



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 844 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBORGVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Valborgvegen 1
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håvard Hastadklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 170 468	1 114 681
Sum inntekter		1 170 468	1 114 681
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	228 234	217 000
Annen driftskostnad	3	91 722	134 728
Sum kostnader		319 956	351 728
Driftsresultat		850 512	762 953
Annen rentekostnad		58 941	59 512
Sum finanskostnader		58 941	59 512
Netto finans		-58 941	-59 512
Ordinært resultat før skattekostnad		791 571	703 441
Skattekostnad på resultat	4	174 185	155 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 386	548 127
Årsresultat		617 386	548 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 386	548 127
Totalresultat		617 386	548 127
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	617 386	548 127
Sum overføringer og disponeringer		617 386	548 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	168 662	157 873
Sum immaterielle eiendeler		168 662	157 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	3 692 000	3 086 000
Maskiner og anlegg	1, 2, 6	40 000	120 000
Sum varige driftsmidler		3 732 000	3 206 000
Sum anleggsmidler		3 900 662	3 363 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	144 991	637 571
Andre kortsiktige fordringer		22 000	20 300
Sum fordringer		166 991	657 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 398	522 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 398	522 323
Sum omløpsmidler		881 389	1 180 194
SUM EIENDELER		4 782 051	4 544 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 267 909	2 650 523
Sum opptjent egenkapital		3 267 909	2 650 523
Sum egenkapital		3 297 909	2 680 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	455 283	1 029 798
Øvrig langsiktig gjeld		348 000	338 000
Sum annen langsiktig gjeld		803 283	1 367 798
Sum langsiktig gjeld		803 283	1 367 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	2 500
Betalbar skatt	4	184 974	188 168
Skyldig offentlige avgifter		60 887	61 847
Annen kortsiktig gjeld		427 498	243 231
Sum kortsiktig gjeld		680 859	495 746
Sum gjeld		1 484 142	1 863 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 782 051	4 544 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490921

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 844 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBORGVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Valborgvegen 1
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håvard Hastadklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 913 844 718
VALBORGVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 170 468	1 114 681
Sum inntekter		1 170 468	1 114 681
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	228 234	217 000
Annen driftskostnad	3	91 722	134 728
Sum kostnader		319 956	351 728
Driftsresultat		850 512	762 953
Annen rentekostnad		58 941	59 512
Sum finanskostnader		58 941	59 512
Netto finans		-58 941	-59 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	174 185	155 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 386	548 127
Årsresultat		617 386	548 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 386	548 127
Totalresultat		617 386	548 127
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	617 386	548 127
Sum overføringer og disponeringer		617 386	548 127



Organisasjonsnr: 913 844 718
VALBORGVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	168 662	157 873
Sum immaterielle eiendeler		168 662	157 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	3 692 000	3 086 000
Maskiner og anlegg	1, 2, 6	40 000	120 000
Sum varige driftsmidler		3 732 000	3 206 000
Sum anleggsmidler		3 900 662	3 363 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	144 991	637 571
Andre kortsiktige fordringer		22 000	20 300
Sum fordringer		166 991	657 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		714 398	522 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 398	522 323
Sum omløpsmidler		881 389	1 180 194
SUM EIENDELER		4 782 051	4 544 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 267 909	2 650 523
Sum opptjent egenkapital		3 267 909	2 650 523
Sum egenkapital		3 297 909	2 680 523



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	455 283	1 029 798
Øvrig langsiktig gjeld		348 000	338 000
Sum annen langsiktig gjeld		803 283	1 367 798
Sum langsiktig gjeld		803 283	1 367 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	2 500
Betalbar skatt	4	184 974	188 168
Skyldig offentlige avgifter		60 887	61 847
Annen kortsiktig gjeld		427 498	243 231
Sum kortsiktig gjeld		680 859	495 746
Sum gjeld		1 484 142	1 863 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 782 051	4 544 067



Organisasjonsnr: 913 844 718
VALBORGVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Valborgveien 1 AS

Org.nr.: 913 844 718



Resultatregnskap

Valborgveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	1 170 468	1 114 681
Sum driftsinntekter		1 170 468	1 114 681
Avskrivning av driftsmidler	2	228 234	217 000
Annen driftskostnad	3	91 722	134 728
Sum driftskostnader		319 956	351 728
Driftsresultat		850 512	762 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 941	59 512
Resultat av finansposter		-58 941	-59 512
Resultat før skattekostnad		791 571	703 441
Skattekostnad på resultat	4	174 185	155 314
Årsresultat		617 386	548 127
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	617 386	548 127
Sum overføringer		617 386	548 127



Balanse
Valborgveien 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	168 662	157 873
Sum immaterielle eiendeler		168 662	157 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	3 692 000	3 086 000
Maskiner og anlegg	1, 2, 6	40 000	120 000
Sum varige driftsmidler		3 732 000	3 206 000
Sum anleggsmidler		3 900 662	3 363 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	144 991	637 571
Andre kortsiktige fordringer		22 000	20 300
Sum fordringer		166 991	657 871
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 398	522 323
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		714 398	522 323
Sum omløpsmidler		881 389	1 180 194
Sum eiendeler		4 782 051	4 544 067



Balanse
Valborgveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 267 909	2 650 523
Sum opptjent egenkapital		3 267 909	2 650 523
Sum egenkapital		3 297 909	2 680 523
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	455 283	1 029 798
Øvrig langsiktig gjeld		348 000	338 000
Sum annen langsiktig gjeld		803 283	1 367 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	2 500
Betalbar skatt	4	184 974	188 168
Skyldig offentlige avgifter		60 887	61 847
Annen kortsiktig gjeld		427 498	243 231
Sum kortsiktig gjeld		680 859	495 746
Sum gjeld		1 484 142	1 863 544
Sum egenkapital og gjeld		4 782 051	4 544 067

Verdal, elektronisk signert, 22.04.2024
Styret i Valborgveien 1 AS

Jan Håvard Hastadklev
Styreleder

Olaf Kristian Fossum
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 776 980	800 000	5 576 980
Tilgang	754 234	0	754 234
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 531 214	800 000	6 331 214
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 839 214	-760 000	-2 599 214
Balanseført verdi 31.12	3 692 000	40 000	3 732 000
Årets avskrivninger	148 234	80 000	228 234
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 - 25 år	10 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 974	188 168
Endring i utsatt skattefordel	-10 789	-32 854
Skattekostnad ordinært resultat	174 185	155 314
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	791 571	703 441
Permanente forskjeller	178	2 534
Endring i midlertidige forskjeller	49 041	149 334
Skattepliktig inntekt	840 790	855 309
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 974	188 168
Sum betalbar skatt i balansen	184 974	188 168

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-766 645	-664 504	102 141
Fordringer	0	-53 100	-53 100
Sum	-766 645	-717 604	49 041
Grunnlag for utsatt skattefordel	-766 645	-717 604	49 041
Utsatt skattefordel (22 %)	-168 662	-157 873	10 789

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 650 523	2 680 523
Årets resultat		617 386	617 386
Pr 31.12	30 000	3 267 909	3 297 909



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	455 283	1 029 798
Sum	455 283	1 029 798

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 692 000	3 086 000
Maskiner og anlegg	40 000	120 000
Sum	3 732 000	3 206 000

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hastadklev Holding AS	225	75 %
Fossum Eiendom AS	75	25 %
Sum	300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Valborgveien 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valborgveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KN04Y-ZS8OX-06XXB-3MEOW-01760-KET6Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 07:41:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KN04Y-ZS8OX-06XXB-3MEOW-OJ760-KET6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>