktige investeringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Utbytte og avkastning fra investeringer inntektsføres på vedtakstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	19 366	17 203
Andre ytelser	11 885	8 877
Sum	31 251	26 080

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg, boliger
Anskaffelseskost 01.01.2021	38 679 817
Tilgang i året	0
Avgang i året	5 444 188
Anskaffelseskost 31.12.2021	38 679 817
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	33 235 629

Fast eiendom avskrives ikke da virkelig verdi anses å være høyere enn bokført verdi.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 038 270	542 277
+/- Permanente forskjeller	49 337	(21 680)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(559 726)	98 719
Årets skattegrunnlag	527 881	619 316
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	116 134	136 250
Sum	116 134	136 250
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(126 024)
+/- Endring i utsatt skatt	123 140	(21 718)
Skattekostnad i resultatregnskapet	239 274	(11 492)
Betalbar skatt i skattekostnad	116 134	136 250
Betalbar skatt i balansen	116 134	136 250



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	220 000	3 751 474	9 063 765	13 035 239
Tilleggsutbytte			(200 000)	(200 000)
Årets resultat			798 996	798 996
Avsatt utbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	220 000	3 751 474	8 662 760	12 634 234

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	164 734	131 787	32 947
Gevinst- og tapskonto	230 138	822 811	(592 673)
Andre forskjeller	1 235 974	1 235 974	0
Sum midlertidige forskjeller	1 630 846	2 190 572	(559 726)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	358 786	481 926	(123 140)

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	220	1 000,00	220 000,00
Sum	220		220 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sveinung Håndstad (Daglig leder, Styreleder)	220	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	220	100,00%	

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 5 710.

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 85 556

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler (krysspant)	25 000 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	33 235 629

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Håndstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Håndstad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 798 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2022
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.06.2022 12.18.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.